Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2023 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 961040001168, 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1, 87014888360

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 31 июля 2023 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31 июля 2023 года, ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ», Таскарин Амангельды Сагадатович, аттестат KZ39VJE00039362 от 05.07.2018г., БИН 070340002940, 87182228296

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31 июля 2023 года, ТОО «РЕСПЕКТ», эксперт авторского надзора Хитайлова Наталья Степановна, аттестат № KZ56VIE00039056 от 22.06.2018 г., БИН 930840000428, 87051526919

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт спортивного зала объекта КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара», уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Павлодарской области №276/5 от 23.12.2020 г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ55REA00339476 от 01.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «РЕСПЕКТ», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, от 31.05.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 год

месяц, год

окончание работ июль 2023 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	Подвал, 3		Подвал, 3	
Мощность объекта	Количество мест	975		975	
Площадь застройки	м2	3674,5		3674,5	
Строительный объем	м3	28913		28913	
Общая площадь	м2	8433,1		8433,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Существующее здание школы трехэтажное с подвалом в плане имеет сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников конструктивной схемой средней сложности, с размерами в плане 70,0х13,1 – 14,4м, высотой здания – 9,65 м, 31,2х13,1 м, высотой здания 9,65 м, 30,4х13,1 м, высотой здания 3,20 м, 28,2х31,2м, высотой здания 6,5 м, 16,55х13,1 м, высотой 3,2 м. Высота подвала 2,75 м, первого этажа 3,25 м. Основные проектные решения: очистка поверхностей потолка от известковой и водоэмульсионной окраски, очистка поверхностей стен от масляной, известковой окраски, демонтаж покрытия пола из линолеума, из керамической плитки, демонтаж деревянных полов, демонтаж дверей, оконных проемов, перегородки из стеклоблоков и ГКЛ. Монтаж металлических, деревянных дверей, монтаж алюминиевых оконных блоков с подоконными досками из ПВХ, ремонт штукатурки стен, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской стен, в спортзале обшивка стен мягкими панелями, в душевых керамогранитными плитки на высоту 1,8 м, в сан.узлах 1,5 м. Сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской потолков в раздевалках, душевых, сан.узлах, тренерской, каб.методиста, инвентарной комнате, в спортзале окраска водоэмульсионной краской. Устройство полов из спортивного покрытия ПВХ, из линолеума, из керамогранита. Замена светильников, выключателей, розеток. Замена унитазов, раковин, душевых поддонов, смесителей.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 35 812,307 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 393,993 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 812,307 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 393,993 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено 79,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт спортивного зала объекта КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Бекжанова Орынгуль Ерсаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Управление капитальным строительством-ПВ»

(наименование организации)

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Шайпранов Даулет Тасбулатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Таскарин Амангельды Сагадатович, аттестат KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г. в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «РЕСПЕКТ» Хитайлова Наталья Степановна – эксперт по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хитайлова Наталья Степановна, аттестат № KZ56VIE00039056 от 22.06.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алпысбаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)