Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 19 " октября 2023 года

Заказчик **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан, Директор Казакпаева Бейбиткуль Зинадиловна, БИН 100140011059, тел. 8(7172)-27-17-21, Z05K5K2 (010017), г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, здание 33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **19.10.2023г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Астана, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **19.10.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройсервис КНК", аттестованный эксперт Ұзакбаев М.М., аттестат, №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 г., №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г., БИН 070240016967, тел.: 87478137063**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **19.10.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "СуҚұрылысПроект", Эксперт Абдикеримов О.С., приказ №37 П/П от 06.06.2023 г., БИН 100440011822, тел.: 87252392242**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт детского сада "Қарлығаш" по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, здание 33, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, здание 33
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ18REA00335680 от 06.06.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СуҚұрылысПроект», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **РГП на ПХВ «Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан, приказ №123 от 26.09.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5месяц;
фактически, месяц: 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	
Общая площадь здания	м2	10455	-	10455	-
Площадь застройки	м2	5041,53	-	5041,53	-
Строительный объем	м3	40419	-	40419	-
Общая площадь земельного участка	га	2,081	-	2,081	-
Площадь проездов, площадок и т.п	м2	2647,63	-	2647,63	-
Площадь существующего благоустройства и озеленения	м2	13120,84	-	13120,84	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным. Здание построено в 2009 году. Земельный участок, где расположена территория детского сада согласно СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология отвечает следующим требованиям: -район стройтельства относится к IВ климатическому району. Здание детского сада сложной формы в плане, предусмотрено в виде комплекса зданий. В составе здания детского сада предусмотрены двух блоки А, Б, В, Г функционально и планировочно связанные между собой в единый комплекс. Во всех блоках предусмотрены обычные лестничные клетки с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах. Блок А. Конструктивная система здания - стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов. Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты - монолитный железобетонный ленточный из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки боковой поверхности горячим битумом за 2 раза. стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона класса по прочности В7,5 на сульфатостойком цементе; гидроизоляция фундаментов - железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная и горизонтальная оклеиваются 2 слоями гидроизола; стены наружные - сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75 с эффективной теплоизоляцией из минераловатных плит марки П-125 плотностью 125 кг/м3, толщиной 140 мм; внутренние стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75; перегородки - толщиной 100 мм из стеновых блоков производства «Экотон»; перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, выпускам 60 и 63; перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1; лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.251.1-4,выпуску 1; Блок Б. Конструктивная система здания - стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов. Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты - монолитный железобетонный ленточный из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W8, марки по

морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки боковой поверхности горячим битумом за 2 раза. стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона класса по прочности В7,5 на сульфатостойком цементе; гидроизоляция фундаментов - железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная и горизонтальная оклеиваются 2 слоями гидроизола; стены наружные - сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75 с эффективной теплоизоляцией из минераловатных плит марки П-125 плотностью 125 кг/м3, толщиной 140 мм; внутренние стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе маркиМ75; перегородки - толщиной 100 мм из стеновых блоков производства "Экотон"; перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, выпускам 60 и 63; перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1; лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.251.1-4, выпуску 1; Блок В. Конструктивная система здания - стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов. Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты - монолитный железобетонный ленточный из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки боковой поверхности горячим битумом за 2 раза. стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона класса по прочности В7,5 на сульфатостойком цементе; гидроизоляция фундаментов - железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная и горизонтальная оклеиваются 2 слоями гидроизола; стены наружные - сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75 с эффективной теплоизоляцией из минераловатных плит марки П-125 плотностью 125 кг/м3, толщиной 140 мм; внутренние стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75; перегородки - толщиной 100 мм из стеновых блоков производства "Экотон"; перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, выпускам 60 и 63; перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1; лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.251.1-4, выпуску 1; Блок Г. Конструктивная система здания - стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов. Конструктивные элементы приняты следующими: фундаменты - монолитный железобетонный ленточный из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки боковой поверхности горячим битумом за 2 раза. стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона марки

по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Монолитные участки между блоками выполнены из бетона класса по прочности В7,5 на сульфатостойком цементе; гидроизоляция фундаментов - железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная и горизонтальная оклеиваются 2 слоями гидроизола; стены наружные - сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75 с эффективной теплоизоляцией из минераловатных плит марки П-125 плотностью 125 кг/м3, толщиной 140 мм; внутренние стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М75; перегородки - толщиной 100 мм из стеновых блоков производства "Экотон"; перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, выпускам 60 и 63; перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуску 1; лестницы - из сборных железобетонных маршей по серии 1.251.1-4, выпуску 1;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 591 445,398 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 591 079,081 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 366,317 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
561 873,12787 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 561 525,12638 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 348,00149 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,84% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт детского сада "Қарлығаш" по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, здание 33»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Казакпаева Б.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Ұзакбаев М.М., аттестат №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройсервис КНК", директор Юсупов Б.Т. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «СуКұрылысПроект»- Абдикеримов О.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «СуКұрылысПроект»- Абдикеримов О.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) Аттестованный эксперт Эксперт Абдикеримов О.С., приказ №37 ПП от 06.06.2023 г.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание детского сада	2			5041,53	40419	10455		10455		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	10455							1211,96

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2,0810	5041,53	5041,53		316,58	2331.05	13120,84

Заказчик Казакпаева Б.З. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдикеримов О.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)