«Қарағанды облысы Абай ауданының Абай қаласындағы ТК-15 және ҚарГРЭС-тен «Абай» сорғысына дейінгі магистральды жылу желілері учаскесін реконструкциялау. 1-кезек. Сметалық құжаттаманы түзету»

жұмыс жобасы бойынша

30.05.2023 ж. № 10-0047/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Абай ауданының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
өндірістік кооператив

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0047/23 от 30.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК –15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел строительства Абайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект (корректировка сметной документации).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК –15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.04.2023 г. № 01-0711.

Примечание: ранее было выдано положительное заключение № 01-0235/21 от 28 апреля 2021 года по рабочему проекту «Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК – 15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь». Корректировка. Статус заключения –действующее.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Абайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», лицензия от 28.02.2001 г. № 003399 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 1-14/111 от 13.03.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 01.03.2023 г., утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 5604 от 25.09.2006 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 6,2227 га. Кадастровый номер участка – 09-141-029-087. Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта (тепломагистраль ГРЭС г.Абай);

акт на право постоянного землепользования № 5588 от 25.09.2006 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,2275 га. Кадастровый номер участка – 09-141-029-096. Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта (насосная станция Бамовская);

акт на право постоянного землепользования № 5601 от 25.09.2006 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,3645 га. Кадастровый номер участка – 09-141-029-095. Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта (насосная станция Абайская);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 29 от 29.05.2019 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

решение Абайского районного маслихата № 17 от 20.06.2013 г. «Об утверждении Генерального плана застройки города Абая Карагандинской области с расчетным периодом до 2038 года»;

решение маслихата Абайского района № 50/543 от 05.08.2019 г. «О внесении изменений в решение 40 сессии Абайского районного маслихата от 25 декабря 2018 года № 40/431 «О районном бюджете на 2019-2021 годы»;

приказ заказчика № 31-осн. от 08.08.2019 г. «Об утверждении бюджетной программы государственного учреждения «Отдел строительства Абайского района» на 2019-2021 годы;

протокол заседания бюджетной комиссии б/н от 06.03.2023 г., подписанный акимом Абайского района;

экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0235/21 от 28.04.2021 г. по рабочему проекту: «Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК – 15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь». Корректировка;

дефектная ведомость б/н от 15.07.2020 г., утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 1-14/112 от 13.03.2023 г. о том, что ранее работы не были начаты в связи с отсутствием финансирования;

письмо заказчика № 1-14/245 от 29.05.2023 г. о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика № 1-14/240 от 26.05.2023 г. об управлении проектом;

письмо заказчика № 1-14/107 от 07.03.2023 г. о начале строительства в июне 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Абайский р-н, город Абай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный) уровень ответственности.

Основные экономические показатели

Таблица 9.1

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6177,393 5374,037 - 803,356	4956,891 4304,978 - 651,913
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2018 года в ценах 2021 года в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		8,114 1291,436 4947,485
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК –15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приёмке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» ранее выданного заключения РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК –15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь». Корректировка от 28 апреля 2021 года № 01-0235/21.

6. Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному заключению РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Реконструкция участка магистральных тепловых сетей от КарГРЭС до насосной «Абайская» и ТК –15 в г. Абай Абайского района Карагандинской области 1 очередь». Корректировка от 28 апреля 2021 года № 01-0235/21, с учётом п. 5 выводов настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Абай ауданының Абай қаласындағы ТК-15 және ҚарГРЭС-тен «Абай» сорғысына дейінгі магистральды жылу желілері учаскесін реконструкциялау. 1-кезек. Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы құрылыс ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды облысы Абай ауданының Абай қаласындағы ТК-15 және ҚарГРЭС-тен «Абай» сорғысына дейінгі магистральды жылу желілері учаскесін реконструкциялау. 1-кезек. Түзету» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2021 жылғы 28 сәуірдегі № 01-0235/21 қорытындысының «Сметалық құжаттама», «Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау бөлімі» бөлімінің күші жойылады.

6. Осы сараптама қорытындысы «Қарағанды облысы Абай ауданының Абай қаласындағы ТК-15 және ҚарГРЭС-тен «Абай» сорғысына дейінгі магистральды жылу желілері учаскесін реконструкциялау. 1-кезек. Түзету» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2021 жылғы 28 сәуірдегі № 01-0235/21 қорытындысына осы қорытындының 5-т. тұжырымдамасы есебімен толықтыру болып табылады.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау