Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 11 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Таймас Сотрапу» - Лицензия: 15007686, 24.04.2015 г., II, директор Асильбеков А.Т., Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай, Мусабаева 72/2***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***1) Асильбеков А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата көшесінде орналасқан 2 қабатты жертөлесі бар дүкен құрылысы»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Кабылбаев Ерсинбай, ИИН: 530401302026, Кызылординская область, Жанакорганский район, Алшекей Бектибаев, №71***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27, БИН: 910240000086***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Кабылбаев Ерсинбай, ИИН: 530401302026, Кызылординская область, Жанакорганский район, Алшекей Бектибаев, №71; дата утверждения: 23.10.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация документация ***ХТ ПТ «Мекен и компания», ГСЛ 19022555, 15.11.2019, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое Товарищество Арай-Шугыла, №27, БИН: 910240000086***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговая площадь	**М2**	**127,13**	-	**127,13**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**197,02**	**197,02**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**655,26**	**655,26**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания магазина разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального

назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

Магазин

Проектируемое здание 2-х этажное с подвалом, с размерами в осях 5,7х14,1м. Высота помещений от пола до потолка:2,5 и 3,0м.

На первом и втором этажах расположены торговые залы, коридоры.

Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и откорректированы ТЭП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***10.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***11.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***

фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабараторных замеров *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Хорасан ата көшесінде орналасқан 2 қабатты жертөлесі бар дүкен құрылысы» готовым к приемке в эксплуатацию,*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

1) ТОО «Таймас Company», Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай, Мусабаева 72/2

Директор ***Асильбеков А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.