"Түркістан облысы Жетісай ауданының Ынтымақ ауылындағы «Жетісай орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

23.01.2023 ж. № 19-0031/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Түркістан облысы қоғамдық денсаулық басқармасының "Жетісай аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0031/23 от 23.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» в селе Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жетысайская центральная районная больница" управления общественного здоровья Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» в селе Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.11.2022 г. № 090940018586/220253/00 (217).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятия на праве хозяйственного ведения "Жетысайская центральная районная больница" управления общественного здоровья Туркестанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» от 24.08.2022 г.;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» от 22.12.2022 г.;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 47 от 16.02.2022 г.;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» № 902 от 05.10.2022 г. о финансировании по реализации строительства объекта за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» № 26 от 11.01.2023 г. о сроках начала строительства – I квартал 2023 г.;

акт на право постоянного землепользования № 2880451398, изготовленный Мактааральским районным земельно-кадастровым филиалом от 07.08.2009 г.: кадастровый номер земельного участка 19-288-045-1398, площадь земельного участка – 4,2000 га, целевое назначение – для существующих зданий больницы и поликлиники, основание – Постановление акимата Мактааральского района от 2 сентября 2005 года №766, Постановление акимата Мактааральского района от 16 ноября 2006 года №598, Постановление акимата Мактааральского района от 1 июля 2009 года № 613, месторасположение – Южно-Казахстанская область, Мактааральский район, Жанааульский с/о, с.Ынтымак, 045 квартал, участок 1398;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная

районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» от 17.01.2023 года;

технический паспорт объекта недвижимости, составленный Отделом Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Туркестанской области» от 18.06.2020 г.;

приказ № 90н/қ от 21.04.2022 г. по ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий «Жетысайская центральная районная больница» ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и утверждении состава комиссии по определению работ капитального ремонта при разработке проектно-сметной документации;

приказ № 91н/қ от 25.04.2022 г. по ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» о создании рабочей группы (комиссии) с целью проверки и приемки (гидравлические испытания систем отопления и котлов);

техническое заключение №10-6 от 10.08.2021 г. по общему техническому обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций зданий и сооружений ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области по ул. Корикти, строение №34, село Ынтымак, сельский округ Жанааул Жетысайского района Туркестанской области, выданный ТОО «Универсал Юг» (свидетельство об аккредитации №KZ47VWC00010613 от 25.06.2021 г., аттестат эксперта Маханбетов С.Т. №KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 г.);

дефектный акт по капитальному ремонту зданий ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» в селе Ынтамак Жетысайского района Туркестанской области, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» от 24.08.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ27VUA00663170 от 18.05.2022 г., выджанное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в марте 2022 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 23.11.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

технический отчет по выполнению топографической съемки участка, топографическая съемка (масштаб М1:500, согласованная с ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области», с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»), выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в марте 2022 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 23.11.2020 г., выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» № 1142 от 20.12.2022 г. о вместимости больницы – 301 койко-место, посещений поликлиники – 500 человек в смену;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» № 18 от 10.01.2023 г. об исключении проектных работ по разделу «Электроснабжение», а также работ, связанных с демонтажом внутриплощадочных кабельных линий, замена внутриплощадочных кабельных линий электроснабжения будут выполняться по отдельному проекту.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области», с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района») эскизного проекта, б/д;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» № 19 от 10.01.2023 г. о согласовании проектных решений и технико-экономических показателей по объекту «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» в селе Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, село Ынтамак, ул. Корикти, 34.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Раздел исключен, письмо Заказчика №18 от 10.01.2023

5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
10	Теплоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
11	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн.тенге	1615,375	1565,051
1.1	СМР	млн.тенге	1339,004	1295,957
1.2	оборудование	млн.тенге	0,065	0,067
1.3	прочие затраты	млн.тенге	276,306	269,027
2	В ценах по годам строительства			

2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн.тенге	56,313	56,313
2.2	В ценах 2023 года	млн.тенге	1559,062	1508,738
3	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жетысайская центральная районная больница» в селе Ынтымак, Жетысайского района, Туркестанской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Түркістан облысы Жетісай ауданының Ынтымақ ауылындағы «Жетісай орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

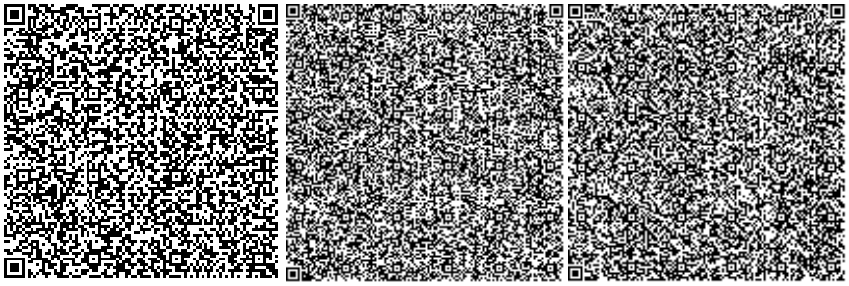
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

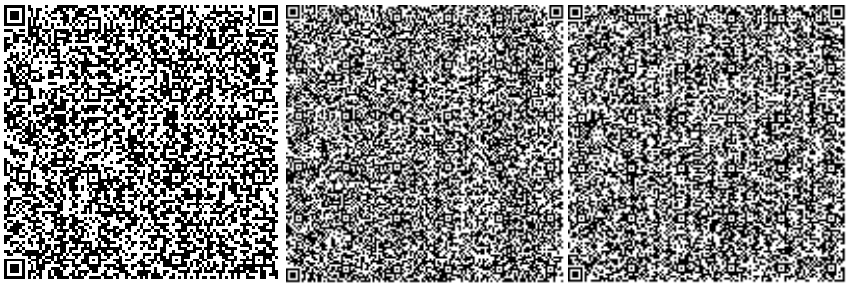
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

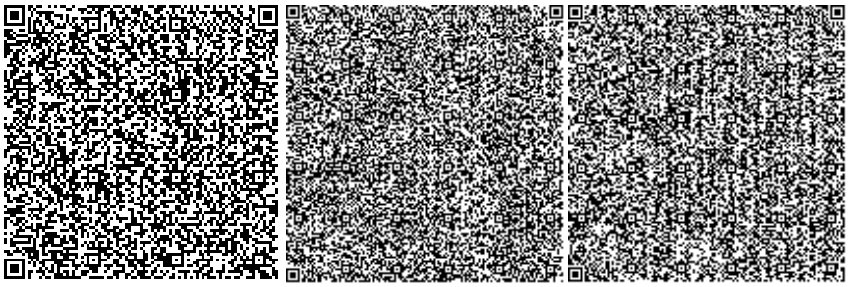
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

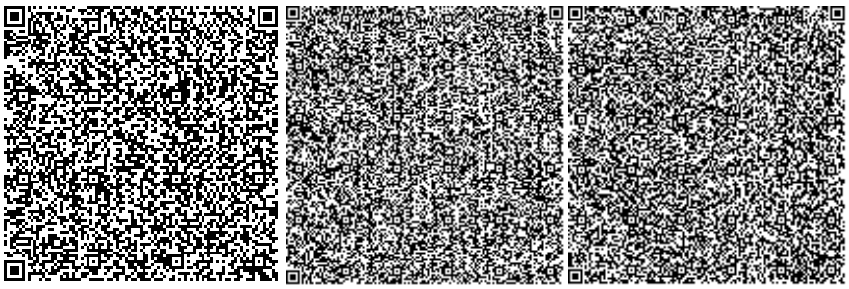
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

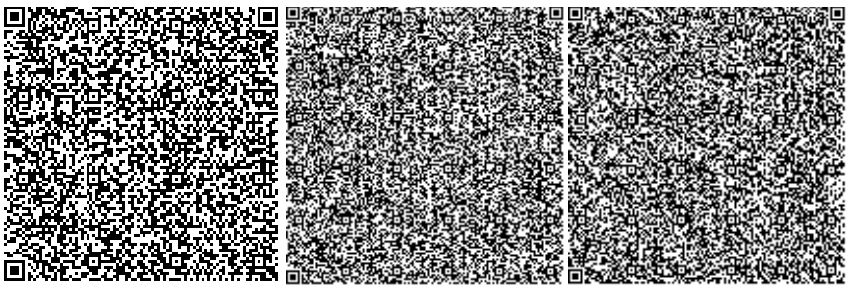
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

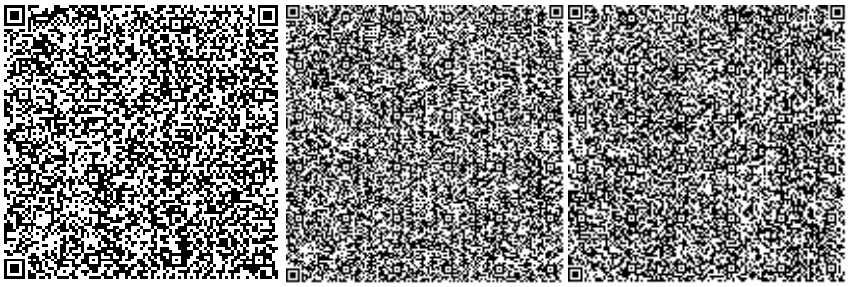
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



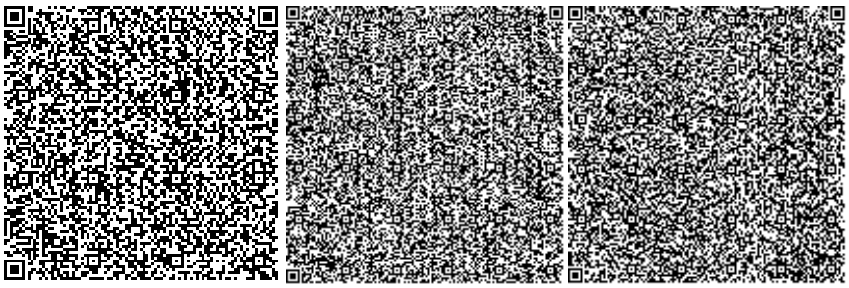
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону