Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 2 " октября 2023 года

Заказчик ГУ "Отдел образования Мендыкаринского района" Управления образования акимата Костанайской области , руководитель Ахметова Гулдана Айтмаганбетовна, БИН 970240002707, тел.87144321689, (111300), Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровской, Турсынбай Батыр 71

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" сентября 2023 года ТОО «КазЕвроСтрой » директор Букенов Жаксыбек Болатович , 140000, Павлодарская область, г. Павлодар. Промышленная зона северная, стр.1416 , БИН 050940013378, телефон 87074999569

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" сентября 2023 года ТОО «Саулет Эксперт», эксперт Утешов Алибек Борисович, аттестаты эксперта №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ14VJE00063286 от 09.03.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 года, в части технологического оборудования, БИН 120540013896, тел.87764144101

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "29" сентября 2023 года ТОО « SBS -СтройПроект » директор Жумабаев Б.К., БИН 100340010127, телефон 87714175989

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт здания КГУ "Краснопресненская общеобразовательная школа отдела образования Мендыкаринского района" Управления образования акимата Костанайской области" II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Краснопресненский с.о., с. Красная Пресня, ул. Гагарина 16

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», от 10 апреля 2023 года № KZ84REA00325956;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SBS -СтройПроект»№ 017/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГУ "Отдел образования Мендыкаринского района" Управления образования акимата Костанайской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	22013		22013	
Число этажей	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$	1480м2		1480м2	
Строительный объем здания	$М^3$	10550		10550	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(фасад металлосайдинг с утеплением, металлочерепица, , электромонтажные работы, монтаж окон из ПВХ с устройством подоконных досок и обрамлением откосов, водопровод-канализация, слаботочные сети(часофикация, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, телефонизация), полы керамогранит, линолеум)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 262 249,797 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 256 483,65 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 766,15 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 290 888, 359 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 279 033,784 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 766,15 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт здания КГУ "Краснопресненская общеобразовательная школа отдела образования Мендыкаринского района" Управления образования акимата Костанайской области", расположенного по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, Краснопресненский с.о., с. Красная Пресня, ул. Гагарина 16 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел образования Мендыкаринского района" Управления образования акимата Костанайской области

руководитель Ахметова Г.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии, специализация аттестата, подпись, дата)Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация ТОО «Саулет Эксперт»

директор Менликараева Г.Т

наименование организации, имеющие в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт Утешов Алибек Борисович, аттестаты эксперта №KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ14VJE00063286 от 09.03.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 года, в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация ТОО «SBS -СтройПроект»

директор Жумабаев Б.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата). М.П.

2) организация ТОО «SBS -СтройПроект»

директор Жумабаев Б.К.

(наименование организации, имеющие в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

3) аттестованный(ые) эксперт (ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой »,

директор Букенов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)