«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылындағы блок-модульдік қазандықтың іргетасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2023 ж. № TGKZ-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АстанаПроектСтрой" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылындағы блок-модульдік қазандықтың іргетасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» ЖШС берді.

«Tech group KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0040/23 от 11.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство фундаментов для блочно - модульной котельной в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АстанаПроектСтрой"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство фундаментов для блочно - модульной котельной в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области» выдано ТОО «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tech group KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фундаментов для блочно - модульной котельной в с.Дамса Шортандинского района Акмолинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TGKZ-0047-03 от 04.12.2023 года, между ТОО «Tech Group KZ» с ГУ «Отдел строительства" Шортандинского района» на основании письма заказчика № 222 от 17.11.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13021213 от 15.11.2013 года. Категория III. Выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан». Приложение к лицензии № 13021213 от 15.11.2013 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 26.04.2019 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 13021493 от 26.04.2019 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх.строй сервис-А». Категория II. Государственная лицензия ГСЛ № 13021361 от 17.09.2013 года. Выданные Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 13021361 от 17.09.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.11.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандынского района» № KZ43VUA00315816 от 16.11.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 225 от 17.11.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 222 от 17.11.2023 года;
- письмо заказчика о финансирование № 221 от 17.11.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 226 от 17.11.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 223 от 17.11.2023 года;
- письмо заказчика о согласовании проекта № 224 от 17.11.2023 года;
- договор суб. проектировщика № 11 от 07.11.2023 года;
- договор суб. проектировщика № 08 от 02.11.2023 года;
- акт на право временного землепользования № 0224390 от 25.11.2020 года, кадастровый номер: 01-012-013-591;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Гео центр» Астана» (Лицензия ГСЛ № 14021434 от 23.04.2014 года, выданные ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», приложение к лицензии № 14021434 от 23.04.2014 года;

- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 (Лицензия ГСЛ № 013873 от 11.02.2004 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 013873 от 11.02.2004 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка. 02-2023-ПЗ

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. 02-2023-ГП. АС.

Сметная документация

Проект организации строительства

Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство фундаментов для блочно - модульной котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети расположены в селе Дамса Шортандинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 -IВ

Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - IV.

Абсолютная минимальная температура -51,6°С

Абсолютная максимальная температура +41,6°С

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток

обеспеченностью 0,92 -35,8°С

обеспеченностью 0,98 -40,2°С

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки

обеспеченностью 0,92 -31,2°С

обеспеченностью 0,98 -37,7°С

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 15,0 м принимают следующие отложения:

Современные отложения (pdIV)

ИГЭ-0. Растительный и плодородный слой почвы из суглинка темно-коричневого цвета твердой консистенций, с линзами супеси и песка. Вскрыт почти во всех скважинах, кроме скважин №3, 4, 6, 17. При проектном решении подлежит снятию.

Техногенные отложения (tQIV)

ИГЭ-1. Насыпной грунт представлен суглинком, с песком гравелистым и строительным мусором, с примесью песка различной крупности и органических веществ от 7,3% до 16,60%, среднее содержание по трассе 11,95%. Вскрыт в семи скважинах (№3, 4, 5, 6, 7, 11, 17). При проектном решении подлежит снятию.

Четвертичная система

Нижне-средне четвертичные отложения (IaQI-II)

ИГЭ-2. Суглинок, коричневого цвета, от твердой до туго пластичной консистенции, местами с вкраплениями карбонатов и примесью органических веществ от 3,8% до 5,8% среднее содержание по трассе 4,5%.

ИГЭ-3. Глина, коричневого цвета с красноватым оттенком, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения.

Характер распространения и мощности вышеописанных разновидностей грунтов приведены в геолого-литологических колонках и инженерно-геологических разрезах

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подземные воды на участке работ вскрыты в четвертичных отложениях и приурочены к суглинистым отложениям. Появление подземных вод отмечено на глубине 2,20÷6,20 м. Установившийся УПВ по замеру на октябрь 2020 г. зафиксирован на глубине 1,20÷2,30 м от поверхности земли, т.е. на отметках 361,40÷366,45 м, за прогнозируемый рекомендуется принять уровень на 1,50 м выше установившегося на период изысканий. Данные замеров уровня грунтовых вод приводятся в таблице11.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока, а также связан с режимом реки Дамса.

Уровень подземных вод (УПВ)подвержен сезонным колебаниям. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УПВ отмечается в марте, высокое (максимальное) – в начале мая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих норм и правил строительного проектирования
- АПЗ №KZ43VUA00315816 от 16.11.2020 г., выданного отделом строительства , архитектуры и градостроительства
- топографической съемки участка выполненной ТОО "ПУС-Шымкент" в 2023г
- инженерно-геологический отчет выполнен " TPS - Эксперт " в 2023г.

В административном отношении проектируемая площадка находится в селе Дамса Шортандинского района Акмолинской области. На участке строительства проектируются фундаменты для блочно-модульной котельной.

Плановое расположение проектируемых объектов соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", санитарным и противопожарным требованиям.

Вертикальная планировка

Поверхность участка, на котором проектируется фундаменты представляет собой ровную площадку с небольшим уклоном с северо-востока на юго- запад.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 366,5м на северо-востоке площадки до 366,0 м в ее юго-западной части. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и проходящей рядом автодороги методом красных проектных отметок.

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Фундамент под котельной

Фундаментная плита выполнено из бетона С15/20.

Размеры в плане 36,0х10,8м в осях. Высота 700 мм.

Опалубку снимать после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Для фиксации сеток армирования фундаментной плиты установлены фиксаторы Ф-1 с шагом 1000мм.

Во всех местах пересечения между собой арматурные стержни фиксируются скрутками из отожженной проволоки Ø3 мм. Стыки выполняются внахлестку без сварки.

Длина перепуска L=800мм, на каждый стык выполнять 3 скрутки из проволоки. Стыки располагать в разбежку на L=1200 мм.

Дополнительные арматурные стержни укладываются между основными стержнями.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Для устранения просадочных свойств грунта в основании фундаментов выполнить:

а) перед выполнением подушки дно котлована утрамбовать тяжелыми катками при оптимальной влажности грунтов wo=wp.

б) по низу котлована выполнить уплотненную подушку из гравийно-песчаной смеси, толщиной 0,5м.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением. Уплотнение производить ручными трамбовками. Плотность уплотняемого грунта довести до 1.70 г/см³.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», по ГОСТ 9.402-2004 «Покрытие лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

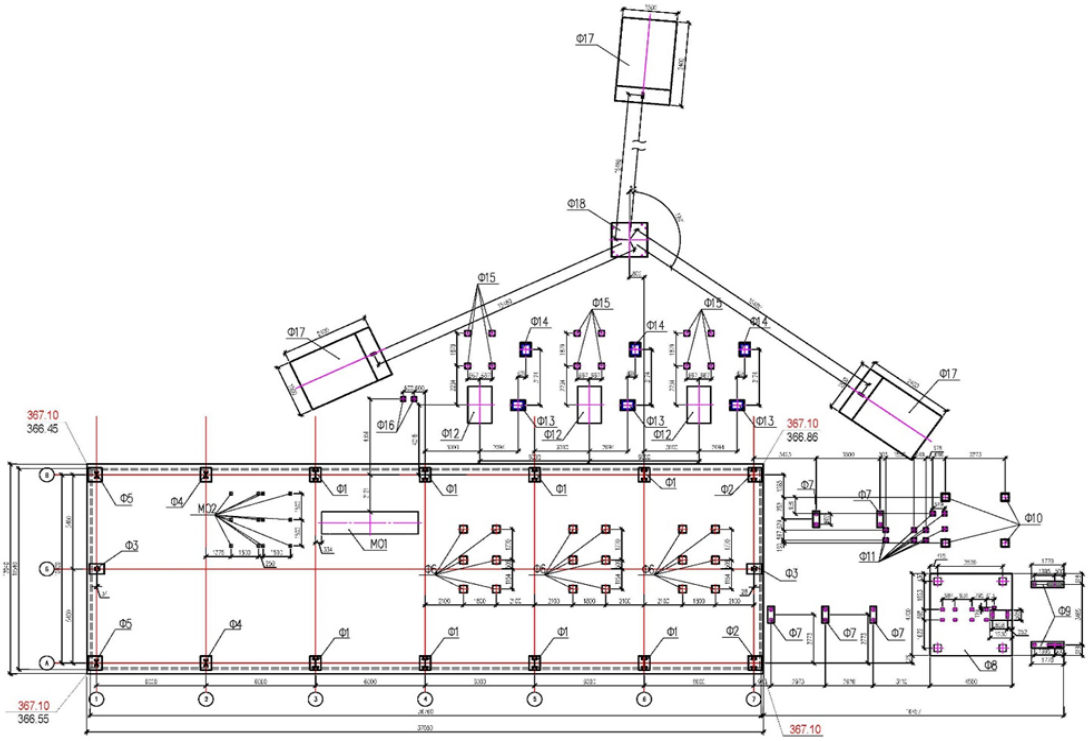
Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора, толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза.

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденные приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети.

В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек. Пожарные гидранты установлены в проектируемых закольцованных сетях.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером300х300мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ", ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ".

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство фундаментов для блочно - модульной котельной в с. Дамса Шортандинского района Акмолинской области» предусмотрен строительства фундаментов для блочно - модульной котельной.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика № 225 от 17.11.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.10 от 06.10.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2025 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге, на 2025 год- 3 731 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Строительство фундаментов для блочно - модульной котельной в с. Дамса Шортандинского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;
5. Предоставлен ситуационная схема;

Архитектурно-строительные решения

6. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
7. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
8. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
9. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;

Сметная документация

10. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации

11. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
12. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
13. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
14. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
15. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
16. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
17. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
18. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	45,689 36,286 - 9,403	43,688 34,558 - 9,130
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 2,001 млн. тенге.

Таблица 2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Карабаев Алибек Анарбаевич	Градостроительство	KZ68VJE00059889	Соответствует
2	Генеральный план	Карабаев Алибек Анарбаевич	Градостроительство	KZ68VJE00059889	Соответствует
3	Сметный раздел	Мауленов Бакытжан Рысхожаевич	Специальные разделы проектов	KZ74VJE00038538	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Карабаев Нурбек Анарбаевич	Конструктивная часть	KZ57VJE00059893	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство фундаментов для блочно - модульной котельной в с. Дамса Шортандинского района Акмолинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих	43,688 млн.тенге

ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе: СМР Оборудование прочие	34,558 млн.тенге - 9,130 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района» согласно договору № TGKZ-0047-03 от 04.12.2023 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Дамса ауылындағы блок-модульдік қазандықтың іргетасының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023 және 2024, 2025 жылдардағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ Жабдық басқалар	43,688 млн.тенге 34,558 млн.тенге - 9,130 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.12.2023 жылғы № TGKZ-0047-03 шарттың талаптарына сәйкес «Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)

Карабаев А.А. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)

Карабаев Н.А. (Эксперт)