«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША БУРАБАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ БУРАБАЙСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002183931783 **24.10.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **01:177:030:523; 01:177:030:523:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Акмолинская, р-н Бурабайский, г. Щучинск, сан. Щучинский, уч. 3**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «ASIA MINERALS»	**Договор купли-продажи (№ 731 от 26.02.2018г.) - Дата регистрации: 07.09.2018 17:56** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 12.08.2019г.) - Дата регистрации: 22.10.2019 17:37**

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) М.П **Оразалин Ж. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Шестаева Л. В.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 08 2019 г.

Заказчик: ТОО «Asia Minerals», г.Нур-султан, 10000, р-н Алматы, ул.101, здание 57, дир. Аяшев О.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : 22 июня 2019г, ТОО «Курылыс 2», Лицензия 17001810 от 02.02.2017г., г.Нур-султан, пр.Республики 48, дир. Халикова И.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 09 июня 2019 года, ТОО «Адилхан Технадзор» Бекенбаев Н.Ш., №KZ86VJE00028622 от 27.03.2012 года,
Каримов Т.Г., №KZ43VJE00024643 от 04.04.2017 года,
Яхнев Ю.В. ,№ KZ82VJE00045863 от 14.04.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:07 июня 2019 года, ТОО «Адил-Али строй» ГСЛ№00123 31.05.2005

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция здания пансионата «Ак-Желкен» под Туристическую спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : г.Щучинск, р-н Щучинского санатория, Бурабайский р-н, Акмолинская обл.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю распоряжения Акима Щучинского района «18» июля 2007 г. № а-9/584

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20____года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управления государственного архитекурно-строительного контроля Акмолинской области», № KZ96REA00112146 от 31.10.2018 17:43

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Адил-Али строй» ГСЛ№00123 31.05.2005

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком ТОО «Asia Minerals» №7 от 03.07.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 г;

месяц, год

окончание работ июль 2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 месяцев;
фактически, месяц: 8.0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	1463	1463	1463	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты существующие из бетонных блоков, проектируемые –ж/б монолитные; гидроизоляция горизонтальная из двух слоев бикроста по верху, обмазка горячим битумом; стены наружные проектируемые из газоблоков заводской готовности и кирпича; покрытие существующее из сборных железобетонных плит; проектируемое по металлическим фермам и прогонам; кровля совмещеная, по деревянным стропилам; окна металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, двери деревянные ГОСТ 6629-88; ГОСТ 24698-81; полы бетонные покрыты керамической плиткой; отделка внутренняя – затирка, окраска, отделка стен; отмоска-бетонная; толщиной 150мм по слою щебня толщиной 50мм, шириной 1,5м с уклоном 0,3-3% от здания

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **109900** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **99000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10900** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109900** тысяч тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ **99000** тысяч тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10900** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция здания пансионата «Ак-Желкен» под Туристическую спортивно-зрелищную базу вместимостью 36 мест

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Asia minerals» Аяшев О.К. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТОО «Курылыс 2»» Халикова И.С. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор
ТОО «Адилхан технадзор» Бекенбаев Н.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Адил-Али строй» Ксюсев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Акмолинская область Бурабай ауданы Щучинск қаласы
"Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
"Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района"
РК Акмолинская обл. Бурабайский район г.Щучинск

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа

12.08.2019

Республика Казахстан город Астана район Алматы ауданы * Қазақстан Республикасы Астана қаласы Алматы ауданы

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASIA MINERALS» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН/БСН 160540011946

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиал жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бурабай аудандық бөлімі

Өтініш № 002189931783

Кадастрлық № 01:177:030:523

Тіркеу ісі № 50886

Тіркелген күні 22.10.2019

Тіркелген уақыты 17:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: сан. Шушинский, уч 3

Тіркеуші (маман) Л. Шистаева Қолы

Бөлім басшысы Ордалин. Ж.М. Қолы