Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2023 года

Заказчик **КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Е.Рахмадиева" отдела образования Аягозского района управления образования области Абай», БИН 000340004161, область Абай, Аягозский район, с.Мадениет, Акжолтая, 5/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО "СК ЭкоСтрой Групп", Жуман Манат Боранбайулы, Павлодарская область, г. Павлодар, проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86, БИН 111040019283, +7 775 133 42 63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», Тусупова Куаныша Бактыжановича, KZ52VJE00034763 от 07.02.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» октября 2023 года, ТОО "OTAU-group", ", Ильяс Әли Мустафаулы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Е.Рахмадиева" Аягозского района, область Абай»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Мадениетский сельский округ, село Мадениет, улица Акжолтай 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

акт на право постоянного землепользования земельного участка на 2,798 га, №2513846 от 23 июля 2018 года (кадастровый номер 05-239-057-253), изготовленный «Отделом Аягозского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области»;

- постановление «Акимат Аягозского района» № 565 от 10 декабря 2019 года «О выдаче разрешения на проведение государственной экспертизы и разработку проектно-сметной документации в целях проведения капитального ремонта районных учреждений образования»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" Акимат области Абай, KZ16REA00346095 от 10.08.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Арттехпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Е. Рахмадиева» Аягозского районного отдела образования», ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» заключение № АЭ-0114/21 от 26.04.2021 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«июнь» 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **«октябрь» 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2823,7	2823,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10730,0	10730,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						

Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь помещений школы составляет 2823,7 м2. Высота этажа 3,0 м.
Конструктивная схема – наружные и внутренние несущие стены кирпичные, с дисками перекрытия и покрытия многопустотные плиты толщиной 220 мм.
Размеры здания в осях 69,98 х 33,76 метра.
Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены толщиной 640 мм, 380 мм;
Перегородки кирпичные толщиной 120 мм;
Междуэтажное перекрытие – состоит из сборных многопустотных, железобетонных плит, толщиной 220 мм.
Двери – деревянные, металлические.
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.
Площадь застройки – 1094,9 м2
Строительный объем здания – 10730 м3
Этажность здания – 3 этажа.
по капитальному ремонту выполнены:
- Демонтаж деревянных оконных блоков;
- Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- Демонтаж старой керамической плитки и деревянных досок пола;
- Очистка стен, потолков от водоэмульсионной и масляной краски;
- Демонтаж деревянного и керамического плинтуса.
- Установка оконных блоков из профиля ПВХ;
- Установка металлических, деревянных и из профиля ПВХ дверей;
- Отделка помещений: полы – керамические, бетонные, из линолеума;
- Стены – выравнивание сухими смесями с водоэмульсионным покрытием;
- Потолок – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, потолок натяжной одноуровневый.
- Плинтуса – керамогранитные и из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 84 923,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 656,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 923,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 656,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _А_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа имени Е.Рахмадиева" Аягозского района, область Абай» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Е.Рахмадиева" отдела образования Аягозского района управления образования области Абай», Ғайсин Мухит Санакулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», Досмағамбет Шынғыс Қанатұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Тусупова Куаныша Бактыжановича, KZ52VJE00034763 от 07.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **эксперт ТОО "OTAU - group**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **ТОО "OTAU-group", Ильяс Әли Мұстафаұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Жуман Манат Боранбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)