«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан. № 2 сорғы станциясынан ТК 728 дейін № 2 сорғы станциясымен М2 жылу магистралін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

25.08.2023 ж. № 10-0086/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0086/23 от 25.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.06.2023 г. № 130940019782/230088/00 (83).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. № ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-4/484 от 22.05.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 19 сентября 2022 года, утверждённое заказчиком с дополнением от 24.07.2023 г.;

постановление акимата города Караганды № 44/71 от 24.10.2018 г. «О передаче земельных участков»;

постановление акимата города Караганды № 06/16 от 08.02.2019 г. «О внесении изменения в постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71 «О передаче земельных участков»;

постановление акимата города Караганды № 66/16 от 06.11.2019 г. «О внесении изменения в постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71 «О передаче земельных участков»;

постановление акимата города Караганды № 68/01 от 29.12.2022 г. «О переименовании ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

постановление акимата города Караганды № 34/84 от 13.05.2021 г. «О передаче инженерных сетей с земельными участками»;

постановление акимата города Караганды № 53/02 от 07.12.2016 г. «О передаче магистральных тепловых сетей с земельными участками»;

решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» № ГУ-Г-279 от 04.07.2023 г. о выдаче разрешения на реконструкцию тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2 по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Коммунальная, дом 2 А;

протокол технического совещания № 1 от 12.12.2022 г. по вопросу разработки проектно-сметной документации, под председательством руководителя Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

акт на право постоянного землепользования № 67353 от 23.11.2007 г., изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиала ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 1,0060 га. Кадастровый номер участка – 09-142-900-081. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объекта (магистральные тепловые сети);

акт на право постоянного землепользования № 66663 от 16.11.2007 г., изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиала ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,2451 га. Кадастровый номер участка – 09-142-153-786. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объекта (насосная станция № 2) КМТС;

приказ ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» № 107 от 23.08.2022 г. «О создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту: «Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ32VUA00929345 от 04.07.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект» (лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014, I категория) согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ68VUA00852552 от 07.03.2023 г.) и заказчиком;

дефектный акт от 02.03.2023 г., утверждённый заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (насосная станция № 2) от 07.01.2006 г., РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

заключение энергетической экспертизы о техническом состоянии тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией города Караганда, выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации СА № 000111 от 15.03.2013 г.);

техническое заключение № TI-083-4 от 27.06.2022 г. по обследованию зданий и сооружений для проектирования реконструкции по объекту «Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2», выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00055623 от 04.02.2024 г., аттестаты экспертов № KZ21VJE00022614 от 10.02.2017 г., № 06789 от 04.03.2014 г., № KZ34VJE00022186 от 24.01.2017 г.);

технический отчет топографо-геодезических работах на объекте: «Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2, в городе Караганда», выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы) с приложением топографической съемки;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2, в городе Караганда», выполненный в июле 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы);

результаты исследования сетевой воды (подача) (место пробы: ЦТРП-1, МЭР) от 17.11.2021 г., выданные химической лабораторией ТОО «Теплотранзит Караганда»;

результаты исследования сетевой воды (подача) (место пробы: ЦТРП-1, МЭР) от 20.04.2022 г., выданные химической лабораторией ТОО «Теплотранзит Караганда»;

акт обследования зеленых насаждений (трасса ТС) от 2023 г., утверждённый заказчиком;

карточка строительных конструкций, согласованная ТОО «Теплотранзит Караганда» (эксплуатация) и заказчиком;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Караганды» Акимата города Караганды о бюджетных параметрах на 2022-2024 годы в соответствии с протокольным решением бюджетной комиссии г. Караганды № 17 от 14 декабря 2021 года;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 14/1921 от 28.07.2023 г. об электроснабжении действующих сооружений площадки насосной станции № 2;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/2029 от 09.08.2023 г. о температурном графике теплоносителя;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/1918 от 27.08.2022 г. о давлении теплоносителя НС-2;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/1964 от 05.09.2022 г. о существующих и перспективных тепловых нагрузках;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 17/0563 от 27.02.2023 г. о диспетчеризации;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 16/0903 от 04.04.2023 г. о существующей системе заземления здания насосной станции № 2;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 16/1933 от 31.07.2023 г. о согласовании применения главных и силовых распределительных щитов индивидуального исполнения;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 16/1938 от 08.08.2023 г. о электрической нагрузке насосной станции № 2;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 1/1325 от 19.05.2023 г. о согласовании раздела электроснабжения насосной станции № 2;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 1/1326 от 19.05.2023 г. о точки сброса воды после промывки тепломагистрали;

существующая схема тепломагистрали «М2», согласованная главным инженером ТОО «Теплотранзит Караганда»;

письмо КГП на ПХВ «Карагандинская городская ветеринарная станция» Управление ветеринарии Карагандинской области № 109 от 03.04.2023 г. об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо филиала АО «Транстелеком» в г. Караганда «Карагандатранстелеком» № ТТС/189/КАР-И от 18.05.2023 г. о линии связи АО «Транстелеком»;

письмо ТОО «Қарағанды Су» от 09.01/552 от 03.03.2023 г. о необходимости вызова представителей аварийных участков до начала проведения работ по реконструкции тепловых сетей, попадающих в зону прохождения водопроводных и канализационных сетей;

письмо заказчика № 2-4/483 от 22.05.2023 г. о затратах на управление проектами;

письмо заказчика № 2-4/484 от 22.05.2023 г. о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 2-4/233 от 03.03.2023 г. о сроке начала строительства в июле 2024 года, а также с указанием места вывоза грунта и строительного мусора;

письмо заказчика № 2-4/710 от 24.07.2023 г. о распределении по годам;

письмо заказчика № 2-4/720 от 26.07.2023 г. о завозе недостающего мягкого грунта;

письмо заказчика 2-4/799 от 15.08.2023 г. об исключении из проекта дизельной электростанции;

штатное расписание насосной станции, подписанное главным инженером ТОО «Теплотранзит Караганда» и заказчиком.

Технические условия:

б/н от 21.06.2022 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Караганды, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 14/174 от 27.07.2023 г. на присоединение к тепловым сетям (тепловая насосная станция № 2), выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 2022-0602 от 30.05.2022 г. на присоединение электроустановок 6 кВ (насосная станция № 2), выданные ТОО «Қарағанды Жарық» с приложением № 1;

№ 17693 от 13.02.2023 г. на водопотребление (насосная станция № 2), выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ К-6958 от 10.02.2023 г. на канализацию (насосная станция № 2), выданные ТОО «Қарағанды Су»;

№ 5-025-23/Л от 19.05.2023 г. на пересечение или укрепление инженерных сетей АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» с реконструируемой тепломагистралью, выданные Карагандинским департаментом эксплуатации сети доступа (Карагандинским ДЭСД) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах (в части согласования перехода тепломагистрали через закрытый коллектор реки Большая Букпа), выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

план сетей В1; К1; К3Н; В31; В32 в масштабе 1:500, согласованный ТОО «Теплотранзит Караганда»;

транспортная схема для вывоза грунта и строительного мусора, согласованная ТОО «Теплотранзит Караганда» и заказчиком;

схема оси теплотрассы, согласованная ТОО «Теплотранзит Караганда» и заказчиком;

принципиальная схема, согласованная ТОО «Теплотранзит Караганда»;

генеральный план насосной станции № 2, согласованный ТОО «Теплотранзит Караганда» и заказчиком;

план выноса существующих канализационного колодца и канализационных сетей из зоны проведения работ по реконструкции тепловых сетей, согласованный КГКП «Управление парками культуры и отдыха» акимата города Караганды Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Караганды».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Караганда.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Автоматика	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Организация строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
13	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
14	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяжённость реконструируемых тепловых сетей	м	3 095,0	3 095,0
2	Расчётный тепловой поток	Гкал/час	164,767	164,767
3	Производительность тепловой насосной станции: по подающему трубопроводу по обратному трубопроводу	т/час	 4500 4000	 4500 4000
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11282,792 7552,233 2112,967 1617,592	10995,558 7519,909 1896,411 1579,238
5	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2024 года в ценах 2025 года в ценах 2026 года	млн. тенге	 122,495 2590,561 5565,090 3004,646	 122,495 2523,889 5421,861 2927,313
6	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М2 от насосной станции № 2 до ТК 728, с насосной станцией № 2»** соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приёмке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан. № 2 сорғы станциясынан ТК 728 дейін № 2 сорғы станциясымен М2 жылу магистралін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау