«Әкімшілік блок, сервистік орталық қойма. Реконструкция»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2023 ж. № АРЭ-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"VAMO" (ВАМО) Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МастИнжПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әкімшілік блок, сервистік орталық қойма. Реконструкция» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС берді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРЭ-0014/23 от 08.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Административный блок, сервисный центр склад. Реконструкция.»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "VAMO" (ВАМО)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Административный блок, сервисный центр склад. Реконструкция.» выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Әкімшілік блок, сервистік орталық қойма. Реконструкция», «Административный блок, сервисный центр склад. Реконструкция.»

Дополнительные сведения: АРЭ-0015, 08.11.2023, заявления 08.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "VAMO" (ВАМО)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МастИнжПроект", государственная лицензия ГСЛ №20006828 от 15.05.2020 года, Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 15.05.2020 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 24.10.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание №591 от 15.08.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;
- техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания по адресу: г.Актобе, пос. Юго-запад, участок 573";
- акт на право частной собственности на земельный участок с кадасторовым номером №02-036-139-488 общей площадью 0,7693 га;
- договор купли-продажи земельного участка 05.11.2013 года;
- письмо №11 от 08.11.2023 года о подключении к инженерным сетям;
- письмо №2 от 27.10.2023 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- письмо №3 от 27.10.2023 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: МИП-001-1/2023-АС, МИП-001-1/2023-ВК, МИП-001-1/2023-ГП, МИП-001-1/2023-ОВ, МИП-001-1/2023-ЭО, МИП-001-1/2023-ПС;

- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Азимут 71» (государственная лицензия ГСЛ-Ф № №19018814 от 12 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» (изыскательская деятельность);

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000040 от 28.02.2008 года, приложение к государственной лицензии от 28.02.2008 года).

- паспорт проекта;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция объекта с надстройкой третьего этажа административного блока, расположенного по адресу г. Актобе, пос. Юго-запад, участок 573.

5.4 Существующее положение

Здание двухэтажное с подвалом, каркасное, железобетонное, высотой этажа 3,8 м, с подвалом (паркинг) с размером в осях 11х19м.

В подвальной части здания предусмотрен паркинг для легковых автомобилей до 10 мест.

Фундаменты - ленточные и столбчатые монолитные, железобетонные из бетона В20 по ГОСТ 26633-2015, на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены - из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплителем наружи ППЖ-200-НГ(негорющий), толщиной 100 мм. по ГОСТ9573-2012.

Заштрихованные стены из ячеистых блоков с объемным весом не более 600 кг/м3.

Перегородки - из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм, в санузлах из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012.

Колонны и перекрытия - монолитные, железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства объекта строительства находится по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пос. Юго-запад, участок 573

Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIВ;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 150кг/м2;
- глубина промерзания грунта - 1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Дуйсембаев А.Т.», государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000040 от 28.02.2008 года, приложение к государственной лицензии от 28.02.2008 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1-Суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневого цвета твердой консистенции. Мощность слоя 1,5м. По данным архивных материалов суглинок при замачивании водой проявляет просадочность при рытье котлованов под фундаменты суглинок будет изъят по условиям глубины промерзания грунтов, поэтому просадочными свойствами суглинка можно пренебречь.

ИГЭ №2 - Глина легкая пылеватая красновато-коричневого цвета твердой консистенции, с глубины 4,0м полутвердой консистенции. Вскрытая мощность глинистого слоя 4,5м (с 1,5 до 6,0м).

К стальным трубопроводам, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей степень коррозионной активности высокая. К бетонам на портландмецементе к шлакопортландцементе грунты сильноагрессивны, к бетонам на сульфатостойком цементе среднеагрессивны, в арматуре железобетонных конструкций среднеагрессивны.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание двухэтажное, каркасное, железобетонные, высотой этажа 3,8 м, с подвалом (паркинг) с размером в осях 12х19м. Проектом предусматривается надстройка третьего этажа.

В подвальной части здания предусмотрен паркинг для легковых автомобилей до 10 мест.

За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Наружные стены - из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с утеплителем наружи ППЖ-200-НГ(негорющий), толщиной 100 мм. по ГОСТ9573-2012.

Заштрихованные стены из ячеистых блоков с объемным весом не более 600 кг/м3.

Перегородки - из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм, в санузлах из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012.

Наружные стены и перегородки армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 3-ряда кладки, сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием.

Колонны и перекрытия - монолитные, железобетонные.

Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-2016.

Кровля -плоская рулонная с внутренним водостоком.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по СТ РК 943-92, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Наружная отделка - декоративный фасадный элемент.

Цоколь отделка под натуральный камень.

Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - мозаичные, линолеум и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно

выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Количество этажей	этаж	3
2.	Строительный объем здания, всего в том числе ниже отм. 0.000	м³	5388,7 1162.3
3.	Общая площадь здания	м²	1012,22
4.	Площадь застройки	м²	352,2
5.	Расчетная площадь здания	м²	312.23
6.	Полезная площадь здания	м²	345.7

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - рамный каркас.

Несущие конструкции здания решены в монолитном железобетонном каркасе. Стены рассматриваются только как заполнение. Проектом

предусматривается надстройка третьего этажа.

Расчет несущих монолитных железобетонных конструкций здания выполнен с использованием программного комплекса «Лира САПР 2016».

Грунты основания -глина легкая пылеватая, красновата коричневая, твердая, с расчетными характеристиками:

- Плотность грунта-1,78 кг/см³
- Удельное сцепление-15 кПа
- Угол внутреннего трения-34°

Грунты средненабухающие. Грунтовые воды не вскрыты.

Рельеф местности спокойный

Фундаменты – железобетонные ленточные из бетона С20/25, по ГОСТ EN 266-2017, на сульфатостойком портландцементе.

Стены подвала – монолитный железобетон толщиной 250 мм из тяжелого бетона класса С20/25, по ГОСТ EN

266-2017, на сульфатостойком портландцементе.

Колонны – монолитные ж.б. сечением 400х400 мм из тяжелого бетона класса С25/30.

Ригели - монолитные ж.б. сечением 400х400мм с перекрытием из тяжелого бетона класса С25/30.

Перекрытие и покрытие - монолитные ж.б. толщиной 200 мм. из тяжелого бетона класса С25/30.

Лестницы сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Стены наружные - из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 толщиной 250 мм на цементно-песчаном

растворе М50.

Перегородки – из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25, в санузлах из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25. Перегородки армировать проволокой Ø4 Вр1 (50х50) через 3 ряда кладки.

Производство по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СП РК 5.03-107-213*

"Несущие и ограждающие конструкции".

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25 С должно выполняться согласно требованиям СП РК 5.03-107-213* "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Все металлоконструкции после сварочных работ, очистить от пыли и грязи. Покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в два слоя, закрасить по грунтовке эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Металлические конструкции после покрытия грунтовкой ГФ-021 покрыть огнезащитной антикоррозийной краской Феникс, толщиной 2,3мм.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями: Нагрузки и воздействия НТП 01-01-3.1(4.1)-2017,

Основания зданий и сооружений СП РК 5.01-102-2013*, Защита строительных конструкций от коррозии СП РК 2.01-101-2013*, Пожарная безопасность зданий и сооружений Техрегламент №405, Несущие и ограждающие конструкции СП РК 5.03-107-2013.

Специальные защитные мероприятия

Подготовку стальных конструкций перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь вторую степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-2004. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной обработкой или механическим инструментом.

Все металлоконструкции на заводе-изготовителе должны быть покрыты одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и защищены двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Общая толщина защитного покрытия – 55мкм. В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены и окрашены одним слоем грунтовки и двумя слоями эмали.

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирования и в соответствии с действующими нормативными документами: Здания административного блока трехэтажное с подвальной частью. В подвальной части здания предусмотрен паркинг для легковых автомобилей до 10 мест. Проектом предусмотрены: офисные кабинеты буфет, комната персонала, складские помещений, санузлы мужские, женские и для инвалидов. Для транспортировки продуктов на третьи этаж проектом предусмотрено устройство грузового лифта грузоподъемностью до 100 кг.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация

Отопление

Система отопления принята однотрубная, горизонтальная.

Источник теплоснабжения- от существующий адм. зданий 2-го этажа.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С в наружных тепловых сетях.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами ø25х4.2мм, ø40х6.7мм.

В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005г.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе, при помощи кранов конструкции Маевского.

Регулирование теплового потока у приборов горизонтальной системы отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-N-П фирмы Данфосс.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0.002 в сторону узел управления.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж системы отопления следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 па.

Вентиляция

В санузлах предусматривается механическая вытяжная вентиляция. Дополнительно предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через окно.

Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании:

1. Задания на проектирование;
2. Чертежей марки АР;
3. Требований нормативных документов:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая. Общие требования к методам контроля качества".

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1).

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей второго этажа.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам. Система холодного водоснабжения принята тупиковой.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013. Все пластмассовые трубопроводы защитить от возгорания зашивкой. Все трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды за исключением подводок к сантехприборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренний диаметр футляра (гильзы)на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Для заделки узлов прохода полимерных трубопроводов Ду ≤ 50 через плиты перекрытия применяется противопожарная пена СР 660. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах

выполнены из полипропилена. Полиэтиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Горячее водоснабжение (Т3,Т4).

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей второго этажа.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная SDR 6 PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы для систем горячего водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 . Внутренний диаметр футляра (гильзы) на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена. Полипропиленовые трубы на планах и схемах обозначены с указанием наружного диаметра.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)

Водоотведение предусмотрено в существующие стояки канализации. Система запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов. Сети и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения SDR 26 по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и защитное заземление

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления здания, выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-20015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	380/220 В;
- установленная мощность	13,93 кВт
- расчетная мощность	10,72 кВт;
- расчетный ток	46,24 А;
- коэффициент мощности	0,85.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается система пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технологических и архитектурно-строительных чертежей.

Система пожарной сигнализации построена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал 10.

В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-41М, ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-3АМ.

Оповещение людей о пожаре выполнено по 2-му типу систем оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002* и осуществление при помощи светозвуковых оповещателей типа LD 96(RED). Оповещателей следует установить на высоте 2,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСПВГ 4х0,5мм2. Линии оповещения кабелем марки ВВГ 3х1,5мм2.

Все кабели прокладываются по стенам и конструкциям в кабельных каналах.

Электропитание прибора приемно-контрольного выполнена от резервного источника питания. Электроснабжение резервных источников питания предусмотрено в проекте марки ЭМ.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик. Оборудование и кабели пожарной сигнализации должны иметь соответсвующие разрешения для применения на территории РК. Заменяемые марки оборудования и кабелей должны иметь максимальный процент казахстанского содержания.

Все работы по монтажу оборудования и прокладке кабелей в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

Огнестойкость здания II определена на основании СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожаро-опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года No299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной

документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. По проекту ««Административный блок, сервисный центр склад. Реконструкция» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологического кодекса РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, –самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Административный блок, сервисный центр склад. Реконструкция». Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз

специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 2,0 месяца

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Заключение технического обследования откорректировано по замечаниям.
2. Конструктивные решения доступа маломобильных групп населения на верхние этажи согласно требований п.4.3.2.1 СП РК 3.06-101-2012 представлены на л. АР-6 и АР-8.
3. Общие указания откорректировано по замечаниям.
4. Выполнены инженерно- геологические изыскания

5. В общих данных указан грунт, который является основанием фундамента согласно геологии и привести описание фундамента

6. Ведомость отделки приведен на листе АР-4

7. В экспликации помещений указана категория по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2018.

8. Класс функциональной пожарной откорректирован.

9. В спецификация элементов заполнения проемов указаны ГОСТ на витражи.

10. Наружная дверь в техническом помещении откорректирована.

11. Разработаны схемы окон (количество створок, механизмы открывания)

12. Разработаны узлы кровли (парапет, примыкания, водостоки ит.д.).

13. На плане кровли указаны вентиляционные шахты, канализационные стояки согласно п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2018. Указаны отметки уровней кровли.

14. На плане кровли поставлены высотные отметки нижней и высокой части кровли, парапета и свеса.

15. Представлены объемы материалов кровли.

16. Уклон кровли принят согласно СП РК 3.02-137-2013 «КРЫШИ И КРОВЛИ».

17. Отделка выполнена в соответствии с заданием. Во влажных помещениях предусмотрены керамическая плитка на стенах и влагостойкая окраска потолков.

18. Откорректированы экспликация полов.

19. Откорректировано количество перемычек.

20. Оформление рабочего проекта откорректировано согласно нормативной документацией (ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011 и т.д.)

Конструктивные решения

1. Представлены расчеты фундаментов, монолитных колонн и балок, простенков главного фасада, плит.

2. В составе проекта представлен расчет пространственного монолитного каркаса здания, выполненный на одном из программных комплексов, отсутствует расчет фундамента с подсчетом действующих нагрузок на обрез фундамента.

3. Проверены каркас здания, расположение диафрагмы жесткости.

Электротехническая часть

1. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК- 1 согласно п. 5.12 СН РК 1.02-03-2011.

2. Указаны марки рабочих чертежей и графических материалов

3. Откорректированы некорректные описания в проекте

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен, -уменьшен)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Площадь земельного участка	га	0,7693	0,7693	-
2.	Общая площадь	м2	1012,22	1012,22	-
3.	Площадь застройки	м2	352,2	352,2	-
4.	Строительный объем	м3	5388,7	5388,7	-
5.	в том числе ниже отм. 0.000	м3	1162.3	1162.3	-
6.	Продолжительность строительства	мес.	2.0	2.0	

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Н.Е.	Конструктивная часть	№ KZ11VJE00044813 от 25.02.2019	соответствует
2	Инженерные сети и ситемы	Изжанов Е.С.	Инженерные сети и ситемы	№ KZ36VJE00066867 от 03.07.2021	соответствует
3	Электротехнические решения	Сулейменов С.С.	Инженерные сети и ситемы	№ KZ05VJE00035221 от 19.02.2018	соответствует
4	Технологические решения	Изжанов Е.С.	Технологические решения	№ KZ52VJE00066870 от 03.07.2021	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А.Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Административный блок, сервисный центр склад. Реконструкция» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка - 0,7693га.
- площадь застройки - 352,2 м^2;
- общая площадь - 1012,22м^2;
- строительный объем - 5388,7 м^3;

в том числе ниже отм. 0.000 - 1162.3 м^3;

- продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «VAMO» (ВАМО)» в соответствии с условиями договора № АРЭ-0015 от 08.11.2023 года

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

5. Заказчику в процессе реализации проекта разработать рабочий проект по телефонизации, видеонаблюдению и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Әкімшілік блок, сервистік орталық қойма. Реконструкция» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 0,7693га.
- құрылыс ауданы	- 352,2 ш.м;
- жалпы аудан	- 1012,22ш.м;
- құрылыс көлемі	- 5388,7 т.м;
оның ішінде 0.000 белгісінен төмен	- 1162.3 т.м;
- құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 08.11.2023 жылғы № АРЭ-0015 келісім шарттарына «VAMO» (ВАМО)» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

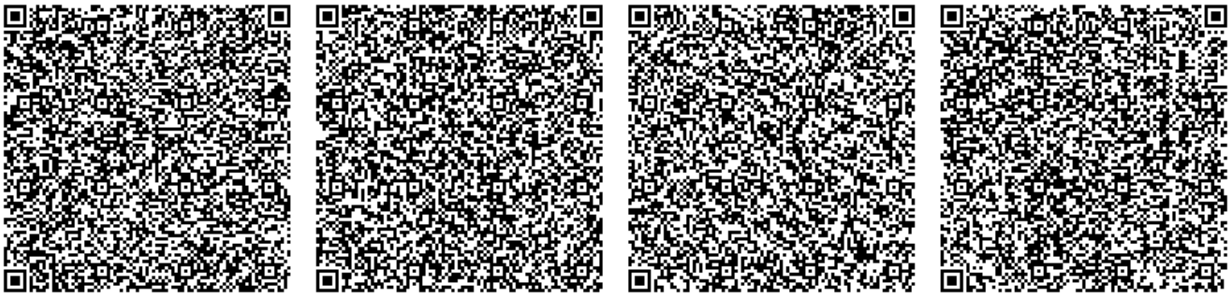
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында телефондандыру, бейнебақылау бойынша жұмыс жоба әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

Карсакова А.К. (Директор)

Изжанов Е.С. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)



Сулейменов С.С. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)