«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Мұқанов көшесі, 21/2 мекенжайы бойынша жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

05.01.2023 ж. № 10-0002/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысының білім басқармасының «Қарағанды жоғары политехникалық колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0002/23 от 05.01.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Карагандинский высший политехнический колледж» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.10.2022 г. № 990140001540/220188/00 (182).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Карагандинский высший политехнический колледж» управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450, I категория, г. Шымкент.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ № 015679, II категория, г. Астана.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 1-522 от 26.09.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование б/н от 14.09.2022 г., утвержденное заказчиком;
дополнение к заданию на проектирование от 19.12.2022 г., утвержденное заказчиком;
акт на право постоянного землепользования № 110840 от 16.05.2012 г., изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,4389 га. Кадастровый номер участка – 09-142-188-1400. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация учебного корпуса, тира, гаража, трансформаторной подстанции, мастерских, многоэтажного жилого дома;
постановление акимата Карагандинской области № 51/04 от 04.10.2012 г. о реорганизации государственного предприятия (с приложением передаточного акта от 28.08.2013 г.);
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ23VUA00688074 от 22.06.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;
техническое заключение б/н от 19.12.2022 г. по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания общежития по адресу город Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2, выполненное ТОО «АйТехСтрой» (свидетельство об аккредитации № KZ86VWC00012530 от 03.07.2021 г., аттестат эксперта № KZ33VJE00067212 от 16.07.2021 г.);
экспертное заключение № 11.10/22 от 11.10.2022 г. о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Здание общежития» расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганды, район им. Казыбек би, ул. Муканова 21/2», выполненное в 2022 году ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ61VEK00013408 от 28.07.2022 г.);
дефектный акт б/н от 29.12.2022 г., утвержденный заказчиком;

дефектный акт б/н от 14.12.2022 г. на замену лифта, утвержденный заказчиком;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт «Здание общежития», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганды, район им. Казыбек би, ул. Муканова 21/2», выполненный в 2022 году ТОО «СпутникПроектГеодезия» (государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г.), с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500 от 20.06.2022 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) здание общежития (лит. А, А1), составленный по состоянию на 15.12.2009 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

паспорт лифта, регистрационный № 3826 от 01.02.1982 г., зарегистрированный за № 3826 в управлении Карагандинского округа Госгортехнадзора Каз ССР 16.05.2011 г.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (государственная лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ33VUA00759965 от 06.10.2022 г.) и заказчиком;

письмо заказчика № 4-488 от 13.09.2022 года о расстоянии вывоза строительных отходов и мусора;

письмо заказчика № 1-711 от 29.11.2022 г. о сроке начала строительства в апреле 2023 года;

письмо заказчика № 1-710 от 29.11.2022 г. по водоохранной зоне;

письмо заказчика № 1-732 от 08.12.2022 г. о количестве остановок существующего лифта;

письмо заказчика № 1-734 от 08.12.2022 г. о приборах учета по электричеству, теплу и водопроводу;

письмо заказчика № 1-735 от 08.12.2022 г. о грузоподъемности заменяемого лифта;

письмо заказчика № 1-741 от 10.12.2022 г. о том, что наружные тепловые сети, наружный водопровод и канализация, наружные сети электроснабжения и электроосвещение будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика № 1-742 от 10.12.2022 г. о подключении существующего оборудования по системе TN-C-S;

письмо заказчика № 1-747 от 14.12.2022 г. о технических показателях объекта;

письмо заказчика № 1-755 от 21.12.2022 г. о применении в рабочем проекте насосных установок с частотным регулятором;

поэтажные планы расположения сетей электроснабжения, электроосвещения и розеток, согласованные заказчиком.

