«Қостанай облысы Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, ТК-10а-дан ТК-56-ға дейін, ТК-56-дан ТК-6/4-ке дейін Алтынсарин көшесі бойынша жылу желісінің учаскесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.11.2023 ж. № 12-0264/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Кустанайдорпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0264/23 от 07.11.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция участка тепловой сети по улице Алтынсарина от ТК-10а до ТК -56, от ТК-56 до ТК-6/4 г. Житикара, Житикаринского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка тепловой сети по улице Алтынсарина от ТК-10а до ТК -56, от ТК-56 до ТК-6/4 г. Житикара, Житикаринского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.08.2023 г. № 050140010019/230102/00 (98).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект», лицензия от 24.10.2012 г. №12021006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание, утвержденное заказчиком 10 января 2023 года;
дополнение к техническому заданию, утвержденное заказчиком 05 октября 2023 года;
постановление акимата Житикаринского района Костанайской области от 11 июля 2023 года № 146 о разрешении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» реконструкции сетей теплоснабжения, связанных с изменением инженерных систем;
распоряжение ГУ «Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 19 апреля 2023 года № 167-р о предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на делимый земельный участок для строительства теплосети (площадь земельного участка – 0,0100 гектаров);
бюджетная программа 492 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» на 2023-2025 годы, утвержденная приказом (распоряжением) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» от 03 августа 2023 года № 109;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 июля 2023 года № KZ18VUA00934253, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;
заключение № 3-2023 по обследованию технического состояния сооружений, конструктивных элементов и трубопроводов участка магистральной тепловой сети на участке по ул. Алтынсарина от ТК-10а до ТК-56, от ТК-56 до ТК 6/4 г. Житикара, Житикаринского района Костанайской области, выполненный ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 05 апреля 2021 года № KZ41VWC00004804, выданное

РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт по состоянию на 10 марта 2023 года, согласованный ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», утвержденный заказчиком;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (арх. №7/2023) и топографическая съемка (М1:500), выполненные ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. №7/2023), выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2023 году;

акт обследования зеленых насаждений, составленный ГКП «Житикаракоммунэнерго» и заказчиком 21 апреля 2023 года;

письмо заказчика от 21 апреля 2023 года № 01-13/222 о начале реализации рабочего проекта, об источнике финансирования, о расстоянии до места складирования демонтированного материала и грунта, о затратах на управление проектом, о согласовании сноса зеленых насаждений;

письмо заказчика от 05 октября 2023 года № 01-13/528 о том, что ранее рабочий проект экспертизу не проходил, стоимость материалов и оборудования принята по сметно-нормативной базе;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Костанайской области от 17 апреля 2023 года №28-04-18/245(A11896F401F44129) касательно метеорологического прогноза;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 19 апреля 2023 года № 01-31/04-491 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 23 мая 2023 года № 18-15-03/436 о том, что проектируемые объекты расположены за пределами установленной 500-метровой водоохранной зоны реки Шортанды.

Технические условия:

от 28 февраля 2023 года № 06-387 ГКП «Житикаракоммунэнерго» на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование планов теплосети (демонтируемой и проектируемой) с Костанайским Департаментом эксплуатации сети доступа объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком», с ТУСМ-8 объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» 03 апреля 2023 года, с ГКП «Житикаракоммунэнерго» 04 апреля 2023 года, с Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймақ» 03 апреля 2023 года, с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, г. Житикара.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
5	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	км	0,3135	0,3135
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	451,924	400,292
2.1	СМР	млн. тенге	370,445	314,782
2.2	оборудование	млн. тенге	14,038	14,038
2.3	прочие затраты	млн. тенге	67,441	71,472
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		7,162

3.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		393,13
4	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участка тепловой сети по улице Алтынсарина от ТК-10а до ТК -56, от ТК-56 до ТК-6/4 г. Житикара, Житикаринского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, ТК-10а-дан ТК -56-ға дейін, ТК-56-дан ТК-6/4-ке дейін Алтынсарин көшесі бойынша жылу желісінің учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону