«Ақсу қаласында саябақ салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2023 ж. № STSar-0257/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инвестициялық жобаларды сүйемелдеу орталығы" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласында саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0257/23 от 25.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка в городе Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу”

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр сопровождения инвестиционных проектов"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка в городе Аксу» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство парка в городе Аксу», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0216-01 от 11 октября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство парка в городе Аксу» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу”

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу, улица Астана, 21 А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Центр сопровождения инвестиционных проектов», государственная лицензия № 21032517 от 29 ноября 2021 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан», город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:.государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство парка в городе Аксу», утвержденное руководителем ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу”;

акт на право постоянного землепользования №0399331 от 02 февраля 2021 года (кадастровый номер 14-215-003-921), выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру, Государственная корпорация Правительство для граждан по Павлодарской области, НАО;

акт на право постоянного землепользования №0399597 от 29 марта 2021 года (кадастровый номер 14-215-003-923), выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру, Государственная корпорация Правительство для граждан по Павлодарской области, НАО;

акт на право постоянного землепользования №0423545 от 04 октября 2022 года (кадастровый номер 14-215-003-966), выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру, Государственная корпорация Правительство для граждан по Павлодарской области, НАО;

акт на право постоянного землепользования №0399596 от 29 марта 2021 года (кадастровый номер 14-215-003-922), выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру, Государственная корпорация Правительство для граждан по Павлодарской области, НАО;

постановление акимата города Аксу №773/5 от 05 нобяря 2010 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ41VUA00987189 от 27 сентября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ57VUA00993400 от 06 октября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания выполненный ТОО «Центр сопровождения инвестиционных проектов» в 2023 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания выполненный ТОО «Центр сопровождения инвестиционных проектов» в 2023 году;

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» №99 от 18 сентября 2023 год на проектирование сетей водопровода.

выданные АО «ПРЭК» №ТУ-ГПП-2021-00412 от 09 марта 2021 год на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. 02/23-ПЗ Общая пояснительная записка.
Том 1. Книга 2. 02/23-ПП ОбщПаспорт проекта.
Том 2. Альбом 1. 02/33-ГП Генеральный план.
Том 2. Альбом 2. 02/23-НЭС . Наружные сети электроснабжения.
Том 2. Альбом 3. 02/23-ЭС Внутриплощадочные сети электроснабжения.
Том 2. Альбом 4. 02/23-ЭН . Наружное электроосвещение.
Том 2. Альбом 5. 02/23-НВ Поливочный водопровод.
Том 3. Книга 1. 02/23-СД Сметная документация.
Том3. Книга 2. 02/23-СД1 Прайс-листы.
Том 4. Книга 1.02/23-ПОС Проект организации строительства
Том 5.Книга 1.02/23-ИИ1 Инженерно-геодезические изыскания.
Том 5.Книга 2.02/23-ИИ2 Инженерно-геологические изыскания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство парка культуры и отдыха в городе Аксу организация досуга жителей и гостей г. Аксу на открытом воздухе.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г.Аксу

Территория вокруг участка проектирования застроена многоэтажной жилой застройкой с развитой инфраструктурной сетью.

В непосредственной близости находятся:

- в западном направлении - проезжая часть ул. Пушкина;
- в северном направлении - проезжая часть ул. Астаны;
- в восточном - проезжая часть ул. Ленина;
- в южном - проезжая часть ул. Строителей.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IIIА климатическому району.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36,4˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 1.0 кПа
Нормативная ветровая нагрузка	- 0.38 кПа
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Существующее положение объекта

Прилегающая территория частично огорожена.

Площадь земельного участка – 3,047 га.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Центр сопровождения инвестиционных проектов» в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным ГУ "Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу", техническими условиями, выданными инженерными службами города, на основании топографической съемки участка, сделанной в 2023 году.

На участке, отведенном под строительство, имеются существующие зеленые насаждения сохраненные проектом.

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование: предусмотрено благоустройство парка, организация детских игровых площадок, площадок для размещения аттракционов. Территория не ограждена, предусмотрено ограждение панелями из профильной трубы по металлическим столбам по периметру участка.

Проектом предусмотрено размещение следующих сооружений и площадок: детские игровые площадки для детей разного возраста, детский бассейн с бамперными лодками и надувными шарами, зоны отдыха, площадка для массовых мероприятий, туалетный

модуль автономный и площадка для мусоросборников. Предусмотрена установка световых композиций и пешеходного фонтана на входной площадке. Игровое оборудование, предусмотренное проектом, подобрано с учетом потребностей МГН.

На территорию парка предусмотрено 5 въездов. Покрытие принято из брусчатки с возможностью проезда автомобильного транспорта. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки. Покрытие детских игровых площадок в проекте выполнено из бесшовной резиновой крошки (тартановое покрытие).

Площадь зеленых насаждений составляет 56% от площади проектируемого участка.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Широко использованы цветущие деревья и кустарники (сирень, черемуха, боярышник, рябина и т.д). Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочным водопроводом.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе

Схема генерального плана см. рис. 2

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

Наименование	Показатели в границах участка		Показатели границ участка	
	м^2	%	м^2	%
Площадь участка	30470	100		
Площадь существующей застройки				
Площадь озеленяя	17027	56		
В том числе				
Площадь покрытий	12888,6	42		

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети и электроснабжения

Рабочий проект «Наружный сети электроснабжения» выполнен на основании данных узла ЭМ «Силовое электрооборудование. Электротехнические чертежи», полученного генплана предполагаемого участка прокладки кабеля.

Согласно технических условий ТУ-ГПП-2021-00412 от 09.03.2021г. по надежности электроснабжения объект относится к III категории электроснабжения, напряжение питающей сети 10кВ.

Электроснабжение КТП осуществляется от п/ст. ТП№3-07, КРУ-10кВ, с установкой новой сборной камеры КСО-292, кабелем марки ААБл-10 3х50 мм² по ТП в сущ. каб.канале, в земле на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в одной траншее Т1. При пересечении с дорогой и коммуникациями кабель

проложен в ПНД трубе D=110 мм. После прокладки кабеля под дорогой - восстановить дорожное покрытие (см. раздел ГП).

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и серией А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее".

Заземление.

Согласно пунктам 420, 421 ПУЭ броня кабеля подлежит заземлению путем соединения гибкого кабеля МГ-10 с концевыми муфтами.

Контур подстанции КТП присоединен к контуру заземления. Все металлические нетоковедущие части оборудования, установленного в КТП, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены. Для этого выполняется заземляющее устройство в виде замкнутого контура. Контур выполнен из полосовой стали 4х40мм. КТП присоединено к контуру заземления отдельным проводником из полосовой стали 4х40мм в двух точках. Места присоединения зачищаются и покрываются токопроводящей смазкой для защиты от коррозии. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года. Заземление подлежат нейтраль и корпус трансформатора, ограничители перенапряжения, а также все металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Наружный контур заземления выполнен из полосовой стали 4х40мм и вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 20мм. Защита от грозовых перенапряжений КТП осуществляется ограничителями перенапряжения ОПН, устанавливаемые на вводе 6кВ подстанции и на сборных шинах 0,4кВ. Количество вертикальных заземлителей дополнительно уточнить на стадии строительства, используя данные замеров сопротивления заземляющих устройств.

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ.

Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- устройство траншеи КЛ-10 кВ.

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается освещение территории парка в городе Аксу.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, полученного генплана.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Proled SL-120 мощностью 18 Вт и 120 Вт, на металлических опорах марки Скф 8-

3 70/158 и светильниками LEDTUBE ABYLAY KHAN 3м. и 1м. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601-3474 IP54, который в свою очередь запитывается от КТП.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;
- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;
- ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика;

Ящик управления уличным освещением установить на стене школы, высота установки - 1,8 м до кнопок включения/выключения.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШнв-5х6 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника.

Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 р.7, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Поливочный водопровод

Проект поливочного водовода для объекта "Строительство парка в городе Аксу" выполнен на основании технических условий №99 от 18.09.2023 года, выданных КГП "Аксу су арнасы", Задания на проектирование, и в соответствии со СН РК 4.01-05 -2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-

103-2013.

Настоящим проектом решаются, магистральные и распределительные сети водоснабжения для полива зеленых насаждений парка.

Водоснабжение запроектировано от действующей сети водопровода, проходящей по ул.Пушкина, ул.Ленина. Подключение выполнено в существующем водопроводном

колодце ВК-1 с установкой запорной арматуры в точке подключения. Располагаемый напор в точке подключения 3,5 кгс/см2.

Система поливочного водопровода сезонного действия. На холодное время года предусмотрено опорожнение и консервация системы.

Система поливочного водопровода разделена на 5 участков и в целях экономии рассчитана на поочередную работу участков. Работы по поливу производить одновременно на одном из участков. На трассе магистрального водопровода расположены колодцы с задвижками, с помощью которых выбирается необходимая поливочная ветка.

По магистральным трубопроводам водопровода вода подается на распределительные ветки сети, на которых установлены веерные дождеватели HUNTER с соплом 17А, радиусом действия 5,2м и с соплом 10А радиусом действия 3,0м. Расположение распределительных веток (диам.20х2,0-50х2,4) и дождевателей выполнять согласно плана сети, на глубине 0,5-0,7м (располагать выше существующих сетей), с уклоном к магистральным трубопроводам.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR11- 21 по ГОСТ 18599-2001. Переходы магистрального и распределительного трубопровода под проездами и тротуарами выполняются в стальных футлярах из трубопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, отметка верха футляра под проездами не менее 1.0 м, под тротуарами не менее 0,5м. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии предусмотрены спускники в распределительных колодцах. Сброс воды осуществлять на зеленые насаждения с помощью насоса ГНОМ 10- 10.

Т.к. водовод имеет III категорию надежности водоснабжения, разделение на ремонтные участки не предусматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется на второй квартал 2024 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса я SANA 2023.3Д от 14.07.2023 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство парка в городе Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. В письме о начале строительства указан месяц начала работ.
2. Проект организации строительства выполнен в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

3. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
4. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
5. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
6. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и в прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 433,846 1258,042 5,611 170,193	1 334,222 1138,439 12,301 183,482
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка в городе Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.,	-1 334,222 млн.тенге
в том числе СМР	- 1138,439 млн.тенге
оборудование	- 12,301 млн.тенге
прочие затраты	-183,482 млн.тенге
Продолжительность строительства	-6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу” в соответствии с условиями договора от 11 октбяря 2023 года № STSar-0216-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласында саябақ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 1334,222 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1138,439 млн.теңге
жабдықтар	– 12,301 млн.теңге
басқа шығындар	– 183,482 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 11 қазандағы № STSar-0216-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
2	Наружный водопровод	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
3	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
4	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
5	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)