Технические условия:

№ К-4191 от 17.10.2012 г. на канализацию, выданные ТОО «Караганды Су»;

№ 14412 от 23.08.2012 г. на водопотребление, выданные ТОО «Караганды Су»;

№ 5/438 от 12.11.2012 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

б/н от 11.01.2016 г. на присоединение электрических установок 0,4 кВ общежития, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
9	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекоменду-емые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	697,213 541,993 44,667 110,553	681,535 528,823 44,424 108,288
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2023 года	млн. тенге		11,506 670,029
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Мұқанов көшесі, 21/2 мекенжайы бойынша жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

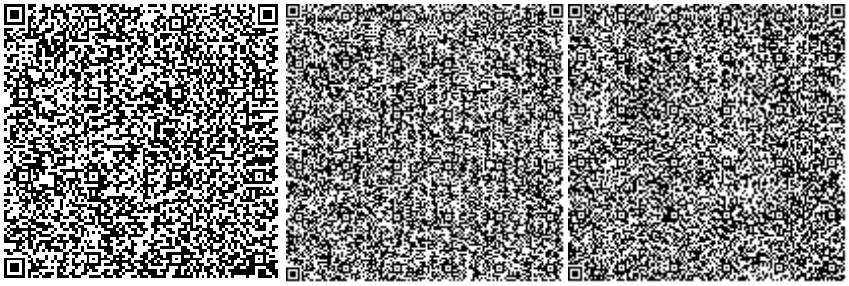
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

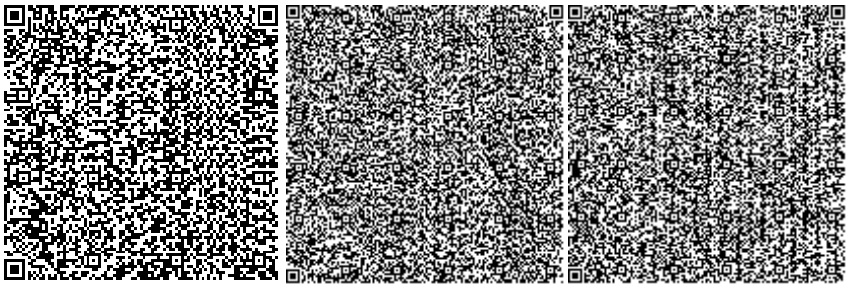
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

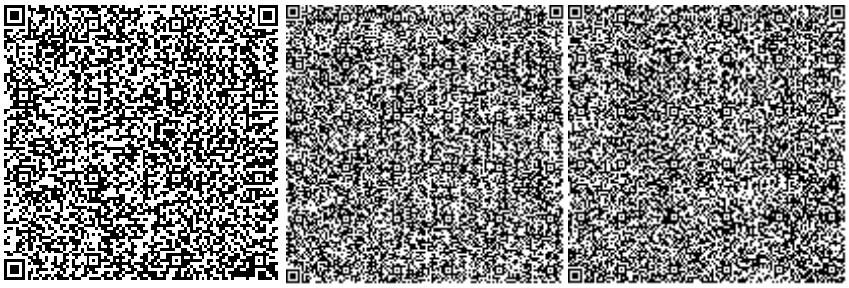
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



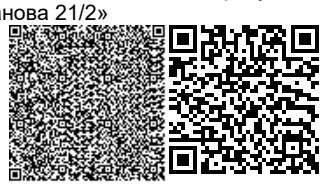
Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

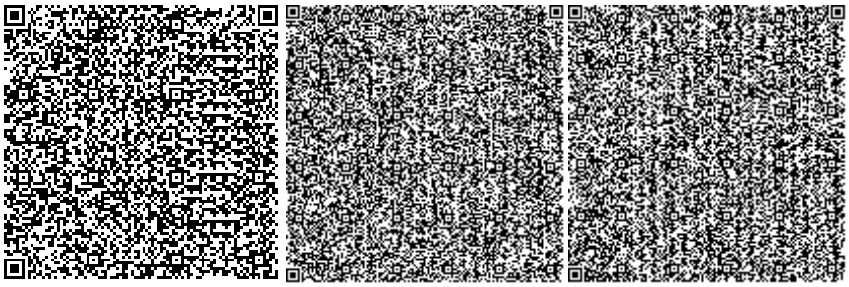


Рыльцева О.А.



Эксперт

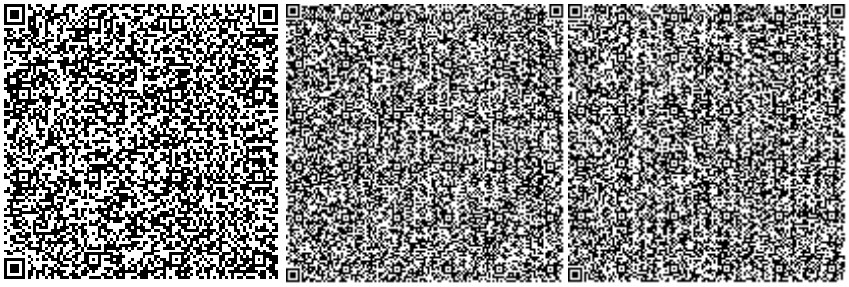
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Касымова М.Р.

Эксперт

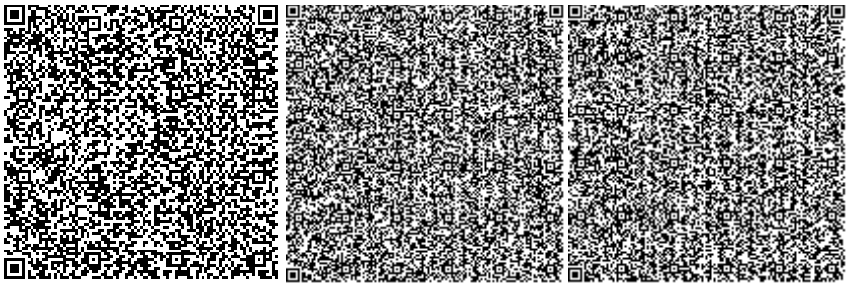
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

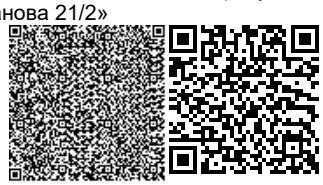


Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

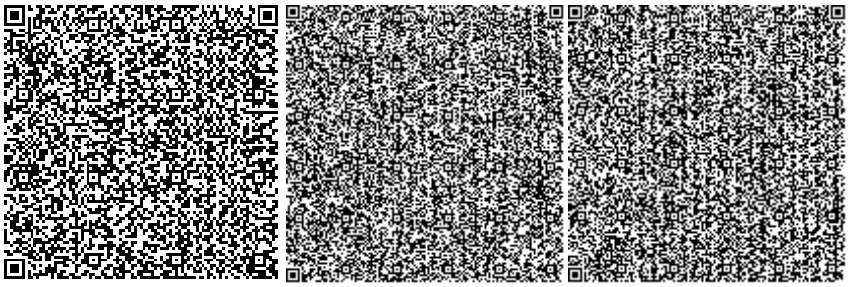




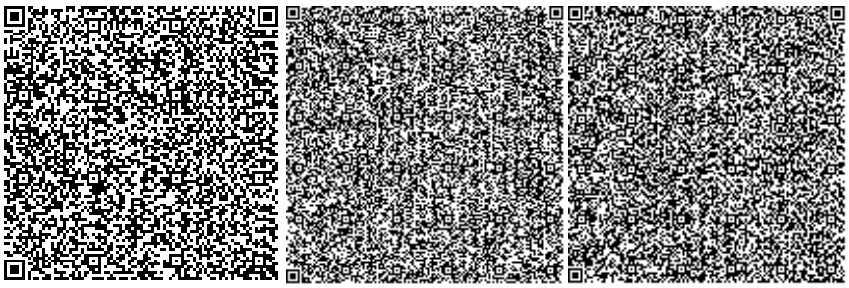
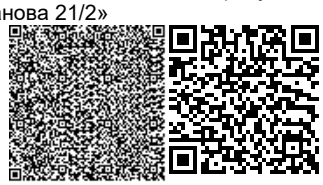
Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области