Утвержден приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2023г.

Заказчик: **ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» 020200, БИН060140009873, Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, Митченко, 14, И.о.руководителя Кусайнов Айболат Аманжолович, тел:87164420127**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» октября 2023г., **ТОО «Сарыарка ЛТД», Акмолинская область, г.Кокшетау, Байкен Ашимова, 101, директор Мусин Марат Шагибайулы, БИН920840000743, тел: 87751127777**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» ноября 2023г. **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, аттестат №KZ10VJE00080915 от 26.05.2023г., №KZ57VJE00080748 от 16.05.2023г., №KZ55VJE00081172 от 09.06.2023г. БИН 040240007586, тел: 87003929692 .**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» октября 2023г. **ТОО «Каз Центр Проект», эксперт авторского надзора Галымжанов Сырым Набиоллаевич, аттестат №KZ51VJE00074648 от 01.06.2022г., БИН 140240001439, тел:87014717139**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар Отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области: Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36», Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальныйремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу: **Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул.Астана 36,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» октября 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН №196288 с целевым назначением: обслуживание объекта (школа), с кадастровым номером 01-005-037-679 и площадью участка 1,1101 га;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиикоторых возникают, изменяются илипрекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20_____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», от 04.07.2023г., №KZ40REA00340134**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Каз Центр Проект», рабочий проект №401/22-10-28**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» от 06.03.2023 г. №81-Б**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» июль 2023 года;**

окончание работ **«20» октябрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5
фактически, месяц: 3,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь строительства	м2	935,4		935,4	
Строительный объем здания	м3	5 612,0		5 612,0	
Общая площадь	м2	1 263,2		1 263,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнен капитальный ремонт кровли устройство металлочерепицой по деревянному каркасу с заменой обрешетки и частично стропильной части, произведено утепления кровли минплитой и стяжка с армированием. Слуховые окна. Нарастили вентшахты, элементы каркаса из брусьев/кобылки. Установлена водосточная система и ограждение кровли, карниз. По внутренней отделке произведен демонтаж старой штукатурки, затем стены оштукатурены с армированием, вытянуты гипсовой смесью, финишем и покрашены на два раза водоэмульсией. Потолки выполнены с устройством армстронга. Полы 1 этажа выполнена стяжка с армированием, в классах наливной пол и линолеум, в коридорах керамогранит. Полы 2 этажа произведена замена деревянного настила, в классах уложен USB и линолеум, в коридоре заменен деревянный настил, произведена стяжка с армированием и уложен керамогранит, на лестничных маршах произвели укладку плитки и установлены перила.

Устройство тамбура. Установлен металлический каркас. Заполнен ПВХ остеклением. Кровля из металлочерепицы. Установлен пандус.

Проемы. Установка блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетом. Установка витражей из ПВХ.

Двери. Кладка и заделка кирпичом. Штукатурка дверных откосов плоских внутри здания. Установка блоки дверные стальные однопольные, доводчики дверные.

Окна. Установка сетки анти москитные. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных одностворчатых. Установка в стенах доска подоконные из ПВХ. Откосы отделаны сэндвич панелью и обналичкой.

Наружная отделка. Конструкция ограждающие стен фасада из линеарной панели. Изоляция матами минераловатными, плитами из стеклянного штапельного волокна.

Устройство бетонной отмостки по периметру здания. Крыльца зданий с козырьками из металлочерепицы.

Ограждение радиаторов. Решетки жалюзийные.

Произведено усиление фундамента. Слои подстилающие и набетонки, армирование. Усиление монолитными железобетонными обоймами.

Водопровод. Прокладка трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Монтаж оборудования, задвижек фланцевых, фланцы приварные, вентили, затворы, клапаны обратные, краны, комплектная станция пожаротушения, счетчики.

Канализация. Прокладка трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Установка на сварном соединении фасонные части полимерные. Установка умывальников, пьедестал для умывальника, унитазы напольные, мойка стальная эмалированная.

Отопление. Прокладка трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб. Установка грязевиков. Установка радиаторов биметаллических алюминиевых. Установка воздухоотводчиков. Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб прокладка, огрунтовка.

Вентиляция. Установка приточных камер, вентиляторы радиальные, канальные. Установка решетки жалюзийные.

Электрооборудование и освещение. Вводно-распределительное устройство монтаж. Установка конденсаторная, счетчики, щиты распределительные навесные, блок управления шкафного исполнения, светильники светодиодные, офисные, источник бесперебойного питания. Прокладка кабелей.

Пожарная сигнализация. Приемо-контрольный прибор, пульт дистанционного управления, извещатель ПС автоматический дымовой, пожарный, тепловой. Прокладка кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 438 720,332 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 363 670,313 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 823,892 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 438 720,332 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 363 670,313 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 823,892 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«КГУ «Общеобразовательная школа станции Анар отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области» и.о.руководителя Кусайнов Айболат Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Кабенов Аргынгазы Несипбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Каз Центр Проект», Мелдебеков Галымжан Каскырбекович, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «Каз Центр Проект», Мелдебеков Галымжан Каскырбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Галымжанов Сырым Набиоллаевич, по специализации инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Галымжанов Сырым Набиоллаевич, по специализации инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сарыарка ЛТД», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*