« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/68
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
24.02.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» февраля 2017г.

Заказчик **Дербисов Калым Бисенович, 130000, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29, Толкын-2, дом №31.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 22.02.2017г., ТОО «Каспий-ак», Дербисов Н.К., Мангистауская область, город Актау, микрорайон 21, дом №9**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 22.02.2017г., ИП «Джанизаков Е.А.», Джанизаков Ерлан Абаевич, №04070 от 06.11.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 22.02.2017г., ТОО «Nesibek-Nur Project», лицензия №15018913 от 23.10.2015г., Жумабаев С.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина, кафе, складских помещений», расширение, реконструкция**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская область, город Актау, микрорайон 21, здание №4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение Акима города Актау от «07» марта 2003г. №345, договор купли-продажи земельного участка №1247 от 19.03.2003г., Постановление Акимата города Актау №721 от 27.06.2011г., Постановление Акимата города Актау №2088 от 18.11.2016г., Договор купли-продажи земельного участка №332 от 18.11.2016г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области №KZ50REA00036247 от 15.09.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Nesibek-Nur Project», лицензия лицензия №15018913 от 23.10.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Дербисов К.Б., №001 от 15.12.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2016год;**

месяц, год

окончание работ **январь 2017 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**

фактически **выполнена за 4 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Год постройки	Этажность	Площадь Застройки $м^2$	Объем здания $м^3$	Общая площадь $м^2$	Число помещения
Кафе-магазин, офис (А,А1,А2,А3)	**2002**	**2**	**955,6**	**3079**	**865,2**	**30**
Автомастерская, автомойка (Б)	**2008**	**1**	**600,2**	**2161**	**533,6**	**7**
Ресторан (В,В1,В2,В3,В4)	**2008**	**2**	**1857,8**	**10360**	**1854**	**30**
Баня (Д)	**2011**	**2**	**277,4**	**1859**	**459,9**	**32**
Баня (Е)	**2008**	**1**	**170,7**	**512**	**131,8**	**15**
Склад (Ж)	**2016**	**1**	**758,8**	**2656**	**686,2**	**5**
Склад (З,З1)	**2016**	**1**	**808,9**	**2831**	**707,5**	**14**
Магазин (И)	**2010**	**1**	**1261,9**	**5738**	**1132,9**	**16**
Кафе (К,К1)	**2010**	**1**	**523,4**	**1675**	**434,6**	**20**
Контрольно-пропускной пункт (Л,Л1)	**1995**	**2**	**47,0**	**219**	**58,9**	**4**
Ресторан (М)	**2015**	**1**	**576,9**	**2019**	**508,1**	**18**
Чайхана (Н)	**2010**	**1**	**46,3**	**134**	**38,4**	**1**

Кафе (О)	2016	1	230,1	776	180,8	5
Магазин (П)	2016	1	561,2	1964	474,5	17
Магазин (Р)	2016	1	640,0	2240	550	18
Магазин (С)	2016	1	569,2	1992	488,5	15
Магазин (Т)	2016	1	460,0	1610	393,3	12

Г1 подсобное помещение - 9,0м^2, V=23м^3; Г2 котельная - 3,2м^2, V=6м^3; Г4 уборная - 29,0м^2, V=63м^3; Г3 трансформаторная - 19,9м^2, V=60м^3; Г5 котельная - 6,9м^2, V=20м^3; Г6 подсобное помещение - 14,0м^2, V=45м^3; I калитка – L = 1,20 п.м., H = 2,0м; II забор – L = 501,15 п.м., H = 2,0м; III калитка – L = 1,20 п.м., H = 2,0м; IV ворота – L = 4,0 п.м., H = 2,10м; V забор – L = 27,14 п.м., H = 2,10м; VI ворота – L = 6,0 п.м., H = 2,0м; VII калитка – L = 0,86 п.м., H = 2,0м; VIII навес – 54,9м^2, V=176м^3; IX навес – 65,8м^2, V=211м^3; X навес – 28,3м^2, V=32м^3; XI навес – 44,8м^2, V=143м^3; XII навес – 29,5м^2, V=94м^3; XIII навес – 37,3м^2, V=99м^3; XIV навес – 13,0м^2, V=38м^3; XV мощение – 2783,4м^2; XVI мощение – 11201,4м^2; XVII ворота – L = 3,65 п.м., H = 2,0м;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здания объектов одно и двухэтажные, ракушечные, прямоугольных форм в плане.

Основные конструктивные элементы приняты следующими:
- фундаменты – ленточные из монолитного бетона;
- стены – камень-ракушечник;
- покрытия – железобетонные плиты;
- кровля – двухскатная из профилированного настила;
- окна – металлопластиковые профили с остеклением;
- двери – металлические;
- полы – бетонированные, керамические плитки;
- отделочные покрытия – покраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 40000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство магазина, кафе, складских помещений», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дербисов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Джанизаков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Жумабаев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Дербисов Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ

қабылдауға арналған / для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Бектурмо И.И.

Парақта тігілді, нөмірленді
Және мөрмен бекітілді
4 (төрт) бетте.
Прошнуровано, пронумеровано
И скреплено печатью
на 4 (четыре) листах.

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00410496525П.	Жауап № 200:021:494
Кадастр № 13:000:021:494	Берілген күні 27.06.2017
Тіркеуші (Маман) Кодрбагарова	Берілген орны
Басшы Уелибаева А.Б.	Қолы

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Дербисов Калым Бисенович,Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 29 микрорайон, Толкын 2, дом 31**	**640119401659**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью"Каспий-АК",130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 19 микрорайон., Бизнес центр "Ак-Бокен", 2-этаж, 214-кабинет, тел.:**	**010940004680**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) _____

Номер документа	Дата составления
9	**01.02.2017**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство магазина, кафе, складских помещений			1	1	40 000 000,00	40 000 000,00
				Итого	1	x	40 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Руководитель / _____ / Дербисов К. К
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 01.02.2017

М.П.

Дунсембекова Рухия Талпаковна