Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Стоительство 72-х квартирного жилого дома №3 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске, СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана , 23, руководитель Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Северное строительство»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект», № 8138-б
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» № 18 от 18.01.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	5773,68		5773,68	

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	20707,91	20707,91
В том числе подземной части	$м^3$	1556,68	1556,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	41,49	41,49

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4444,1	2513,19	72	4444,1	2513,19
в том числе: однокомнатных	3	133,04	61,01	3	133,04	61,01
двухкомнатных	33	1765,78	967,18	33	1765,78	967,18
трехкомнатных	36	2545,28	1485	36	2545,28	1485
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком. Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25 (Ф).Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012/Перегородки – межкомнатные из легкобетоных блоков Y не более 1200 кг/м3, межквартирные толщиной 200 мм Y не более 800 кг/м3, в санузлах кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – железобетонные многопустотные плиты. Перемычки – железобетонные. Ограждение лоджий, балконов – металлические. Крыша – чердачная (теплый чердак). Кровля – рулонная. Водосток - внутренний. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом (2х камерный стеклопакет). Двери – индивидуальные металлические. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Параметры теплоносителя 80-55°С. Вентиляция – естественная. Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети. Канализация – бытовая в городскую сеть. Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в подвале. Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июнь 2021 г.__;
месяц, год
окончание работ ___ноябрь 2022 г._ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____10,0_____;
фактически, месяц:___18,0_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,22% и фактически применено 95,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора
___*И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ*_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 72-х квартирного жилого дома № 3 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске. СКО (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)», готовым к приемке в эксплуатацию_____
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.