«Орал қаласында ЖЭО коллекторынан «Сити Центр» СО ТК-10 (а-н.) түсуге дейін ТМ-2 реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № 04-0224/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жайықжылуқуат» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0224/23 от 11.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опуска в ТК-10 (р-н) ТЦ «Сити Центр» в г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Жайыктеплоэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опуска в ТК-10 (р-н) ТЦ «Сити Центр» в г. Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 4 августа.2023 года № 930540000172/230478/00 (454).

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Жайыктеплоэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 9 декабря.1994 года ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 5 января 2023 года, утвержденное генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Акимгужиным Б.Г.;
постановление Уральской городской администрации от 15 июня 2023 года №1296 о разрешении на реконструкцию теплотрасс АО «Жайыктеплоэнерго»;
договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка от 18 апреля 2023 года №15712;
архитектурно-планировочное задание от 5 января 2023 года №KZ12VUA00816215, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Ташенбаевым М.М.;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2023 году, с ордером – листом согласования с эксплуатационными службами города Уральск материалов геодезических изысканий подземных и надземных коммуникаций (государственная лицензия от 11 апреля 2005 года ГСЛ № 0000049);
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2023 году (государственная лицензия от 11 апреля 2005 года ГСЛ № 0000049);
техническое заключение от 15 мая 2023 года №TI-099 по обследованию зданий и сооружений существующей теплотрассы для проектирования реконструкции по объекту «Реконструкция ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опуска в ТК-10 (р-н) ТЦ «Сити Центр», выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации от 4 февраля 2022 года №KZ90VWC00055623);
дефектный акт от 22 мая 2023 года, утвержденный генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Акимгужиным Б.Г., подписанный комиссией;
перечень оборудования, изделий и материалов от 20 сентября 2023 года (83 позиций), отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный генеральным директором АО «Жайыктеплоэнерго» Акимгужиным Б.Г.;
письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 31 июля 2023 года №1631 с информацией о численности населения;
схема магистральных тепловых сетей АО «Жайыктеплоэнерго»;

схема тепловой магистрали «Реконструкция ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опуска в ТК-10 (р-н) ТЦ «Сити Центр», утвержденная заместителем генерального директора по техническим вопросам АО «Жайыктеплоэнерго» Куанышкалиевым З.К., согласованная заместителем акима г. Уральск Мулкай М.;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 2 февраля 2023 года №272 о направлении дополнительных исходных данных для разработки проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 20 декабря 2022 года №4-5/5789;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 3 марта 2023 года №537 о расстоянии вывоза грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 3 марта 2023 года №4-5/900 о нецелесообразности изменения способа прокладки;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 8 июня 2023 года №4-5/2578 о зеленых насаждениях;

транспортная схема перевозки железобетонных конструкций по объекту, утвержденная и.о. заместителя генерального директора по техническим вопросам Каналиевым Е.С. 14 июля 2023 года;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 10 октября 2023 года №2103, об источнике финансирования реконструкции объекта;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 9 октября 2023 года №2100, о сроке начала реконструкции объекта.

Технические условия:

АО «Жайыктеплоэнерго» от 25 января 2023 года №196 на реконструкцию ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опуска в ТК-10 (р-н) ТЦ «Сити Центр»;

ТОО «Батыс су арнасы» от 20 декабря 2021 года №08-14/5759 на пересечение водопроводных и канализационных сетей;

АО «Транстелеком» от 26 января 2023 года №82 на пересечении магистрального кабеля ВОЛС;

АО «Транстелеком» от 26 декабря 2022 года №38-11-АК на пересечении магистрального кабеля ВОЛС АО «Транстелеком» перегон Уральск-Желаево в районе железнодорожных путей 1290 км ПК8+70;

АО «ЦТС» от 8 февраля 2023 года №165-цтс на пересечение железной дороги;

ТОО «ВОЛСПроектСтрой» от 4 января 2022 года №1456 на пересечение кабеля ВОЛС в районе ТЦ «Сити-центр»;

ЗК ДСЭС Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 29 декабря 2022 года №4-171-22/Л-ТУ для производства работ в охранной зоне объектов АО «Казахтелеком»;

ТОО «TNS-Plus» от 6 января 2023 года №2501 для производства работ в охранной зоне кабельных магистралей;

ТОО «Куат-энерго» от 3 февраля 2023 года №15 на пересечение и сближение с ВЛ- 10 кВ и КЛ-10 кВ;

АО «Казахтелеком» от 12 декабря 2022 года №14-2456-12/2022 на пересечение магистральных и внутризонных кабелей ВОЛС ТУСМ-14 Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» участок: К707 Уральск-Аксай; муфта №1-№2; между ККС №54/987-№54/988»;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 19 декабря 2022 года №371-3721-5922 на параллельную прокладку и пересечение с существующими газопроводами;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 15 декабря 2022 года №7/1977 на пересечение тепловой сети с КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июля 2023 года №KZ47VRC00016775 рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
2	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
7	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети: диаметром 2х1020 мм диаметром 2х820 мм	м	2 672,5 1 296	2 672,5 1 296
2	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	10 418,840	9 932,999
2.1	СМР	млн. тенге	8 725,576	8 334,920
2.2	оборудование	млн. тенге	228,684	187,551
2.3	прочие затраты	млн. тенге	1 464,580	1 410,528
3	В ценах по годам реконструкции			
3.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	111,976	111,976
3.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	7 577,665	4 734,350
3.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	2 729,199	5 086,673
4	Нормативный срок реконструкции	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция ТМ-2 от коллектора ТЭЦ до опуска в ТК-10 (р-н) ТЦ «Сити Центр» в г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласында ЖЭО коллекторынан «Сити Центр» СО ТК-10 (а-н.) түсуге дейін ТМ-2 реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям