«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан. ПАВ 6-дан ОН 87-ге дейін МЗ жылу магистралін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

02.03.2023 ж. № 10-0020/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0020/23 от 02.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП «Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.12.2022 г. № 130940019782/220185/00 (173).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-4/1014 от 31.10.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 13 апреля 2022 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 29/11 от 04.07.2018 г. «О передаче участков тепловых магистральных сетей с земельными участками в ТОО «Теплотранзит Караганда»;

постановление акимата города Караганды № 36/75 от 03.07.2019 г. «О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Караганды от 04 июля 2018 года № 29/11 «О передаче участков тепловых магистральных сетей с земельными участками в ТОО «Теплотранзит Караганда»;

постановление акимата города Караганды № 68/01 от 29.12.2022 г. «О переименовании государственного учреждения «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

приказ заказчика № 110 от 23.08.2022 г. «О создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту: «Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 13753 от 10.04.2019 г., изготовленный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка - 1,3261 га. Кадастровый номер участка – 09-142-132-151. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация существующей тепловой сети;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ62VUA00687275 от 21.06.2022 г. выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87, в городе Караганда» (4603) заказ № 8055 от 17.05.2022 г. (арх. № 177-арх-Г), выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы);

технический отчёт о топографо-геодезических работах. Объект: «Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87, в городе Караганда» (4603), выполненный в 2022

году ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы);

топографическая съемка от 13.06.2022 года, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05.08.2019 г., г. Алматы);

техническое заключение по обследованию сооружений для проектирования реконструкции по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87», выполненный в 2022 году ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00055623 от 04.02.2022 г.);

заключение энергетической экспертизы о техническом состоянии тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87 города Караганда, выполненное в 2023 году ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации СА № 000111 от 15.03.2013 г., аттестат эксперта № KZ70VEK00010627 от 01.07.2020 г.);

дефектный акт от 19.09.2022 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 2-4/131 от 02.02.2023 г. о месторасположении объекта;

письмо заказчика № 2-4/1197 от 17.11.2022 г. том, что рабочий проект ранее государственную вневедомственную экспертизу не проходил;

письмо заказчика № 2-4/713 от 08.08.2022 г. о месте вывоза грунта и строительного мусора;

письмо заказчика № 2-4/874 от 22.09.2022 г. о расстоянии транспортировки недостающего грунта;

письмо ГУ «Карагандинская городская территориальная инспекция Комитета по делам ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 01-26/5 от 09.01.2023 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на территории рассматриваемого объекта (с приложением акта экспедиционного обследования от 11.07.2016 г.);

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов города Караганды» акимата города Караганды б/н и б/д (электронное письмо) со сведениями о параметрах бюджета на 2022-2024 года;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/1964 от 05.09.2022 г. с предоставление ведомости существующих и перспективных тепловых нагрузок;

письмо ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/0266 от 30.01.2023 г. о том, планируемый к реконструкции участок тепломагистрали М3 является продолжением двух тепловыводов с теплоисточника ТЭЦ-3 и обеспечивает теплом потребителей части Нового города, Юго-Восточного района и Федоровки, а также о том, что перспективные нагрузки указанные в письме ТОО «Теплотранзит Караганда» № 18/1964 от 05.09.2022 г. являются транзитными;

письмо заказчика № 2-4/1014 от 31.10.2022 г. о сроке начала строительства в II квартале 2023 года;

письмо заказчика № 4-4/148 от 06.02.2023 г. о заделах по годам строительства.

Технические условия:

б/н от 30.01.2023 г. на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Караганды, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заместителя акима района Әлихан Бөкейхан города Караганды (б/н, б/д) о согласовании сноса зеленых насаждений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район имени Казыбек би.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Водопонижение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
7	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
8	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный тепловой поток	Гкал/час	846,941	846,941
2	Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей	м	2432,0	2432,0

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	16395,191 14228,924 6,541 2159,726	16372,908 14215,734 6,541 2150,633
4	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года в ценах 2023 года в ценах 2024 года	млн. тенге	69,715 7856,937 8468,539	62,556 7849,658 8460,694
5	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Город Караганда, район имени Казыбек би. Реконструкция тепломагистрали М3 от ПАВ 6 до ОН 87»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан. ПАВ 6-дан ОН 87-ге дейін М3 жылу магистралін реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік

құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

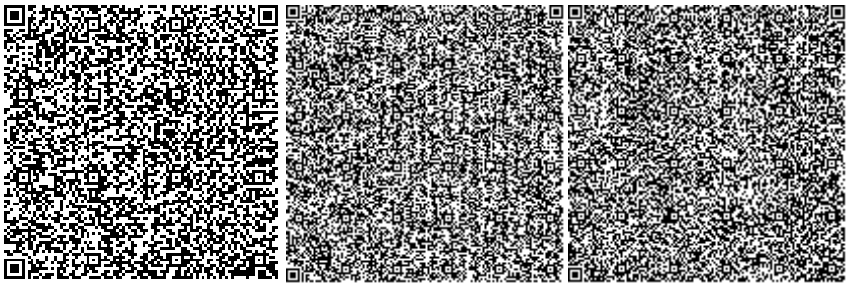
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

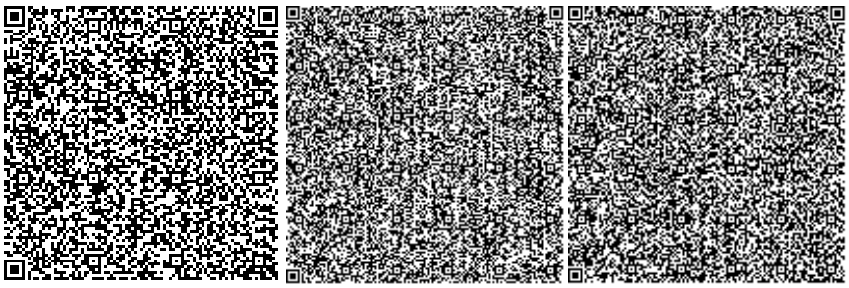
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

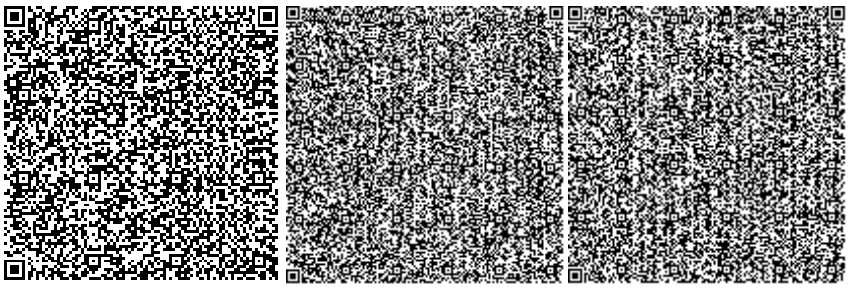
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

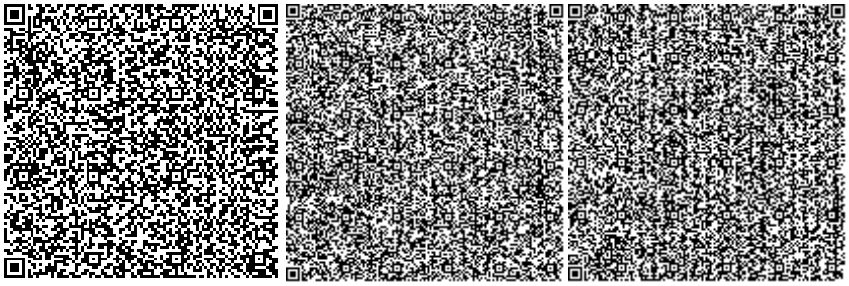
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

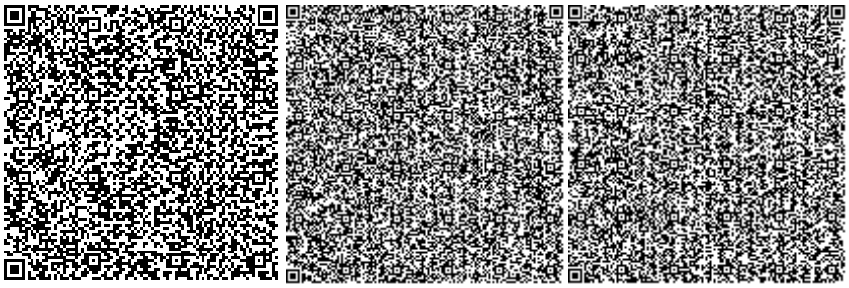
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исин А.А.

Эксперт

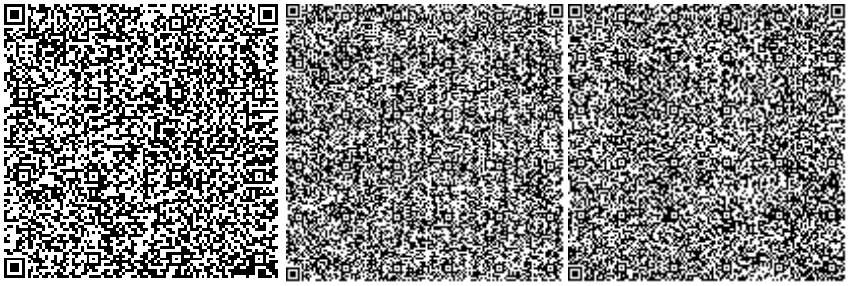
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

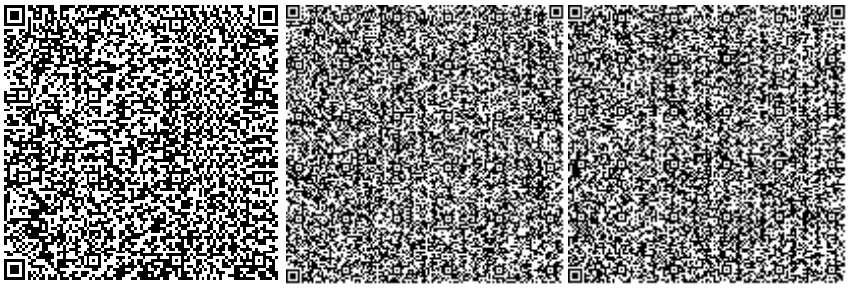
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



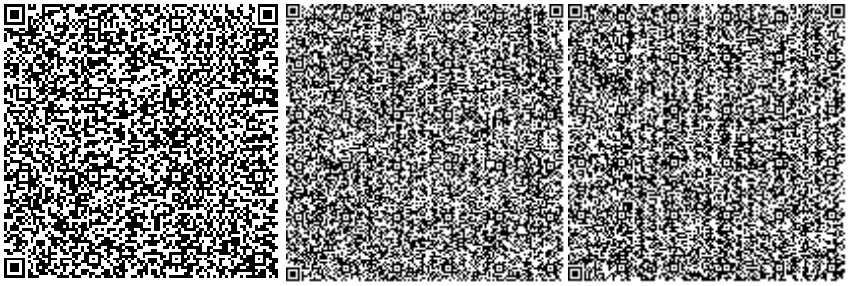
Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау