«Алматы облысы Қарасай ауданы Шамалған станциясында 2 шығар жолы бар өрт депосын салу».
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
20.09.2023 ж. № 18-0179/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС
ЖОБАЛАУШЫ:
«Асад-ЛТД» ЖШС

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0179/23 от 20.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пожарного депо на 2 выезда на станции Шамалган Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Асад-ЛТД»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство пожарного депо на 2 выезда на станции Шамалган Карасайского района Алматинской области. Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.07.2023 года №060140013977/230232/00 (176/07/23).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное заключение №18-0015/21 от 09.02.2021 года по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 2 выезда на станции Шамалган Карасайского района Алматинской области». В данном заключении рассматривается корректировка сметной документации без изменения проектных решений.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 года №17017450 (I категория).
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. №05-ГСЛ №015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации без внесения изменений в технические параметры от 11.05.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
протокол технического совещания по корректировке строительства объектов с участием руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» С.Нурашева №1 от 01.03.2023 года;
выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №3/2023 от 17 апреля 2023 года о вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, финансируемых за счет бюджетных средств;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
договор о консорциуме №30 от 03.04.2023 года, заключенный между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД»;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №43-А от 20.06.2023 года об источнике финансирования – программа 271-020-011 за счет республиканского бюджета, строительно-монтажные работы по данному объекту не проводились;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №95 от 18.09.2023 начале строительства в феврале 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский р-н, ст. Шамалган.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16-1 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июля 2022 года №7834.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство пожарного депо на 2 выезда на станции Шамалган Карасайского района Алматинской области» (заключение №18-0015/21 от 09.02.2021 года) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2023 годов и прогнозных 2024 года	млн. тенге	872,623	879,300
	СМР	млн. тенге	628,165	611,871
	оборудование	млн. тенге	116,861	133,392
	прочие затраты	млн. тенге	127,597	134,037
	Из них:			
	в ценах 2020 года	млн. тенге		12,919
	в ценах 2023 года	млн. тенге		3,641
	в ценах 2024 года	млн. тенге		862,740
2	Продолжительность строительства	мес.	5	10

Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости оборудования материалов, изделий и конструкций и применение НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пожарного депо на 2 выезда на станции Шамалган Карасайского района Алматинской области». Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0015/21 от 09.02.2021 года по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 2 выезда на станции Шамалган Карасайского района Алматинской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №18-0015/21 от 09.02.2021 года теряет свою силу в части сметной стоимости и проекта организации строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Шамалған станциясында 2 шығар жолы бар өрт депосын салу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Алматы облысы Қарасай ауданы Шамалған станциясында 2 шығар жолы бар өрт депосын салу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2021 жылғы 09 ақпанда берген №18-0015/21 қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2021 жылғы 09 ақпандағы №18-0015/21 қорытынды сметалық құжаттама бөлімінде және құрылысты ұйымдастыру жобасы бөлімінде өз күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области