«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы. 3-ЖЭО-дан 1-ОТТП-ге дейін 1-кезек жылу магистралін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

02.03.2023 ж. № 10-0021/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0021/23 от 02.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.12.2022 г. № 130940019782/220186/00 (174).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. №000014, I категория, г. Алматы.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-4/1013 от 31.10.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 27 апреля 2022 года, утверждённое заказчиком, с прилагаемыми техническими условиями на проектирование б/н, б/д, подписанными генеральным директором ТОО «Теплотранзит Караганда», техническим директором ТОО «Теплотранзит Караганда», главным инженером ТОО «Теплотранзит Караганда»;

письмо б/н, б/д ГУ «Отдел экономики и финансов города Караганды» с бюджетными параметрами на 2022-2014 годы согласно протокольному решению бюджетной комиссии № 17 от 14 декабря 2021 года;

постановление акимата города Караганды № 44/71 от 24.10.2018 г. «О передаче земельных участков», с приложением;

постановление акимата города Караганды № 06/16 от 08.02.2019 г. «О внесении изменений в постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71 «О передаче земельных участков», с приложением;

постановление акимата города Караганды № 66/16 от 06.11.2019 г. «О внесении изменения в постановление акимата города Караганды от 24 октября 2018 года № 44/71 «О передаче земельных участков»;

постановление акимата города Караганды № 68/01 от 29.12.2022 г. «О переименовании государственного учреждения «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 13744 от 09.04.2019 г., изготовленный отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка - 1,1000 га. Кадастровый номер участка – 09-142-018-372. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация существующих тепловых сетей;

акт на право частной собственности на земельный участок № 50188 от 03.02.2007 г., изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 8853,0 кв.м. Кадастровый номер участка – 09-142-018-009. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объекта (насосная станция ЦТРП-1) КМТС;

постановление акимата города Караганды № 04/22 от 23.01.2023 г. «О предоставлении ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в районе Әлихан Бөкейхан, Майкудук, Северная промзона для эксплуатации объекта и сопутствующих сооружений ЦТРП-1»;

землеустроительный проект для эксплуатации объекта и сопутствующих сооружений ЦТРП-1 по адресу: г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан (Октябрьский), Майкудук, Северная промзона, выполненный ТОО «Градостроительный кадастровый центр г. Караганды», от 23.12.2022 г., с прилагаемой схемой (планом) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов, площадью 0,0260 га;

приказ 1952 от 28.12.2022 г. отдела земельных отношений города Караганды акимата города Караганды «Об утверждении землеустроительного проекта и признании земельного участка неделимым». Площадь земельного участка, расположенного в районе Әлихан Бөкейхан, Майкудук, Северная промзона - 0,0260 га;

заключение земельной комиссии № 39/59 от 02.11.2022 года на предоставление права постоянного землепользования для эксплуатации объекта и сопутствующих сооружений ЦТРП-1, площадью 0,0260 га, расположенного по адресу: г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан (Октябрьский), Майкудук, Северная промзона;

акт выноса в натуру земельного участка площадью 0,0260 га на праве постоянного землепользования, по адресу: г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, Майкудук, Северная промзона, от 16 февраля 2023 г., с прилагаемым актом сдачи на хранение межевых знаков, от 16 февраля 2023 г.;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 27.02.2023 г. Постоянный адрес регистрации: Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, учетный квартал 001, земельный участок № 1;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ23VUA00688171 от 22.06.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 000014 от 16.05.2018 г., I категория), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ68VUA00793576 от 25.11.2022 г.) и заказчиком;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1, в городе Караганда» (4602), выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы) от 07 июля 2022 г.;

технический отчёт о топографо-геодезических работах. Объект: «Реконструкция тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1 в городе Караганда» (4602), выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы), с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500, от 09.06.2022 г.;

согласование прохождения инженерных сетей (водоснабжение, канализация) на топографическом плане, выполненном ТОО «ГеоСтройИнвест», следующими организациями: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды», ТОО «Теплотранзит», ТОО «Қарағанды Су», Карагандинский департамент эксплуатации сетей доступа Регионального управления сети доступа Центрального региона, ТОО «Қарағанды Жарық», с сопроводительным письмом ТОО «ГеоСтройИнвест» № 312/22 от 05.10.2022 г.;

техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования реконструкции по объекту «Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция

тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1» № TI-083-2 от 27.06.2022 г., выполненное в 2022 году ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00055623 от 04.02.2022 г., аттестат эксперта № KZ21VJE00022614 от 10.02.2017 г.);

заключение энергетической экспертизы о техническом состоянии тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1 города Караганды № 23-ЭТ-01 от 19 января 2023 г., выполненное ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации на проведение энергетической экспертизы СА № 000111 от 15.03.2013 г.);

протокол № 1 технического совещания по вопросу разработки проектно-сметной документации по объекту «Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1» от 22 сентября 2022 года, согласованный ответственными лицами ГУ «Отдел КХ, ПТ и АД г. Караганды», ТОО «Теплотранзит Караганда», ТОО «Казахский Сантехпроект»;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/1964 от 05.09.2022 г. с ведомостью существующих и перспективных тепловых нагрузок;

дефектный акт от 12.09.2022 г., утвержденный заказчиком;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 16/0403 от 14.02.2023 г. о принятии в разделе электроснабжения кабельной продукции с медными жилами и о дополнительном освещении машинного зала ЦТРП-1;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 17/0407 от 14.02.2023 г. о применении в рабочем проекте аппаратуры диспетчеризации для передачи данных по беспроводной связи GSM на диспетчерский пункт;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/0265 от 30.01.2023 г. о том, что 1 очередь является одним из двух тепловыводов с теплоисточника ТЭЦ-3 и что данные перспективные тепловые нагрузки являются транзитными;

технический паспорт Ф-2, насосная станция ЦТРП-1, лит. А, от 07.01.2006 г., выполненный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 2-4/714 от 08.08.2022 г. о планируемом сроке начала работ в июле 2023 года, а также о месте вывоза грунта и строительного мусора, с прилагаемой транспортной схемой;

схема места сброса сточной воды, согласованная ТОО «Теплотранзит Караганда» и заказчиком;

письмо заказчика № 2-4/710 от 05.08.2022 г. акиму района Әлихана Бөкейхана города Караганды по вопросу сноса деревьев и зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, и письмо б/н, б/д заместителя акима района Әлихана Бөкейхана города Караганды с согласованием вынужденного сноса зеленых насаждений, попадающих в зону строительства;

письмо заказчика № 2-4/872 от 22.09.2022 г. о расстоянии транспортировки недостающего грунта;

письмо заказчика № 4-4/147 от 06.02.2023 г. о планируемом сроке начала строительства и распределении по годам;

письмо ГУ «Карагандинская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 01-26/6 от 09.01.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений (с приложением – актом экспедиционного обследования от 11.07.2016 г.);

письмо заказчика № 2-4/1013 от 31.10.2022 г. о согласовании проектных решений, источнике финансирования и планируемом сроке начала производства работ во II квартале 2023 года;

письмо заказчика № 2-4/152 от 07.02.2023 г. по правоустанавливающим документам на прирезаемую территорию к ЦТРП-1;

письмо заказчика № 2-4/217 от 01.03.2023 г. по затратам на управление проектом;

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» № 24-5381 от 01.12.2022 г. о согласовании плана переустройства участка КЛ-6кВ;

письмо № 26/2144 от 27.09.2022 г. ТОО «Теплотранзит Караганда» о выполнении строительно-монтажных работ в стесненных условиях на территории функционирующего предприятия;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 16/0066 от 13.01.2023 г. о существующей системе заземления здания ЦТРП-1 и павильона.

Технические условия:

б/н от 21.06.2022 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Караганды, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 24-4384 от 03.10.2022 г. ТОО «Қарағанды Жарық» с техническими рекомендациями для разработки ПСД на переустройство кабельных линий электропередачи 6 кВ, с прилагаемыми техническими условиями для разработки проектно-сметной документации на переустройство кабельных линий электропередачи 6 кВ (2 шт.);

№ 2023-0065 от 19.01.2023 г. на присоединение электроустановок 6 кВ объекта (насосной станции ЦТРП-1) КМТС, выданные ТОО «Қарағанды Жарық», с приложением № 1 – техническими требованиями на присоединение электроустановок 6 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» № 06-5749 от 23.12.2022 г. о согласовании ПСД по объекту «Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, Октябрьский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
3	Автоматика	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

5	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
10	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный тепловой поток	Гкал/час	712,471	712,471
2	Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1	м	2420,50	2420,50
3	Общая протяженность реконструируемых внутриплощадочных тепловых сетей ЦТРП-1	м	86,0	86,0
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г.г.,	млн. тенге	14620,410	14755,192

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		 11976,530 693,693 1950,187	 12098,566 695,135 1961,491
5	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года; в ценах 2023 года; в ценах 2024года	млн. тенге	 74,435 5567,284 8978,691	 67,504 5621,518 9066,170
6	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Примечание:

сметная стоимость строительства увеличилась в результате:

пересчета сметной документации в действующей редакции программного комплекса АВС на дату представления ПСД в экспертизу;

корректировки объемов и видов работ в локальных сметах в соответствии с принятыми проектными решениями и с представленными откорректированными спецификациями и ведомостями объемов работ (кабель, оборудование по КИП, корректировка объемов по характеристикам и маркам бетона, изменения объемов бетона по неподвижным опорам, добавление объемов по внутренней изоляции и гидроизоляции колодцев).

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Город Караганда, Октябрьский район. Реконструкция тепломагистрали 1 очереди от ТЭЦ-3 до ЦТРП-1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы. 3-ЖЭО-дан 1-ОТТП-ге дейін 1-кезек жылу магистралін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

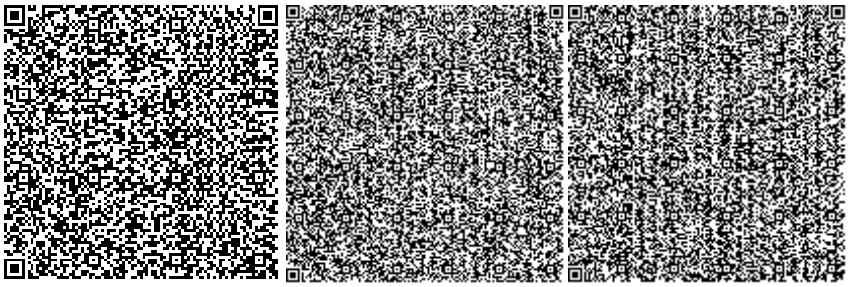
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

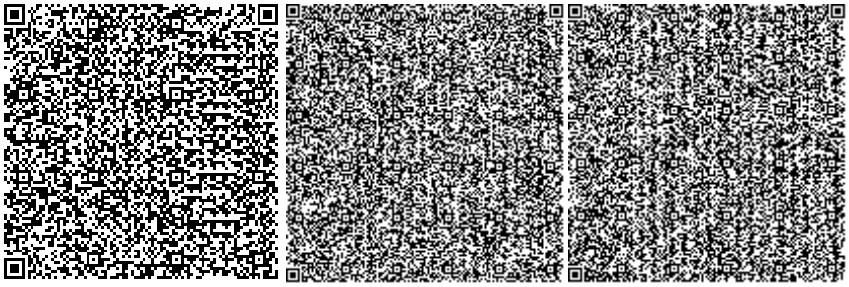
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Рыльцева О.А.

Эксперт

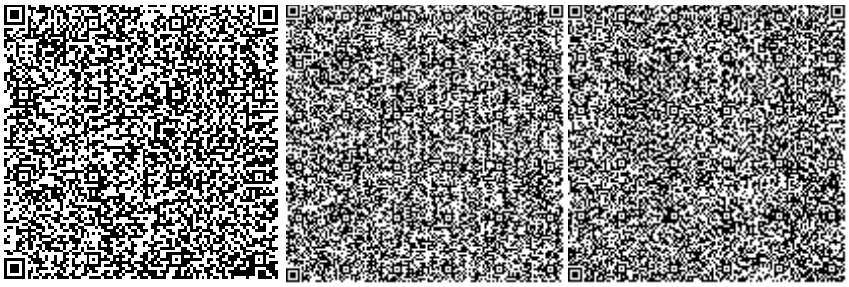
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

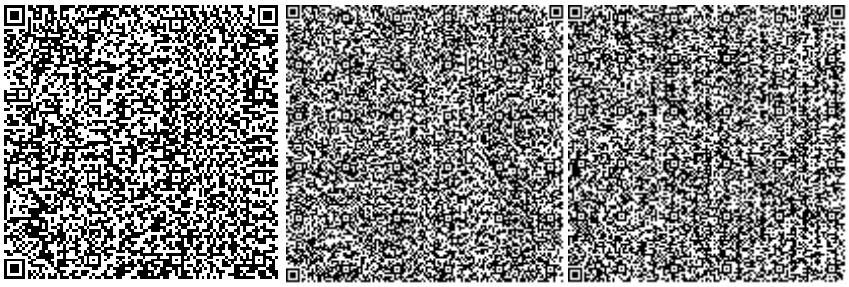
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



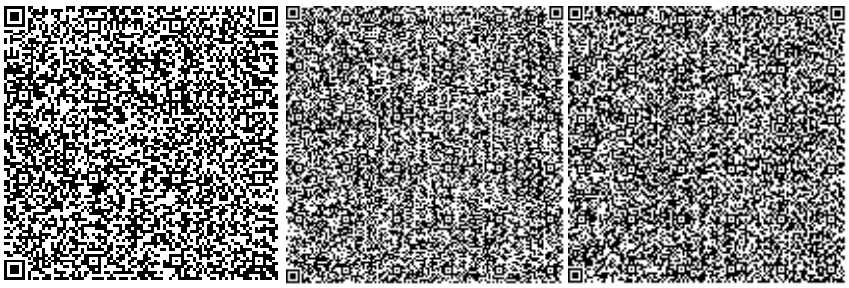
Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау