«Алматы қаласында ОШАҚ 2ТЖЖ-ден ЖК-3-34а дейін ЖК-3-34а-дан ЖК-3-34а-2 дейін, Қажымұқан көшесінің бойымен ОШАҚ 2ТЖЖ-ден ЖК-3-34а дейін және Достық даңғылына дейін ЖК-3-34а-2 дейін жылу желілерін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

27.01.2023 ж. № 06-0021/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Алматы жылу жүйесі" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ Сантехжобалау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0021/23 от 27.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.11.2022 г. № 060640007336/220620/00 (22Д0058Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинские тепловые сети".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект", лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети»;
приказ КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» №08-07/105 от 18 апреля 2022 года «О строительстве и реконструкции Объектов города Алматы»;
реконструкция существующего участка тепломагистрали по существующему коридору в границах красных линий существующей городской застройки ул. Кажымукана в соответствии со схемой сетей, утвержденной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 26 мая 2022 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ40VUA00670793 от 27 мая 2022 года рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0052/22 от 01 февраля 2022 года «О создании комиссии»;
дефектный акт от 15 августа 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы», утвержденный главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети»;
техническое заключение №TI-081 от 20 мая 2022 года по экспертному обследованию сооружений тепловых сетей, по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул.Кажымукана от НСП2 ЮРВК до ТК-3-34а и до пр.Достык до ТК-3-34а-2», выполненное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации №KZ90VWC00055623 от 04 февраля 2022 года, аттестат эксперта Прямкова Н.Н. № KZ21VJE00022614 от 10 февраля 2017 года);

технический отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 05 августа 2019 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 05 августа 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 06 января 2023 года;

справка о наличии или отсутствии зеленых насаждений КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» №3Т-2022-02290076 от 06 сентября 2022 года;

письмо по компенсационной высадке зеленых насаждений №17.3/15572/22 от 29 декабря 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/1261/22-ТУ-10-6 от 22 февраля 2022 года на реконструкцию тепловых сетей от насосной станции подкачки «НСП-2 ЮВРК» до ТК-3-34А, от ТК-3-34А до ТУ-3-34А-2 до ул.Кажымукана, пр.Достык.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование трассы тепловых сетей КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №02.6-03-3Т-2022-01882944 от 23 июня 2022 года;

согласование трассы тепловых сетей ТОО «Алматинские тепловые сети» от 29 июля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в городе Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

3	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
8	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
9	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	1 359,011	1 226,936
1.1	СМР	млн. тенге	1 111,613	1 000,858

1.2	оборудование	млн. тенге	38,356	35,586
1.3	прочие затраты	млн. тенге	209,041	190,492
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	20,299	20,383
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1 338,712	1 206,553
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а от ТК-3-34а до ТК-3-34а-2, по ул. Кажымукана от НСП2 ЮВРК до ТК-3-34а и до пр. Достык до ТК-3-34а-2 в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында ОШАҚ 2ТЖЖ-ден ЖК-3-34а дейін ЖК-3-34а-дан ЖК-3-34а-2 дейін, Қажымұқан көшесінің бойымен ОШАҚ 2ТЖЖ-ден ЖК-3-34а дейін және Достық даңғылына дейін ЖК-3-34а-2 дейін жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону