«Абай ауданы Дубовка ауылының су бұру желілерін, қысымдық канализациялық коллекторын және №1 КСС және №2 КСС канализациялық сорғы станцияларын реконструкциялау».
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша
15.06.2023 ж. № 10-0056/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
өндірістік кооператив

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0056/23 от 15.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС №1 и КНС №2 с. Дубовка Абайского района». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Абайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект (корректировка сметной документации).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС №1 и КНС №2 с. Дубовка Абайского района». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.05.2023 г. № 01-0834

Примечание: *Ранее выдано положительное заключение № 10-0021/19 от 27 февраля 2019 года по рабочему проекту «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС № 1 и КНС № 2 с. Дубовка Абайского района». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Абайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», лицензия от 28.02.2001 г. №003399 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 1-14/124 от 16.03.2023 г).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 13 марта 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 45598 (№ 0220333) кадастровый номер земельного участка 09-140-104-707, площадь участка – 0,1324 га, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 18 августа 2010 г. Целевое назначение: для ослуживания объекта (канализационные сети);

акт на право постоянного землепользования № 45599 (№ 0220330) кадастровый номер земельного участка 09-140-104-708, площадь участка – 0,0256 га, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 18 августа 2010 г. Целевое назначение: для обслуживания объекта (канализационная насосная станция № 1);

акт на право постоянного землепользования № 45600 (№ 0220331) кадастровый номер земельного участка 09-140-104-709, площадь участка – 0,0256 га, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 18 августа 2010 г. Целевое назначение: для обслуживания объекта (канализационная насосная станция № 2);

акт на право постоянного землепользования № 45601 (№ 0220332) кадастровый номер земельного участка 09-140-104-710, площадь участка – 0,0024 га, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 18 августа 2010 г. Целевое назначение: для обслуживания объекта (канализационный напорный коллектор);

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 32 от 27.09.2018 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

аудиторский отчет № 2-15/53/42 от 15.05.2023 г., согласованный заказчиком;

протокол технического совещания в режиме ВКС от 17 января 2023 года, о корректировке ПСД по рабочему проекту «Реконструкция сетей водоотведения, напорно канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС № 1 и КНС № 2», утвержденный ПК «ПИ «Семипалатинскгражданпроект», ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» и заказчиком;

протокол бюджетной комиссии № 2 от 27.02.2023 г., утвержденный акимом Абайского района;

экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 21-0021/19 от 27.02.2019 г. по рабочему проекту: «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС № 1 и КНС № 2 с. Дубовка Абайского района»;

письмо ТОО «АСТАНАИНКОМСТРОЙ» № 5 от 09.01.2023 г. о корректировке;

письмо ТОО «АСТАНАИНКОМСТРОЙ» № 161 от 19.05.2023 г. о статусе организатора в государственных закупках;

письмо ТОО «АСТАНАИНКОМСТРОЙ» № 162 от 19.05.2023 г. об оплате рабочего проекта;

письмо заказчика № 1-14/264 от 06.06.2023 г. о начале строительства в июле 2023 года;

письмо заказчика № 1-14/265 от 06.06.2023 г. об исключении управления проектом.

письмо заказчика № 1-14/146 от 27.03.2023 г. о том, что строительно-монтажные работы рабочего проекта не проводились.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Абайский р-н, село Дубовка.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил тверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 июля 2022 № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 27 февраля 2019 года № 10-0021/19 на рабочий проект «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС №1 и КНС №2 с. Дубовка Абайского района».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС №1 и КНС №2 с. Дубовка Абайского района» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 27 февраля 2019 года № 10-0021/19) оставлены без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
2	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	3056,003	2956,077
1.1	СМР	млн. тенге	2559,456	2382,249
1.2	оборудование	млн. тенге	19,805	152,769
1.3	прочие затраты	млн. тенге	476,739	421,059
2	В ценах по годам строительства			
2.1	в ценах 2018 года	млн. тенге		32,232
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге	3056,003	808,761
2.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		2115,084
3	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС №1 и КНС №2 с. Дубовка Абайского района». Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключение утрачивает силу разделы «Сметная документация», «Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» ранее выданного заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области по рабочему проекту «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС № 1 и КНС № 2 с. Дубовка Абайского района» от 27 февраля 2019 года № 10-0021/19.

6. Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области по рабочему проекту «Реконструкция сетей водоотведения, напорного канализационного коллектора и канализационных насосных станций КНС № 1 и КНС № 2 с. Дубовка Абайского района» от 27 февраля 2019 года № 10-0021/19, с учётом п. 5 выводов настоящего заключения.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Абай ауданы Дубовка ауылының су бұру желілерін, қысымдық канализациялық коллекторын және №1 КСС және №2 КСС канализациялық сорғы станцияларын реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік

құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

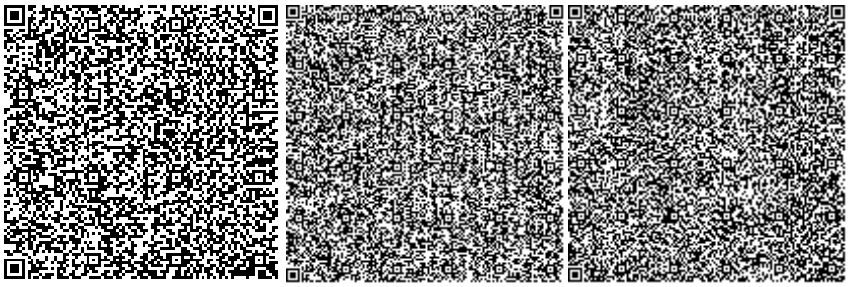
5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Абай ауданы Дубовка ауылының су бұру желілерін, қысымдық канализациялық коллекторын және №1 КСС және №2 КСС канализациялық сорғы станцияларын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының бұрын берілген 2019 жылғы 27 ақпандағы № 10-0021/19 қорытындысының «Сметалық құжаттама», «Сметалық құжаттама бойынша баға ұсыныстарын қарау бөлімі» бөлімдерінің күші жойылады.

6. Осы сараптама қорытындысы «Абай ауданы Дубовка ауылының су бұру желілерін, қысымдық канализациялық коллекторын және №1 КСС және №2 КСС канализациялық сорғы станцияларын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының бұрын берілген 2019 жылғы 27 ақпандағы № 10-0021/19 қорытындысына осы қорытындының 5-т. тұжырымдамасы есебімен толықтыру болып табылады.

Савичев Г.А.

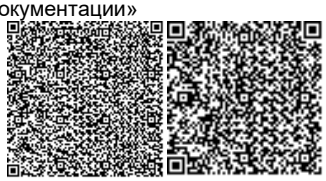
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

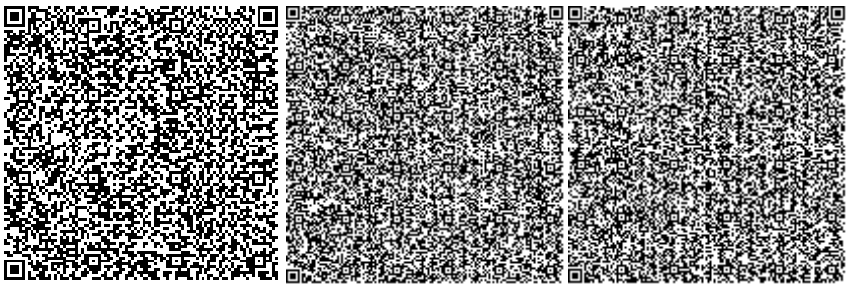


Исин А.А.

Эксперт



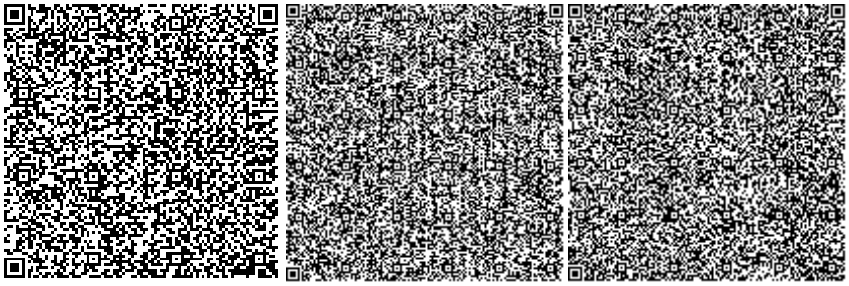
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

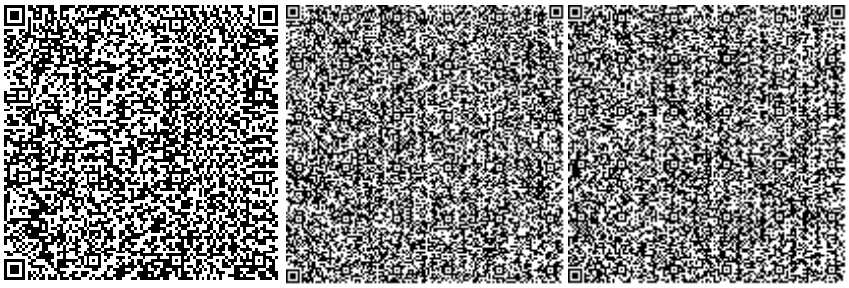
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

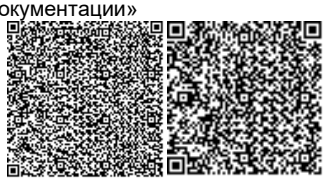


Байтлесова Г.Т.

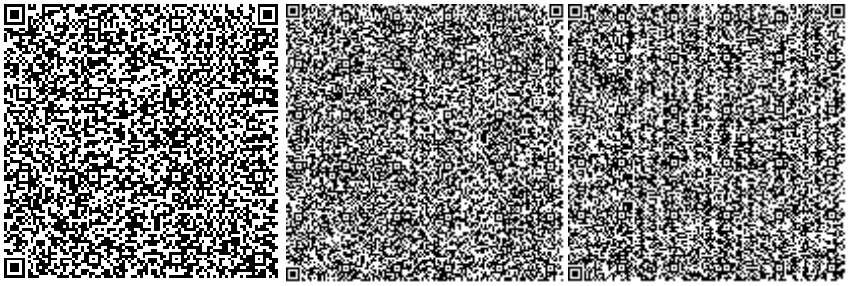
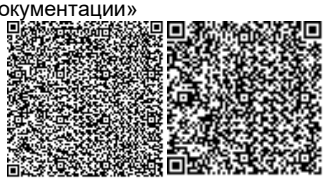
Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау





Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау