«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 46/1 үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 38 сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.11.2023 ж. № 06-0294/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 38 сәбилер бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АСК-Көксарай" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0294/23 от 24.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 38 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, Управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Лермонтова, д. 46/1»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 38 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, Управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Лермонтова, д. 46/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18 сентября 2023 года № 990540002995/230152/00 (147).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 38 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСК-Көксарай", лицензия от 25 ноября 2019 года №19021653 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 2023 года, утвержденное заказчиком;
письмо заказчика № 1–31/87 от 26 октября 2023 года о финансировании объекта по государственной программе 261202015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»;
акт на право постоянного землепользования № 0104161 от 03 сентября 2004 года на земельный участок площадью 0,8232 га (кадастровый номер земельного участка 14-2018-001-394);
письмо заказчика № 1–31/92 от 26 октября 2023 года о проведении работ по капремонту при отсутствии воспитанников ясли-сада;
письмо заказчика № 1–31/74 от 06 сентября 2023 года о проектной мощности ясли-сада;
письмо заказчика № 1–31/75 от 06 сентября 2023 года об отсутствии ранее проведенных капремонтов;
техническое заключение о состоянии строительных конструкций объекта № 481 от 03 августа 2023 года, выданное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00063377 от 29 марта 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»);
дефектный акт от 2023 года, утвержденный заказчиком;
технический паспорт (Ф-2) на здание ясли-сада от 28 апреля 2021 года, выполненный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;
эскизный проект от 2023 года, разработанный ТОО «АСК-Коксарай»;
письмо заказчика № 1–31/77 от 06 сентября 2023 года о вывозе строительного мусора;
письмо заказчика № 1–31/81 от 26 октября 2023 года о том, что расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов;

письмо заказчика № 1–31/88 от 26 октября 2023 года о начале строительства – июнь 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 1–31/89 от 26 октября 2023 года о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ84VUA00977685 от 14 сентября 2023 года, выданное Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар, ул. Лермонтова, д. 46/1.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
5	Архитектурная часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	144,420	151,313
1.1	СМР	млн. тенге	119,572	128,151
1.2	прочие затраты	млн. тенге	24,878	23,162
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 38 города Павлодар» отдела образования города Павлодара, Управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Лермонтова, д. 46/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 46/1 үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 38 сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону