«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы: Байконуров А.Д.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 16 » 05

Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" мая 2023 года

Заказчик: *ТОО «УКСтрой» ,Акмолинская область, г.Кокшетау северная промзона проезд 7, здание 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 3 » мая 2023 года ТОО "УК Строй" БИН 040140017629 ,Акмолинская область, г.Кокшетау северная промзона проезд 7, здание 5*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *« 3 » мая 2023 года, эксперт Байжанов Аманжол Ескендирович KZ46VJE00055338 от 14.06.2021*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 3 » мая 2023 года, *ТОО "Ремвикт" гсл 16017324, главный инженер проекта Тлепбергенов С.Б.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. С. Потанина 118»*

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. С. Потанина 118*

2
«Азаматтарға арналған мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақмола облысы бойынша филиалының Кокшетау қаласы бойынша бөлімі
Мекенжайы: Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Абылайхан даңғылы, 124 үй
Телефон (мемлекеттік тілде): 8 (7162) 76-00-24
Email: kokshetau@mail.gov.kz
Жеке сәйкестендіру нөмірі 000241 040001 ... 051003
Бизнес-сәйкестендіру нөмірі 041181 ... 124
Жиынтық бағасы
Жиынтық бағасы (мемлекеттік тілде)
Жиынтық бағасы (орыс тілде)
Мекенжайы: Ақмола облысы, Кокшетау қаласы, Мирзоян к., 118
Тіркеуші (мемлекеттік тілде)
Тіркеуші (орыс тілде)
Тіркеуші (ағылшын тілде)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Аппарат акима города Кокшетау от 15.02.2022 года № KZ46VBH00125715.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", *талон от* KZ38REA00286529 21.07.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ремвикт», лицензия от 11.11.2016г. №16017324

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «УК Строй»" приказ №41 от 26.04.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *"21" июля 2022 года;* окончание работ "____" __апрель__ 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12 (двенадцать)* фактически, месяц: *10 (десять)*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекс	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			а или очереди		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате	9060,46	9060,46
Общая площадь квартир	Метр в квадрате	6773,34	6773,34
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе	38203,66	38203,66
В том числе подземной части	Метр в кубе	3755,88	3755,88
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	Метр в квадрате	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	117	6773,34	3509,6	117	6773,34	3509,6
Однокомнатных	18	807,93	284,67	18	807,93	284,67
Двухкомнатных	90	5081,43	2748,74	90	5081,43	2748,74
Трехкомнатных	9	883,98	476,19	9	883,98	476,19
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Характеристика несущих конструкций здания – Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного

сборного перекрытия с несущими и самонесущими кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая и собственный вес конструкций. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами.

Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены из - Стены цокольного этажа - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78*, Стены наружные - многослойные облегченной кладки из двух продольных стенок: наружной и внутренней, соединенной гибкими связями.

Утеплитель —ППС25-Р-А-1000*1000*140 (Y=25 кг/м3)

Отделка (фасад) - з лицевого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм

Стены (квартир) – Внутренние стены толщиной 380 мм, 510 мм - из полнотелого рядового кирпича по ГОСТ 530-2012. Шахты лифтов – из полнотелого рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Полы –бетон,цементно-песчанная стяжка

Кровля - Крыша - чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная по ТУ 5774-001-17925162-99

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1500 000,00 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 1100 000,00 *тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря 400 000,00 *тысяч тенге*;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1500 000,00 *тысяч тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1100 000,00 *тысяч тенге;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 400 000,00 *тысяч тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 74 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *(С)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. С. Потанина 118»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Мусин М.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт *Байжанов Аманжол Ескендирович KZ46VJE00055338 от 14.06.2021*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Korkem TechUnit»*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Ремвикт» директор Алдабергенов А.К*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация :

ТОО «Ремвикт» директор Алдабергенов А.К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *ТОО «Ремвикт» главный инженер проекта Тлепбергенов С.Б.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "УК Строй" Мусин М.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)