Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2020 года.

**Заказчик** Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», «Северные межсистемные электрические сети» 141208, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 126 ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**
Декларации о соответствии от «28» декабря 2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Art Price» в лице директора Карибжанова Арайлым Ахметовна, Республика Казахстан, г.Алматы, улица 20 линия дом 194 офис 42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ** от «29» декабря 2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «A2A Company», эксперт по техническому надзору Жақыпов Ардақ Серікұлы KZ84VJE00041850 от 23.10.2018 0; Тамимов Амангельди Бакытбекулы KZ51VJE 00019358 от 02.08.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту** от «30» декабря 2020 года, товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», Ахметов Исатай Мөңкебайұлы, ГИП приказ № 12 от 26.05.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**
«Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала «Северные МЭС», II нормальный уровень (технически несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу** Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Торайгырова 64/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:**

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" мая 2000 года № 600, Решение Акима города Павлодара;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

**2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», талон № KZ84REA00178807 от 11.06.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

**3) проекта (проектно-сметной документации)** Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», рабочий проект (шифр) «Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала «Северные МЭС»

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного (й)** Филиалом Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Северные межсистемные электрические сети» г. Экибастуз, приказом Директора №19 от 24.01.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ июнь 2020 года;

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 6 (шесть).

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)**

| Мощность, производительность и так далее. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Дополнительная стоимость на Инв № 109000012418 гараж производственный капитальный | шт. | - | 1 | - | 1 |
| Дополнительная стоимость на Инв № 109000012562 гараж производственный капитальный | шт. | - | 1 | - | 1 |
| Дополнительная стоимость на Инв № 109000012422 здание производственное капитальное | шт. | - | 1 | - | 1 |
| Дополнительная стоимость на Инв № 109000012395 здание производственное капитальное | шт. | - | 1 | - | 1 |
| Внутриплощадочные дороги | шт. | - | 3 | - | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Скамья | шт. | - | 5 | - | 5 |
| Урны | шт. | - | 21 | - | 21 |
| Ограждение мусорных баков | шт. | - | 1 | - | 1 |
| Ящик с песком | шт. | - | 6 | - | 6 |
| Щит пожарный | шт. | - | 6 | - | 6 |
| Беседка летняя | шт. | - | 2 | - | 2 |
| Въездные откатные ворота | шт. | - | 1 | - | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено:
- Реконструкция кровли Гараж №1, Гараж №2, РПБ ПТЭС, Тепловой пункт;
- Фасад здания из металлосайдинга с устройством несущего каркаса Гараж №1, Гараж №2, РПБ ПТЭС, Тепловой пункт;
- Благоустройство территории: Покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.
- Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.
- Камни бортовые бетонные.
- Покрытия из брусчатки.
- Покрытия однослойные цементобетонные, толщиной слоя 18 см.
- Отмостка бетонная вокруг зданий.
- Покрытия щебеночные толщиной 22,5 см.
- Малые архитектурные формы:
- Ворота секционные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ВСЕГО: 132 795 847,00 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 109 024 185,00 тенге;
Прочие – 23 771 662,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
ВСЕГО 88 473 367,08 тенге, в том числе:
Строительно-монтажные работы – 82 648 453,08 тенге;
Прочие – 5 824 914,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** объект «Благоустройство территории РПБ ПТЭС филиала «Северные МЭС» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**

Дайнеко Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор**

Тамимов Амангельди Бакытбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор**

Ахметов Исатай Мөңкебайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Карибжанова Арайлым Ахметовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.