Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 11 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства в Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. +7 7212 411486, 100000, г. Караганда ул. Алиханова 13, в лице руководителя Магзин М.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2023 года, АО «Электромонтаж», БИН 940940000691, в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1, тел. +7 727 345 0 345**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв. 3, эксперт технического надзора Үсен Мәди Мәдениетұлы, №KZ49VJE00032004 от 03.11.2017 г.- в части технологического оборудования, № KZ43VJE00030754 от 25.09.2017 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ39VJE00031408 от 16.10.2017 г. - в части инженерных сетей, +7 701 648 35 98.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года, Производственный кооператив «Семипалатинскгражданпроект», Директор Грищенко Игорь Анатольевич, БИН 921240001168**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура в индустриальной зоне г. Сарань» Карагандинской области (сети энергоснабжения)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сарань СЭЗ «Сарань»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акимат города Сарани от 07.09.2021 года № №70/04

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ32REA00281884 от 23.06.2022; KZ04REA00322352 13.03.2023

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Семипалатинскгражданпроект», ГСЛ № 003399, 28.02.2001г. Рабочий шифр проекта 168-2021-1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 42 от 29.03.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " " июнь 2022 года;
окончание работ " " июль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц:13.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматривается установка следующего электрооборудования:
на территории СЭЗ «Сарань»
Установка и монтаж РП-10 кВ, проектными наименования
РП-**№1; №2; №6; №7; №8; №9; №10** в кол-ве 7 штук
КЛ-10 кВ Альбом «168-2021-1-2-ЭС» Проложено: в траншее Т-1; Т-3; Т-7
- Силовые кабели марки АПвБВнг(А)-LS 3х240мм²; АПвБВнг(А)-LS 3х300мм²- 20 504 м.
КЛ-10 кВ прокладка по металоконструкциям (Каб. Эстакада)
- Силовые кабели марки АПвБВнг(А)-LS 3х240мм²; АПвБВнг(А)-LS 3х300мм²- 28 734 м.
КЛ-10 кВ прокладка в ж\б лотках Л12-15
- Силовые кабели марки АПвБВнг(А)-LS 3х240мм²; АПвБВнг(А)-LS 3х300мм²- 20 847 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 252 894,188 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 987 634,626 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 553 611,240 тенге; прочих работ и затрат – 711 648,322 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 831 885 601,42 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 178 843,242 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 653 042,359 тенге; прочих работ и затрат _____.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,48% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура в индустриальной зоне г. Сарань» Карагандинской области (сети энергоснабжения)»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Магзин М.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович** 29.08.2023
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Усен Мәди Мәдениетұлы, №KZ49VJE00032004 от 03.11.2017 г.- в части технологического оборудования, № KZ43VJE00030754 от 25.09.2017 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ39VJE00031408 от 16.10.2017 г. - в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:
1) организация **ПК «Семипалатинскгражданпроект» Директор Грищенко И.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) разработчик проекта **ПК «Семипалатинскгражданпроект» Директор Грищенко И.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «Электромонтаж», Председатель Правления УмбеталиевЕ.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(Линии электропередач)

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ…	м	70,085
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	а) металлические	шт.	-
	б) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	в) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	г) железобетонные	шт.	-
	д) тросовые подвесы	шт.	-
7	Провода:		-
	а) медные	км	-
	б) алюминиевые	км	-
	в) сталеалюминиевые АС-150/24	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	а) железобетонные	шт.	-
	б) металлические	шт.	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	а) светильники с лампами накаливания	шт.	-
	б) светильники с ртутными лампами	шт.	-
	в) светильники с люминесцентными лампами	шт.	-
10	Кабели:		-
	а) марки... АПвБВнг(А)-LS 3х240мм²; АПвБВнг(А)-LS 3х300мм² напряжением... 10 кВ	м	70,085
	б) марки... напряжением... 0,66/1 кВ	км	-
11	Муфты соединительные...	шт.	84
12	Муфты концевые	шт.	44
14	Устройства грозозащиты	шт.	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	а) асфальтобетонные	$м^2$	
	б) булыжные	$м^2$	
	в) тротуары	$м^2$	

Заказчик _Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства в Карагандинской области» Магзин М.С._
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _Директор Грищенко И.А._
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.