«Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара ауданы білім бөлімінің № 4 жалпы білім беретін мектебі» КММ күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.01.2023 ж. № 12-0020/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара ауданы білім бөлімінің № 4 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0020/23 от 17.01.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.11.2022 г. № 970240000186/220097/00 (103).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 сентября 2022 года, согласованное ГУ «Отдел образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 14 декабря 2022 года, согласованные ГУ «Отдел образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области;

постановление акимата Костанайской области от 20 декабря 2021 года № 590 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 15 декабря 2021 года № 139 «Об областном бюджете Костанайской области на 2022-2024 годы»;

приказ ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 24 декабря 2021 года № 631 об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Управление образования акимата Костанайской области» на 2022-2024 годы;

бюджетная программа 261 ГУ «Управление образования области» на 2022-2024 годы;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 05 октября 2022 года № 231 о разрешении проведения капитального ремонта здания коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,7952 га с кадастровым номером 12-192-001-959, для обслуживания здания средней школы № 4, изготовленный отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 23 декабря 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 03 ноября 2022 года № KZ63VUA00777564, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

отчет № 36-21 по результатам технического обследования состояния строительных конструкций объекта, выполненный ТОО «Лидертехстрой» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 27 апреля 2021 года № KZ18VWC00005897, выданное РГУ «Комитет по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 23 сентября 2022 года;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 октября 2017 года № 17017026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АСП консалтинг» 30 мая 2022 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2022 году;

технический паспорт (Ф-2);

письмо заказчика от 20 сентября 2022 года № 432 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 20 сентября 2022 года № 433 о начале строительства;

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 446 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 02 ноября 2022 года № 486 о площади зданий и помещений, подлежащих капитальному ремонту;

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 549 о мощности объекта (689 обучающихся);

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 550 о прекращении функционирования здания школы на время проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 551 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 21 декабря 2022 года № 552 о том, что ранее капитальный ремонт объекта не проводился, заключения комплексной вневедомственной экспертизы отсутствуют;

письмо заказчика от 11 января 2023 года № 3 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 11 января 2023 года № 5 касательно установки диспенсеров;

письмо заказчика от 16 января 2023 года № 8 о бюджетном планировании;

письмо заказчика от 23 декабря 2022 года № 559 об исключении работ по благоустройству территории;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 27 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02911533 об отсутствии сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 07 июля 2022 года № 06-451 ГКП «Житикаракоммунэнерго» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на выполнение электроснабжения объекта;

от 08 июля 2022 года № 06-453 ГКП «Житикаракоммунэнерго» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на присоединение к инженерным коммуникациям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 03 ноября 2022 года № KZ21VUA00778126;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 27 декабря 2022 года № KZ10VRC00015501, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

планы расположения существующего технологического оборудования согласованы КГУ «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон 4, строение 27.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Электроосвещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
10	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	783,008	718,746
1.1	СМР	млн. тенге	623,230	564,951
1.2	оборудование	млн. тенге	28,751	34,096
1.3	прочие затраты	млн. тенге	131,027	119,699
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		18,561
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		700,185
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа № 4 отдела образования Житикаринского района» Управления образования акимата Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының «Жітіқара ауданы білім бөлімінің № 4 жалпы білім беретін мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

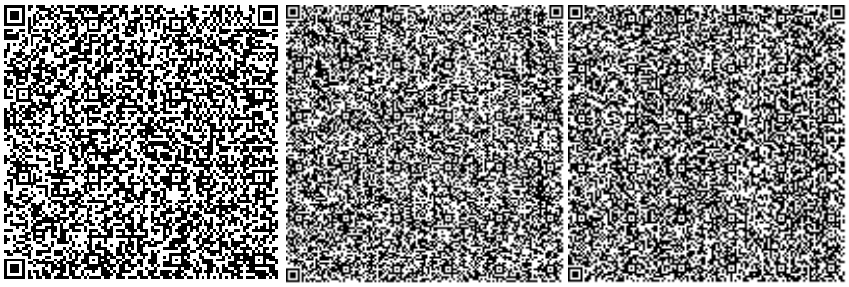
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

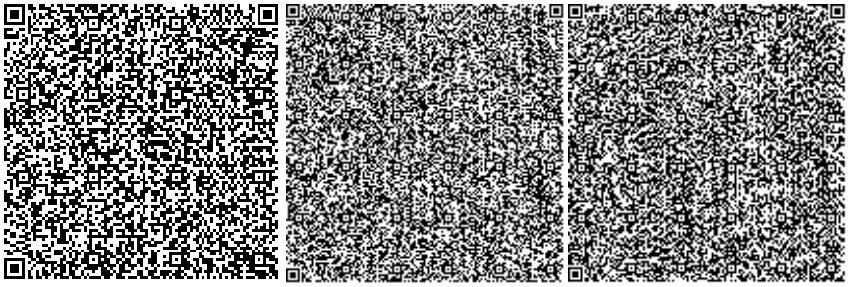
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

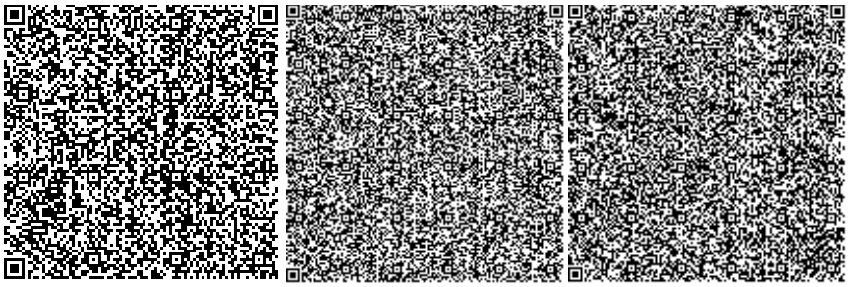
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

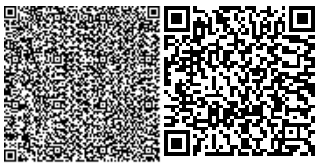


Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

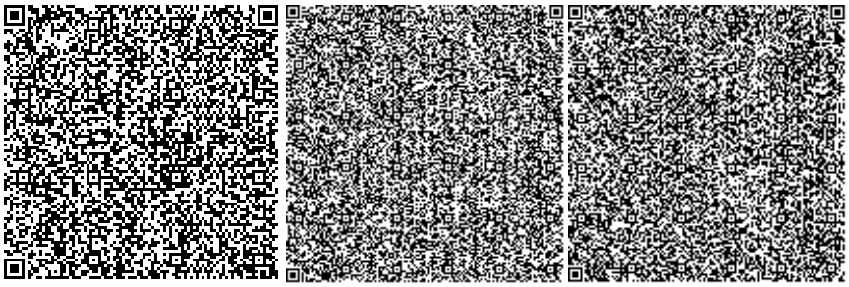




Журавский В.В.

Эксперт

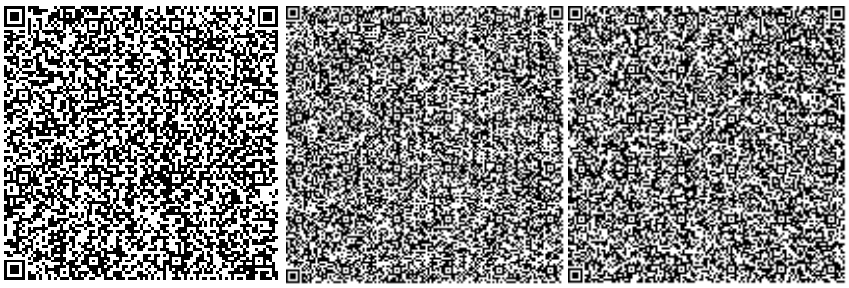
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

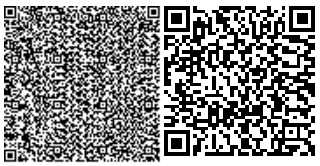
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

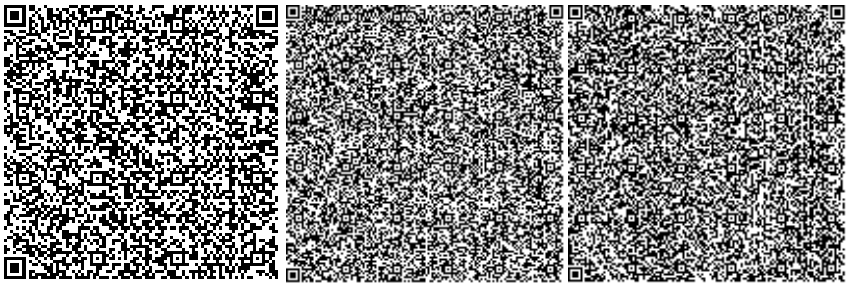
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону