«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданының 9 елді мекенінде (Айдарлы, Бірлік, Биназар, Назарбеков, Көкжелек, Күшаман, Жамбыл, Мойынқұм, Қылышбай) жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу. 1-кезек»

Жұмыс жобасы бойынша

02.05.2023 ж. № 19-0148/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0148/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящих газопроводов и газораспределительных сетей 9 населенных пунктов (Айдарлы, Бирлик, Биназар, Назарбеков, Кокжелек, Кушаман, Жамбыл, Мойынкум, Кылышбай) Мойынкумского района Жамбылской области. 1-очередь»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящих газопроводов и газораспределительных сетей 9 населенных пунктов (Айдарлы, Бирлик, Биназар, Назарбеков, Кокжелек, Кушаман, Жамбыл, Мойынкум, Кылышбай) Мойынкумского района Жамбылской области. 1-очередь».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.03.2023 г. № 101240000288/230036/00 (36).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. №05-ГСЛ №015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» от 07.04.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №34 от 09.12.2020 г. года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»;
договор о консорциуме №25/22 от 02.05.2022 года, между ТОО «Строй-Проект-Инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД» о совместной деятельности;
письмо №81 от 21.02.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», об очередности проектирования и строительства;
письмо-заявка №602 от 19.12.2022 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», об источниках финансирования;
решение №13-2 от 27.12.2021 года, маслихата Мойынкумского района Жамбылской области, об районном бюджете на 2022-2024 годы;
письмо №351 от 01.07.2022 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», с указанием расстояния до полигона ТБО;
письмо №353 от 01.07.2022 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», с указанием предполагаемого расстояния до железнодорожных станции для завоза стройматериалов;
письмо №7-356 от 23.02.2023 года, КГУ «Управление энергетики и ЖКХ» акимата Жамбылской области, к акиму Мойынкумского района;
письмо-справка №377 от 12.10.2020 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Кенес Мойынкумского района», с указанием количество дворов, населения, коммунально-бытовых и социальных потребителей природного газа населенного пункта Айдарлы с/округа Кенес;
письмо-справка №426 от 14.10.2020 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Бирлик Мойынкумского района», с указанием количество дворов, населения, коммунально-бытовых и социальных потребителей природного газа населенного пункта Бирлик;

письмо-справка №330 от 12.10.2020 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Биназар Мойынкумского района», с указанием количество дворов, населения, коммунально-бытовых и социальных потребителей природного газа населенного пункта Биназар;

письмо №611 от 23.12.2022 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», с указанием общего количество населения проживающих в 9-ти населенных пунктах настоящего РП;

письмо №612 от 23.12.2022 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», касательно согласовании рабочего проекта;

письмо №153 от 29.03.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», с указанием протяженности газопроводов I-очереди прокладываемых по территории Шуского и Мойынкумских районов;

письмо №183 от 11.04.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», с указанием расстояния до железнодорожной станции для завоза стройматериалов I-очереди строительства газопроводов;

письмо №184 от 11.04.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», о начале строительства газопроводов I-очереди в 1-квартале 2024 года;

письмо №189 от 12.04.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», с указанием расстояния для вывоза излишнего грунта I-очереди строительства газопроводов;

письмо №245 от 27.04.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», о потребности в кадрах;

письмо за №202 от 27.04.2023 г., КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Мойынкумского района» об отсутствии в полосе трассы проектируемых газопроводов, зеленых насаждении подлежащих к вырубке;

письмо №75 от 27.04.2023 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Мойынкумского района Управления ветеринарии Жамбылской области», об отсутствии очагов захоронения сибирской язвы и скотомогильников, в районе строительства газопроводов;

гарантийное письмо №231 от 25.04.2023 года, «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» о согласовании рабочего проекта с ТОО «Азиатский газопровод» до начало СМР;

приказ № KZ79VBG01017020 от 29.03.2022 года, руководителя КГУ «Отдел земельных отношений Шуского района», об утверждении землеустроительных проектов формирования земельных участков с правом временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» земельные участки площадью 8,8284 га под строительство газопроводов I-очереди;

постановление №112 от 01.04.2022 года, Акима Шуского района, о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», право постоянного землепользования на земельные участки изъятые из хозяйственных субъектов Шуского и Мойынкумского районов общей площадью 8,8284 га под строительство газопроводов для 9-ти населенных пунктов Мойынкумского района;

решение №27 от 21.12.2020 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Кенес Мойынкумского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», право постоянного землепользования на

земельные участки общей площадью 0,0400 га, под строительство и обслуживания объектов газификации в н.п. Айдарлы;

решение №31 от 15.11.2021 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Бирлик Мойынкумского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, земельные участки общей площадью 1,7620 га, под строительство и обслуживания объектов газификации в н.п. Бирлик;

решение №19-ш от 12.11.2021 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Биназар Мойынкумского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 (пять) лет, земельные участки общей площадью 0,0353 га, под строительство и обслуживания объектов газификации в н.п. Биназар;

государственный акт №994704 от 28.01.2021 года, на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,0400 га, кадастровый номер – 06-093-052-641, выделенный для ведения строительства и обслуживания объектов газификации н.п. Айдарлы, из земельных запасов н.п. Айдарлы Мойынкумского района Жамбылской области, с приложением схемы участка;

акт №106202100007780 (2103091120043636) от 10.03.2021 года, на право постоянного землепользования земельного участка площадью 0,0400 га, кадастровый номер – 06-093-048-288, выделенный для ведения строительства и обслуживания объектов газификации для н.п. Бирлик, из земельных запасов Коктерек Мойынкумского района Жамбылской области, с приложением схемы участка;

акт №106202100007779 (2103091120043639) от 10.03.2021 года, на право постоянного землепользования земельного участка площадью 0,0400 га, кадастровый номер – 06-093-050-342, выделенный для ведения строительства и обслуживания объектов газификации для н.п. Бирназар, из земельных запасов Коктерек Мойынкумского района Жамбылской области, с приложением схемы участка;

письмо-подтверждение №212 от 19.04.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», кадастровых номеров выделенных земельных участков строительства и обслуживания объектов газификации по н.п. Бирлик (с/о Бирлик) и н.п. Биназар (с/о Биназар);

протокол №87 от 14.04.2023 года, результатов измерений дозиметрического контроля, на площадках строительство газопроводов I-очереди, проведенный ТОО «Radioactive» г. Шымкент;

протокол №88 от 14.04.2023 года, результатов измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, на площадках строительство газопроводов I-очереди, проведенный ТОО «Radioactive» г. Шымкент;;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, составленный в 2022 году ТОО «Сейтказы-БЕК», государственная лицензия №16002125 от 05.02.2016 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях I-очереди строительства, составленный в 2022 году, ТОО «А-Геоинжинеринг», государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г.

Технические условия:

№06-ШГХ-2021-000177 от 01.06.2021 года, выданное Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование подводящего и распределительного газопроводов и подключение к газораспределительным сетям;

№OP/TO/LE/43.1-35 от 10.02.2022 года, выданное ТОО «Азиатский газопровод» на пересечение проектируемого газопровода с коммуникациями магистрального газопровода «Казахстан-Китай»:

- Кабель ВОЛС;
- 725,211 км МГ, нитка «А», Ф1067х19,1 мм, 9,81 МПа, категория участка II;
- вдоль трассовый проезд, шириной 4,0 м;
- 725,211 км МГ, нитка «В», Ф1067х15,9 мм, 9,81 МПа, категория участка III;
- 717,598 км МГ, нитка «С», Ф1219х17,5 мм, 9,81 МПа, категория участка III;
- Приложение 1, от 01.02.2022 года, Акт полевого обследования места

пересечения; ситуационная схема мест пересечения коммуникации МГ «Казахстан-Китай»;

- приложение 2, рекомендации по проектированию;
- приложение 3, рекомендации по разработке знака «Газопровод высокого давления»;
- приложение 4, рекомендации по производству работ;
- приложение 5, Перечень документов для получения разрешения на производство работ в охранной зоне;
- приложение 6, акт обследования участков трубопроводов;

письмо №OP/TO/LE/43.1-202 от 25.07.2022 года, выданное ТОО «Азиатский газопровод» с «Акт обследования трубопроводов с заключением об удовлетворительном техническом состоянии» на участках пересечения проектируемого газопровода с МГ «Казахстан-Китай», приложение 6;

№ЦЖСТСХ/пп-1804/ЦЗИ/4201 от 29.11.2021 года, выданное Дирекцией магистральной сети АО «НК «Казахстан Темир Жолы» на пересечение железнодорожных путей;

№ТТС-330/ЖАМ-И от 20.12.2021 года (ТУ №16/ТУМС-8 от 14.12.2021 г.), выданное АО «Транстелеком» на пересечение проектируемого газопровода с магистральными кабелями на перегоне «Шу-Бирлик» и кабеля ВОЛС СНП+250 на участке Бирлик-Конаева;

№05-15-17/624 от 30.06.2022 года, выданное филиалом «Алматинские межсистемные Электрические сети» АО «KEGOC» на пересечение и параллельную прокладку проектируемого газопровода с линиями ВЛ 220 кВ, ВЛ 500 кВ;

№183 от 20.04.2023 года, выданное КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Мойынкумского района» на пересечение проектируемого газопровода с автодорогой Мерке-Бурылбайтал.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы по разделу оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство подводящих газопроводов и газораспределительных сетей 9 населенных пунктов (Айдарлы, Бирлик, Биназар, Назарбеков, Кокжелек, Кушаман, Жамбыл, Мойынкум, Кылышбай) Мойынкумского района Жамбылской области. 1-очередь» за №KZ68VDC00093325 от 21.12.2022 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за № KZ51VWF00087025 от 26.01.2023 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Жамбылской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

Согласование:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»;

КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Мойынкумского района»;

КГУ «Отдел земельных отношений акимата Мойынкумского района»;

ТОО «Жамбылские электрические сети» Мойынкумский РЭС;

АО «Казахтелеком», Центр по работе с клиентами Южного региона;

Абонентский отдел станции Шу, филиала «Жамбылтранстелеком» АО «Транстелеком», от 13.04.2023г.;;

АО «НК «КТЖ» Жамбылское отделение магистральной сети «Шуская дистанция пути», от 13.04.2023г.;

АО «НК «КТЖ» Жамбылское отделение магистральной сети «Шуская дистанция сигнализации и связи» от 13.04.2023г.;

АО «НК «КТЖ» Жамбылское отделение магистральной сети «Шуская дистанция электроснабжения». от 13.04.2023г.;

КГУ «Аппарат акима сельского округа Бирлик Шуского района», №120 от 21.04.2023 г., согласование пересечения сухих арыков и каналов;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области», КГП «Архитектурнеое бюро», №51 от 02.03.2023 г., согласование сметной документации рабочего проекта;

КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Мойынкумского района», №180 от 19.04.2023 г., согласование РП в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Подводящая трасса газопровода I-очереди, берет начало с точки подключения, которая расположена западнее города Шу, Шуского района и проектируется до села Биназар Мойынкумского района Жамбылской области.

Сейсмичность района: 7 баллов – Шуский район;
6 баллов – Мойынкумский район;

Сейсмичность площадки: 8 баллов – Шуский район;
7 баллов - Мойынкумский район.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует

3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа, I-очередь	м³/час	25537,16	25537,16
2	Протяженность газопроводов, I-очередь	км	68,449	68,449
3	Общая площадь участков ГРПШ согласно Госактам	м²	1200,00	1200,00
4	Площадь участков ГРПШ в границе проектирования	м²	72,00	72,00
5	Площадь застройки	м²	5,46	5,46

6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	66,54	66,54
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	17244,570	18512,219
7.1	СМР	млн. тенге	14857,644	15963,043
7.2	оборудование	млн. тенге	21,904	225,451
7.3	прочие затраты	млн. тенге	2365,022	2323,725
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	34,592	0,000
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	10001,578	36,615
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	7208,400	18475,604
9	Продолжительность строительства	мес.	15	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящих газопроводов и газораспределительных сетей 9 населенных пунктов (Айдарлы, Бирлик, Биназар, Назарбеков, Кокжелек, Кушаман, Жамбыл, Мойынкум, Кылышбай) Мойынкумского района Жамбылской области. 1-очередь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Мойынқұм ауданының 9 елді мекенінде (Айдарлы, Бірлік, Биназар, Назарбеков, Көкжелек, Күшаман, Жамбыл, Мойынқұм, Қылышбай) жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу. 1-кезек» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону