«Ақтөбе қ. Рауан-2 тұрғын алабының газбен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
05.01.2023 ж. № 04-0004/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0004/23 от 05.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г.Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.10.2022 года №190240037042/220533/00 (220533/00).

4.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 года №17017450.
ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім», государственная лицензия от 01.02.2019 года №19002211.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.10.2022 года;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2 от 10.01.2022 года «О реализации решения маслихата города Актобе «Об утверждении бюджета города Актобе на 2022-2024 годы»;
постановление акимата города Актобе Актюбинской области №6066 от 03.11.2021 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельных участков;
архитектурно-планировочное задание №KZ56VUA00603769 от 16.02.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 14.07.2022 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам заказ №275/2022 от 2022 года, выполненный ТОО «Жобалық шешім» (ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, приложение к лицензии от 27.03.2012 года);
отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. №57 (экз.№2) от 2022 года, выполненный ТОО «АльАмин» (государственная лицензия №15016470 от 10.09.2015 года);
письмо №02-05-3/1777 от 19.04.2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года и расстояние мусорного полигона от ж/м Рауан-2 около 30 км, выданное заказчиком.
Технические условия:
№03-гор-2022-00000339 от 09.03.2020 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
внутриплощадочные сети газоснабжения согласованы с АО «Aqtobe su-energy group» от 25.05.2022 года, ВОЛС ПРОЕКТ СТРОЙ от 25.05.2022 года, АкФ АО «Jusan Mobile» от

25.05.2022 года, РГХ УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» от 25.05.2022 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 08.12.2022 года (альбом 275/2022-ГСН- лист 2,3,4,5,6,7);

молниезащита и заземление согласованы с АО «Aqtobe su-energy group» от 25.05.2022 года, ВОЛС ПРОЕКТ СТРОЙ от 25.05.2022 года, АкФ АО «Jusan Mobile» от 25.05.2022 года, РГХ УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» от 25.05.2022 года (альбом 275/2022-ЭГ- лист 2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Актобе, жилой массив Рауан-2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Молниезащита	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	$м^3$/час	5416,0	5416,0

2	Протяженность газопровода высокого давления	м	14,0	14,0
3	Протяженность газопровода среднего давления	м	5647,5	5647,5
4	Протяженность газопровода низкого давления	м	47007,0	47007,0
5	ГРПШ-15-2В-У1			
5.1	Площадь участка	м²	21,0	21,0
5.2	Площадь застройки	м²	1,94	1,94
6	ГРПШ-13-2Н-У1 (11 шт.)			
6.1	Площадь участка всего	м²	198,0	198,0
6.2	Площадь застройки всего	м²	19,25	19,25
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	594,967	591,265
7.1	в том числе: СМР	млн. тенге	463,975	461,088
7.2	оборудование	млн. тенге	11,953	11,953
7.3	прочие затраты	млн. тенге	119,039	118,224
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2023 года	млн. тенге		591,265
9	Нормативный срок строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. Рауан-2 тұрғын алабының газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям