«Алматы қаласы Мәдениет басқармасының «Алатау» дәстүрлі өнер театры» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
30.01.2023 ж. № 18-0022/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Мәдениет басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0022/23 от 30.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» Управления культуры города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление культуры города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» Управления культуры города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2022 г. № 990440001511/220063/00 (63).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление культуры города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 марта 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Управление культуры города Алматы»;
дополнения и изменения к заданию на проектирование от 10 марта 2022 года, утвержденные заказчиком КГУ «Управление культуры города Алматы» 05 января 2023 года, согласованные КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» Управления культуры города Алматы»;
решение маслихата города Алматы №51 от 31 мая 2021 года о внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 14 декабря 2020 года №517 «О бюджете города Алматы на 2021-2023 годы»;
письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» №03.4-15/252-и от 28 сентября 2022 года о том, что реализация проекта осуществляется за счет бюджетных средств;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ14VUA00610636 от 25 февраля 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ66VUA00741523 от 12 сентября 2022 года);
постановление акимата города Алматы №2/111-1066 от 23 мая 2018 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» управления культуры и архивов города Алматы» в Алатауском районе;
акт на право постоянного землепользования №0151498 на земельный участок 20-321-050-032 площадью 2,0335 га для концертного зала и театра, выданный 15 июня 2018 года филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» №07.1-11/207 от 01 ноября 2021 года о том, что здание Театра традиционного искусства «Алатау» относится к объектам I (повышенного) уровня ответственности;

письмо КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» Управление культуры города Алматы» №01 от 05 января 2023 года о количестве работающих – 187 чел., количестве залов – 3: на 691 место, 154 места, 98 мест);

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» №03.4-15/17-и от 09 января 2023 года о начале работ во втором квартале (июнь) 2023 года;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» №03.4-15/16-и от 09 января 2023 года об исключении раздела «Водопровод и канализация» из проекта, а также работ, связанных с демонтажем внутренних магистральных сетей водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения в цокольном этаже;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» 07.1-11/207.2 от 01 ноября 2021 года о вывозе строительного мусора на расстояние в 24 км от проектируемого объекта;

протокол дозиметрического контроля №3 от 06 января 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №4 от 06 января 2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

акт обследования зеленых насаждений на участке строительства от 06 июня 2022 года, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление культуры города Алматы», подписанный комиссионно;

дефектный акт по капитальному ремонту здания КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» Управления культуры города Алматы, утвержденный КГУ «Управление культуры города Алматы» 10 марта 2022 года, подписанный комиссионно;

заключение по техническому обследованию здания «Театр традиционного искусства «Алатау», расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Нуркент», 6, №72-20/ТО от 24 декабря 2020 года, выполненное ТОО «STD Project» (свидетельство об аккредитации №00305 от 21 августа 2019 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчёт о топографической съемке на объекте: «Капитальный ремонт театра традиционного искусства «Алатау» в г.Алматы, Алатауский район, мкр. Нуркент, 6», выполненный в 2022 году ТОО «СпутникПроектГеодезия» в декабре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20017569 от 23 ноября 2020 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Ремонт здания КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. «Нуркент», дом 6», выполненный в декабре 2020 года ТОО «Геология Инжиниринг XXI» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №04049 от 28 января 2010 г.).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» №03.4-15/32-и от 27 января 2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Нуркент», 6.

Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
5	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
7	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн.тенге	1153,258	876,574
	СМР	млн.тенге	907,168	725,194
	оборудование	млн.тенге	58,696	-
	прочие	млн.тенге	187,394	151,380
	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 28,944 847,630
2	Продолжительность строительства	месяцев	8	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Театр традиционного искусства «Алатау» Управления культуры города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Мәдениет басқармасының «Алатау» дәстүрлі өнер театры» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области