Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2023 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г.Петропавловск, ул.Пушкина 23, в лице директора Айманова Нурлана Багдаулетовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от

от 7 августа 2023 года ТОО «Заңғар-LTD» в лице директора Макенова Серика Сурагановича, г. Петропавловск, ул.Г.Медведева, 41; Государственная лицензия №1816810, выдан 16.10.2020 года.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 7 августа 2023 года ТОО «Стадия» в лице директора Шевелева Сергея Ивановича, свидетельство об аккредитации № KZ71VWC00055771 срок действия свидетельства 17.02.2024 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17 августа 2023 года ТОО «Севгражданпроект» в лице директора Бралин Куаныш Ермековича лицензия № 22026158 от 27.12.2022 года .**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по улице Пушкина, дом 23 в г. Петропавловске СКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Пушкина,23,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение Коммунального государственного учреждения «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №16.3.1-36/150 от 27.04.2021**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ20REA00328951от 26 апреля 2023 года, выданного КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Приказом №109от 25 марта 2022 года КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26 апреля 2023 года** ;
месяц, год
окончание работ **7 августа 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства 4 месяца:
по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца**;
фактически: **3,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	$М^3$	64 117	64 117		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом (здание) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 728,3	4 728,3
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	64 117	64 117
В том числе подземной части	м3		
Площадь застройки	м2	4 728,3	4 728,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «**Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по улице Пушкина, дом 23 в г. Петропавловске СКО»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **62919,329** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51715,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62919,329** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51715,500** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт крыши 6-ти этажного здания стационара КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» по улице Пушкина, дом 23 в г. Петропавловске СКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» КГУ «Управления здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

И.о. директора Сарбасова Анар Сериковна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «Стадия»**, **№ KZ71VWC00055771 от 17.02.2020г**

Директор- Шевелев Сергей Иванович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Герасимов Станислав Николаевич № KZ54VJE00058395 от 16.10.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект», лицензия № 22026158 от 27.12.2022 года, Директор - Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

ТОО «Зангар», Директор -Макенов Серик Сураганович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)