Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

1. Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_01_"11_2022 года

Технический надзор **ТОО «Достар Строй Груп» в лице Ержанов Ерболат Ержанович, г.Кызылорда, ул. Айтеке би 52**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,юридический адрес

в лице **ЕржановЕрболатЕржанович, №KZ63VJE00028939 от 21.07.2017г.; №KZ50VJE00064190 от 05.04.2021 г.; №KZ77VJE00064189 от 05.04.2021**.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№4 от 10.03.2020г**

№ договора и дата

по объекту:**«Индивидуальный жилой дом многоэтажный строительства и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом 10. 5-ый жилой дом».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Иман», ГСЛ №001423 от 21.03.2001г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице**Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алтынбекұлы Ардақ**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«30» 08 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **«01» 11 2022года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства 15 месяц;

фактически 15 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1148631,137 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 977542,655 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1148631,137 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 977542,655 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг», №4 от 10.02.2020г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Бақытбекұлы Нұркен**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения,

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Достар Строй Груп», Ержанов Ерболат Ержанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору**ЕржановЕрболатЕржанович, №KZ63VJE00028939 от 21.07.2017г.; №KZ50VJE00064190 от 05.04.2021 г.; №KZ77VJE00064189 от 05.04.2021**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

2. Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 01 " 11 2022 года

Авторский надзор **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», Иманбердиев Нуржан**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице**Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№4 от 10.03.2020года**
№ договора и дата

по объекту:**« Индивидуальный жилой дом многоэтажный строительства и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом 10. 5-ый жилой дом»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Иман», ГСЛ №001423 от 21.03.2001г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Садибеков Баубек Конысбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алтынбекұлы Ардак**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «**30» 08 2022 года**;
месяц, год

окончание работ **«01» 11 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 15 месяц;

фактически 15 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

обслуживания здания					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5280,4	5280,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22 432	22 432
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных	50	5280,4	3259,8	50	5280,4	3259,8

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:фундамент-ленточные, монолитно железобетонные, стены-жженный кирпич, наружные стены из облицовочного кирпича, перекрытия-плиты сборные железобетонные многопустотные, кровля-металлочерепица, окна металопастиковые, наружные двери-металлические.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«30» 08 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **«01» 11 2022года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 15 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 ;

фактически, месяц: 15 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательноеприложениек декларации о соответствии);

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПроСтройКонсалтинг»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО "ПроСтройКонсалтинг», директор Иманбердиев Нуржан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Абилов Назар, №KZ12VJE00032573 от 22.11.2017 г., KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алтынбекұлы Ардак**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"__01__" __11__ 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», г. Кызылорда, мкр.Шугыла 24**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Садибеков Баубек Конысбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту: **« Индивидуальный жилой дом многоэтажный строительства и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом 10. 5-ый жилой дом».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Бақытбекұлы Нұркен**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. субподрядными организациями **ТОО «Р и А-Сервис ЛТД», №14017718 от 24.11.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«ПроСтройКонсалтинг», №4 от 10.03.2020 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Бақытбекұлы Нұркен**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Индивидуальный жилой дом многоэтажный строительства и	квартира	50	-	50	-

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГАЗ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Индивидуальный жилой дом многоэтажный строительства и обслуживания здания, г. Кызылорда, мкр. Сырдария, пр. Тауелсиздик, дом 10. 5-ый жилой дом»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», Садибеков Баубек Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)