«Кіреберісті қалпына келтіре отырып, Теміртау қ. 6 ықшамауданындағы 55 көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.09.2023 ж. № STSar-0182/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Теміртау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Теміртау қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кіреберісті қалпына келтіре отырып, Теміртау қ. 6 ықшамауданындағы 55 көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0182/23 от 29.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда»

ЗАКАЗЧИК:
Государственная учреждения "Отдел строительства города Темиртау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ"
город Темиртау

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №29 от 27 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда» между ГУ «Отдел строительства города Темиртау» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Темиртау».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, улица Независимости, 12.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ», государственная лицензия №18004763 от 12 июня 2023 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», город Темиртау.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Темиртау»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0304863 от 24 июня 2008 года (кадастровый номер 09-145-024-093), выданный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем»;

дефектный акт от 13 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Темиртау»,

техническое заключение от 16 марта 2023 года по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих конструкций третьего подъезда жилого дома расположенного по адресу: город Темиртау, шестой микрорайон, дом №55 в следствии взрыва газовоздушной среды в квартире №38, выполненное ТОО «Expert Stroy Konsalting»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «BBA Company 2017» в 2023 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. РП- АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. РП- КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 5. РП- КМ. Конструкции металлические.
Том 6. РП-ЭОМ. Электроснабжение.
Том 7. РП- ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 8. РП -ВК. Водопровод и канализация.
Том 9. РП-СМ. Сметная документация.

Не размножаемая часть проекта

Инженерно-геологический отчет.
Инженерно-геодезический отчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.

5.4 Существующее состояние

Существующий дом пятиэтажный четырех подъездный.

Конструкция дома - крупнопанельная, бескаркасная с несущими поперечными и продольными несущими стенами. Конструктивная схема - перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость бескаркасного крупнопанельного здания жилого дома обеспечивается совместной работой панелей наружных и внутренних стен, а также жестких дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные, сборные, из железобетонных фундаментных блоков.

Несущие конструкции - сборные стеновые железобетонные панели.

Самонесущие стены и перегородки - сборные железобетонные панели.

Перекрытия - железобетонные панели.

Крыша - плоская, совмещенная, многослойная, рубероидная.

Окна - пластиковые стеклопакеты.

Двери - деревянные, частично демонтируются.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта находится в г. Темиртау, Карагандинская область в северо-восточной части города по адресу 6-й микрорайон, дом №55.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнить следующие мероприятия:

усиление сборных железобетонных стеновых панелей;

усиление сборных железобетонных панелей перекрытий;

усиление сборных железобетонных стеновых панелей перегородок;

частичный ремонт фасадов;

замена оконных стеклопакетов;

замена дверных блоков;

другие виды СМР и отделочных работ, отраженные в данном проекте.

Проектные решения

Остекление - пластиковые стеклопакеты.

Двери - деревянные щитовые.

Полы - плитка керамическая с гидроизоляцией в санузлах.

Внешняя отделка стен - ремонт железобетонных стеновых панелей, штукатурка, заделка швов.

Отделка цоколя - штукатурка «под шубу»

Крыльцо - бетонное, облицовка тротуарной плиткой.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Конструкция усиления панелей перекрытия - монолитная железобетонная лента из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе, по прочности на сжатие соответствующего ГОСТ 25192-82, по морозостойкости F300, по водонепроницаемости W8.

Арматура усиления - отдельные арматурные стержни класса А 400 (ГОСТ 5781-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Источником теплоснабжения служат центральные тепловые сети. Согласно здания на проектирования и заключения технического обследования проектом предусматривается полная замена №3 подъезда существующей системы отопления с изменением конструктивной схемы систем. Теплоноситель в системе отопления-вода с параметрами 80-60°С. Система отопления двухтрубная горизонтальная, тупиковая. Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы TENRAD AL 500/80 высотой Н=500мм. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. На подводках к алюминиевым радиаторам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих

материалов. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза. Систему отопления монтировать из трубопроводов PP-R S 3,2(SDR 7,4) по ГОСТ 32415-2013 с диаметром 20х2,8(ду 15), 25х3,5(ду 20).

Систему отопления стояков монтировать из стальных водогазопроводных трубопроводов по ГОСТ 3262-75 с диаметром 40х3,0, 32х2,8, 25х2,8, 20х2,5.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=-28,9°С

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками РВП3.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ».

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

система хозяйственно-питьевого водопровода жилья - В1;

система горячего водопровода жилья - Т3;

система бытовой канализации жилья - К1;

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды жилых помещений приняты в

соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В жилом блоке, согласно СП РК 4.01-101-2012 г, табл.1, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1)

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

Существующие магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проложены в подвале под первым этажом. Водопроводные стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Проектом предусмотрена поэтажная разводка сетей холодного водопровода жилых помещений. Поквартирные счетчики учета холодной воды с дистанционным съемом показаний находятся на ответвлении от главного стояка на каждом этаже. Разводка предусмотрена из металлопластиковых труб по СТ РК 1129-2002. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов системы холодного водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией «К-FLEX» трубопроводы, проложенные в пределах подвала - и стояки - толщиной 9 мм.

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1)

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая».

Существующие магистральные сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения проложены в подвале под первым этажом. Водопроводные стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Проектом предусмотрена поэтажная разводка сетей холодного водопровода жилых помещений. Поквартирные счетчики учета холодной воды с дистанционным съемом показаний находятся на ответвлении от главного стояка на каждом этаже. Разводка предусмотрена из металлопластиковых труб по СТ РК 1129-2002. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов системы холодного водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией «К-FLEX» трубопроводы, проложенные в пределах подвала - и стояки - толщиной 9 мм.

Система горячего водопровода (Т3, Т4)

Существующие магистральные сети системы горячего водоснабжения проложены в подвале под первым этажом. Водопроводные стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Проектом предусмотрена поэтажная разводка сетей горячего водопровода жилых помещений. Поквартирные счетчики учета холодной воды с дистанционным съемом показаний находятся на ответвлении от главного стояка на каждом этаже. Разводка предусмотрена из металлопластиковых труб по СТ РК 1129-2002. Необходимо предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов системы горячего водоснабжения,

включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX» трубопроводы, проложенные в пределах подвала - и стояки - толщиной 13 мм.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - к III категории.

Расчетная нагрузка жилого дома (Рржд) (квартир и силовых электроприемников) определяется по формуле, кВт: Р р.ж.д.=Ркв.+0,9Рс

где Ркв - расчетная мощность электроприемников квартир, кВт;

Рс - расчетная нагрузка силовых электроприемников, кВт.

Удельные расчетные электрические нагрузки городских квартир повышенной комфортности в домах с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе приняты по табл.6 СП РК 4.04-106-2013.

Дом

Основные технические показатели

Нагрузка блок-1

-количество квартир 1 - 10кВт/квартира;

- количество квартир 3 - 8,19кВт/квартира

- для этажного щитка соответственно 8,19х3=24,57кВт.

- для стояка с этажными щитами количество квартир 15 - 3,33кВт/квартира 3,33х15=49,95кВт.

Данным проектом осуществляется капитальный ремонт одного подъезда 5-этажного жилого дома. Осуществляется полная замена системы электричества всех 5-ти этажей до подвала.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии в вертикальных строительных каналах (стояк в шахте) к щитам этажным.

В прихожей каждой квартиры установлен щиток квартирный с автоматическими выключателями групповых линий и устройствами защитного отключения.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Зануление бытовых приборов выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка, согласно ПУЭ гл. 1.7.

Электропроводки в жилом доме выполняются следующим образом:

- к светильникам - кабелями с медными жилами марки ВВГнг-3х1,5 в ПВХ трубах, заложенных в процессе возведения монолитных плит для перекрытий данного этажа;

- к выключателям, установленным на стене со стороны дверной ручки на высоте 1м от пола кабелем марки ВВГнг-3х1,5 и ВВГнг-2х1,5 в штрабах по месту;

- к розеткам, установленным в кухнях: на высоте 1 м. от пола (со стороны столов), на высоте 0.3м от пола (на противоположной стене), в комнатах - на высоте 0.3м от пола, для ванной - на высоте 1,6 м. от пола - кабелем марки ВВГнг- 3х2.5 в штрабах по месту;

- к щиту квартирному ЩК от щита этажного ЩЭ- кабелями марки ВВГнг 3х16 в ПВХ трубах в слое подготовке пола данного этажа.

В плитах перекрытий и монолитных стенах прокладку электропроводки в ПВХ трубах осуществлять на этапе производства опалубочных работ.

Учет электроэнергии освещения лестничных клеток, входа, холлов, наружного освещения, оборудования лифта осуществляется счетчиком, установленном на панели ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное

освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками и компактными люминесцентными лампами. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012.

Управление освещением производится местными выключателями. Управление освещением входов в здание, номерных знаков и архитектурной подсветки здания предусмотрено от фотореле.

Рабочее освещение общедомовых помещений и эвакуационное освещение лестничных клеток, холлов, входов в здание объекта, номерных знаков предусмотрено со щитков освещения, установленных в электрощитовой в подвале.

Распределительные сети выполнены кабелями не распространяющие горения ВВГнг с медными жилами. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Защитные меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

защитное заземление;

автоматическое отключение питания;

уравнивание потенциалов.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

В ванных комнатах предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, к которой подключаются сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники розеток. От квартирного щитка до ванной прокладывается дополнительный проводник, сечением 4 мм^2/ в ПВХ трубе d20.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г. Темиртау с восстановлением подъезда».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое. Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой - «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года; - «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года; - «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года; - «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года; - «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в октябре 2023 года, согласно письму заказчика №9-11/986 от 20 сентября 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

2. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
3. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
4. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
5. Локальные сметы выполнены по форме 4 приложения 2 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	115,820 84,837 30,983	101,504 72,400 29,104
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 55 на 6 мкрн г.Темиртау с восстановлением подъезда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 101,504 млн.тенге
в том числе СМР - 72,400 млн.тенге
прочие затраты - 29,104 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Темиртау» в соответствии с условиями договора от 27 сентября 2023 года №29.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Кіреберісті қалпына келтіре отырып, Теміртау қ. 6 ықшамауданындағы 55 көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 101,504 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 72,400 млн.теңге
басқа шығындар – 29,104 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 27 қыркүйектегі № 29 шарттың тәртібіне сәйкес «Теміртау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
4	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
5	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073 322	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Троян	Градостроительство	KZ30VJE0002	Соответствует

		Наталья Геннадьевна		9533	
7	Конструктивная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE0007 9687	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE0003 9377	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)