Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«7 » августа 2023г.

Технический надзор осуществляло ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта по техническому надзору **Галиакпарова Азамата Бегендиковича, аттестат эксперта№ KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., № KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., № KZ25VJE00075601 от 25.07.2022г, действующий на основании приказа № 73 от 17.10.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании № договора и дата

По объекту: «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения проспекта Богенбай батыра и улицы Сарыбулак» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) со сводным сметным расчётом», (повторное применение ранее разработанного проекта «МЖК со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Астана, район пересечения улиц Карасай батыра, Карталы и переулка Шынтас. Блок-секции 1-5. Пятна застройки 3, 4». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка. (Без паркинга).
Адрес: г. Астана, район «Сарыарка», проспект Бөгенбай Батыр дом № 7, дом №7/1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства, без паркинга).
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) **генеральным подрядчиком:**
- ТОО «Казстройподряд», государственная лицензия № 15013790 от 24.07.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Хикмет Аталай
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **субподрядными организациями:**
-**ТОО "Меркурий и К"** , № 17004174 от 09.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора П.Де-Бенедетто
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «LIFT STROY ASTANA», № 19009512 от 25.04.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Б.С. Мужикбаева
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – ноябрь 2022г.;
окончание работ – август 2023г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – 14;
фактически, месяц – 9.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 506 514 175 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 506 514 175 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Orda Capital AST».
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена РГП «Госэкспертиза» № 01-0039/21 от 25.01.2021 г., № 01-0384/22 от 10.08.2022 г., Эскизный проект KZ04VUA00245902 от 17.07.2020 г., дополнение к эскизному проекту KZ40VUA00663809 от 19.05.2022 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 57,77 % и фактически применено 57,77 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Эксперт по техническому надзору Галиакпаров Азамат Бегендикович, аттестат эксперта № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г.,№ KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., № KZ25VJE00075601 от 25.07.2022г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов

подпись, дата **М.П.**

ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ САРАПШЫСЫ
ГАЛИАКПАРОВ АЗАМАТ БЕГЕНДИКОВИЧ
ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА