«"Нұра ауданы Нұра кентінде №93-112 жиырма 2-пәтерлі жалдамалы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы" (Сыртқы су және кәріз желісі,абаттандыру).**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2021 ж. № ЖС-0003/21

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұра ауданының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

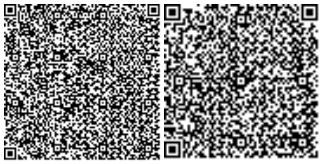
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұра ауданы Нұра кентінде №93-112 жиырма 2-пәтерлі жалдамалы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (Сыртқы су және кәріз желісі, абаттандыру)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

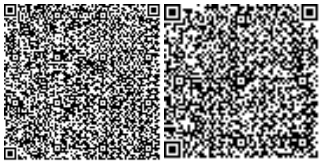
№ ЖС-0003/21 от 22.01.2021 г.

по рабочему проекту
«"Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района" (Наружный водопровод и канализация, благоустройство).**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства Нуринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»
г. Кызылорда

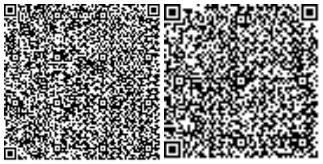
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Наружный водопровод и канализация, благоустройство)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Наружный водопровод и канализация, благоустройство)»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 21 декабря 2020 года №ЖС-0073 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и плательщиком ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (ГСЛ №15014430 от 04 августа 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектГруппСервис» (ГСЛ №20004790 от 13 марта 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор выполнения работ субподряда от 19 октября 2020 года №7 между ТОО «СанжарПроектСервис» и ТОО «ПроектГруппСервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2020 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;

распоряжение акима пос.Нура Нуринского района от 10 сентября 2020 года №113-Ө «О предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для строительства 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 апреля 2020 года №25, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 13 апреля 2020 года №20 между ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и ТОО «СанжарПроектСервис»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» (лицензия №0000903 от 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «КазАзияИнженеринг» (лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ГУ «Отдел строительства Нуринского района»:

от 20 декабря 2020 года №4-8/355 о сроках начала строительно-монтажных работ и источнике финансирования;

от 16 ноября 2020 года №4-8/331 о расстоянии полигона ТБО для вывоза строительного мусора;

от 03 июня 2019 года №4-2/199 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Технические условия:
КГП «Каратал» от 20 марта 2020 года на водоснабжение и водоотведение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района» и ГУ «Отдел строительства Нуринского района»;
протокол дозиметрического контроля от 04 сентября 2019 года №307/1, выданное испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед»;
протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 04 сентября 2019 года №307/2, выданное испытательной лабораторией ТОО «Тумар Мед»;
генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Нуринского района» и ГУ «Отдел строительства Нуринского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Том I
Книга 1 Общая пояснительная записка.
Том II
Книга 2 Паспорт проекта.
Том III
Альбом 1 Генеральный план. Наружные сети.
Том IV
Книга 1 Сметная документация
Том V
Книга 1 Проект организации строительства
Том VI
Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Строительство системы водоснабжения 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района обеспечит бесперебойное снабжение качественной питьевой водой население посёлка, будет способствовать социально–экономическому развитию региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен поселке Нура Нуринского района.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – Iв (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 330 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 35,0ºС;
наиболее холодных суток – минус 39,0ºС;
наиболее жаркой пятидневки – плюс 28,0^{0}С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «СанжарПроектСервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Изучаемая площадка расположена в северной части поселка Нура. В геоморфологическом отношении площадка находится на третьей надпойменной террасе р.Нуры.

Поверхность площадки ровная и характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 497,00-499,85 м.

В геологическом строении участка до изученной глубины принимают участие: почвенно-растительный слой и аллювиальные отложения нижне-верхне четвертичного возраста.

Почвенно - растительный слой суглинистый, полутвердый, с корнями растений. Вскрытая мощность 0,2 м.

Аллювиальные отложения нижне-верхнечетвертичного возраста представлены суглинками, супесями.

Суглинки коричневые, твердые, с прослоями до 1-5см. песков средней крупности 3-5 прослоев на 1 метр. С глубины 3,5 м. с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 3,8 м.

Супеси песчанистые коричневые, твердые, с прослоями до 5-10 см, суглинков, 3-7 прослоев на 1 метр с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 3,8 м.

Гидрогеологические условия на площадке благоприятные.

Грунтовые воды до изученной глубины, на площадке не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ (слой 1) – суглинки коричневые, твердые, с прослоями до 1-5см. песков средней крупности 3-5 прослоев на 1 метр. С глубины 3,5 м. с включением гравия до 10%. Вскрытая мощность 3,8 м.

степень влажности – 0,34;

удельное сцепление СII-13;

угол внутреннего трения- /ФII-38;

модуль деформации–5,3 Мпа.

ИГЭ (слой 2) - супеси песчанистые коричневые, твердые, с прослоями до 5-10 см.

плотность грунта –1,78г/см^3;

удельное сцепления-СI-15;

угол внутреннего тренения-Ф27;

модуль деформации–16,0Мпа.

ИГЭ (слой 4а) – суглинок бурого цвета, с гнездами карбонатов, полутвердый

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» 2020 году.

Рабочий проект предусматривает благоустройство, подъездные пути и стоянки для жильцов, устройство тротуаров и озеленение к ранее запроектированным 20-ти 2-х квартирным арендным жилым домам.

Озеленение участка предусмотрено посевом из многолетних трав-житняк (расход травы 40г. на 1 м².)

Проезды предусмотрены из щебеночного покрытия, тротуары из тротуарных плит с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.

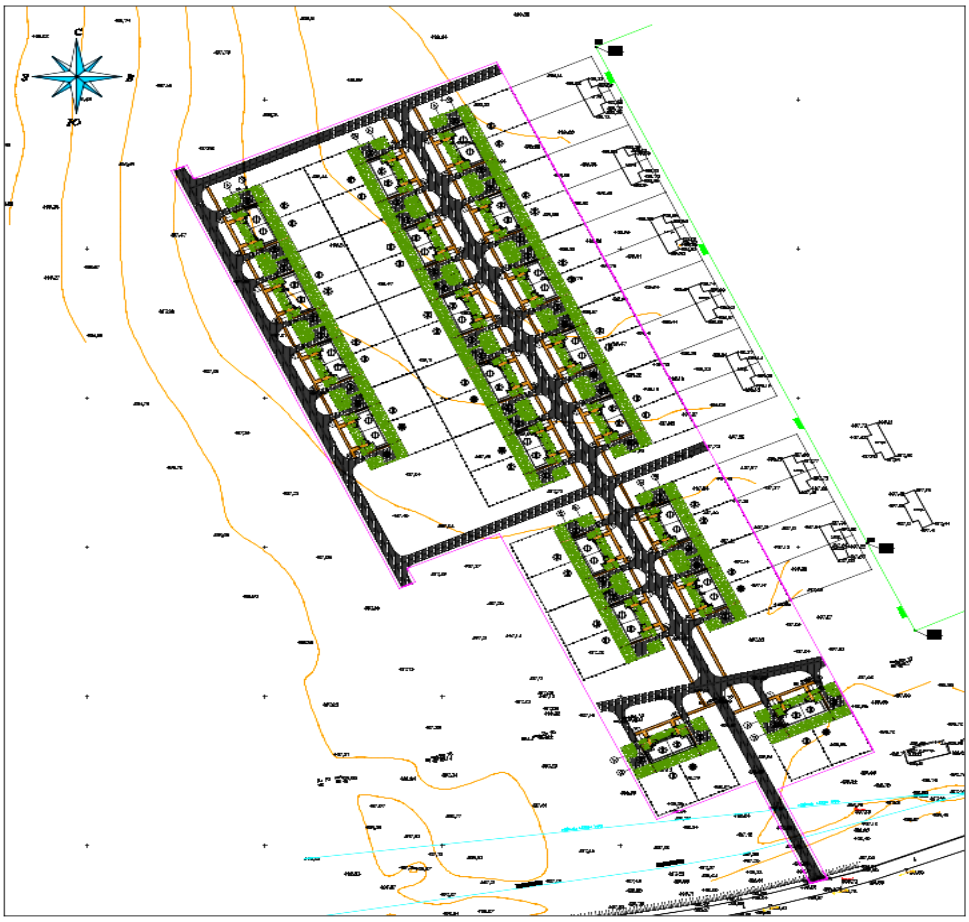


Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателям

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
	Общая площадь участка в условных границах	м^2	85663		8,5663 га
1	Площадь проектируемых участков под ИЖС	м^2	50000	100%	
	В том числе:				
	Площадь застройки	м^2	4544	9.1%	

	Площадь отмостки	$м^2$	1246	2.5%	
	Площадь покрытий	$м^2$	6244	12.5%	
	Площадь озеленения	$м^2$	11030	22.0%	
	Площадь под огород	$м^2$	27136	53.9%	
2	Площадь участка под проезжую часть				
	В том числе:				
	Площадь покрытий	$м^2$	12527.9	35.13%	
	Прочая площадь	$м^2$	23135.1	64.87%	

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 497,00 и 499,00 м. Все отметки даны в местах.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное. Точка подключение принято согласно техническое условие на водоснабжение от 20.03.2020 г. выданного ГКП «Каратал» от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезка осуществляется в существующий колодец и на существующие сети.

Диаметр проектируемых трубопроводов 32мм, 63мм и 110 мм по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Водопроводные сети проложены на глубине - 2.8 метра, с уклоном не менее 0.001. Основание под трубопроводом песчаное 10см.

Наружное пожаротушение от проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Гидрант установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм.

На точке врезки в существующем колодце предусмотрена установка запорная арматура (отключающая арматура). Перед вводом жилого дома принято установка водопроводного колодца с отключающей арматурой.

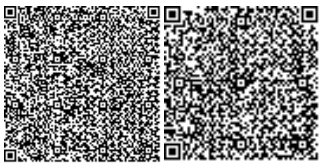
Соединение труб осуществляется при помощи уплотнительных резиновых колец, поставляемых комплектно с трубами. На сети запроектированы смотровые колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных колец, оборудованные необходимой арматурой по т.п. 901-09-11.84**.

Протяженность трубопровода 2205м.

Суточный расход воды составляет 24м3

Расход воды на пожаротушение 10 л/с

Наружная канализация



Канализация хозяйственно – бытового назначения.

Подключение жилых домов принято к проектируемым внутриплощадочным сетям до выгреба 3м3. Проектируемый выгреб объемом 3м3, что 5,6 кратному притоку (на 4-5-суток).

Наружные сети выполнены из полипропиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей ГОСТ Р 54475-2011. Диаметр проектируемых трубопровода 160 мм.

Протяженность трубопровода 240 м.

Основание под трубопроводы принято песчаное 10 см.

Канализационные колодцы приняты ж/бетонные по ТП 902-09-22.84**.

Соединение труб раструбное с резиновым уплотнителем.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

Работа со строительными материалами – источник № 6001;

Сварочные работы - источник № 6002;

Покрасочные работы – источник № 6003;

Гидроизоляция битумом – источник №6004;

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 4 источника загрязнения атмосферы.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 10 наименований.

Общий выброс в период строительства составляет:

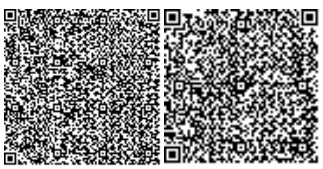
в 2021 году – 0,412649418 т/пер;

<u>При строительстве</u>

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительных работ	6002			0.01357	0.0098114	0.01357	0.0098114	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительных работ	6002			0.002403	0.0017373	0.002403	0.0017373	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительных работ	6002			0.00333	0,00175	0.00333	0,00175	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительных	6002			0.000542	0,0000284	0.000542	0,0000284	2021



работ								
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительных работ	6002			0.000556	0,000402	0.000556	0,000402	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительных работ	6003			0,0175	0,0068946	0,0175	0,0068946	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительных работ	6003			0,0175	0,0068946	0,0175	0,0068946	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительных работ	6004			0,664894	0,049254518	0,664894	0,049254518	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительных работ	6001			0,2267	0,311338	0,2267	0,311338	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительных работ	6001			0,0085	0,0245386	0,0085	0,0245386	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,955495	0,412649418	0,955495	0,412649418	
Всего по предприятию:				0,955495	0,412649418	0,955495	0,412649418	

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается вода привозная.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки. На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Баланс водопотребления и водоотведения

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Безвозвратные потери воды связаны с технологическими потерями при проведении строительных работ запроектированного объекта.

В таблице приведены расходы отводимой воды по расчетным данным на этап строительства.

Таблица №3

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ	Водоотведение, м3/сут м^3/период работ	м^3/с

	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	138.75	0	0	0	0	138.75	138.75	0	0	138.75	-
Производственные нужды		86,74 57334	0	0	0	0	86,745 7334	0	0	0	86,745 7334
Итого	**138.75**	**86,745 7334**	**0**	**0**	**0**	**138.75**	**225.49 7334**	**0**	**0**	**138.75**	86,745 7334

ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

При строительстве объекта и обеспечения нормального санитарного содержания территории без ущерба для окружающей среды особую актуальность приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов производства и потребления. Отходы образуются от жизнедеятельности работающих, строительных работ.

При строительстве данного объекта образуются нетоксичные отходы, которые складируются в специально отведенных местах.

На этапе строительства объекта образованный строительный мусор складируется на специально отведенном участке на площадке работ, затем вывозится централизованно в специализированные организации. Всю ответственность за вывоз отходов в период строительства несет подрядная организация.

Площадка для размещения отходов должна быть расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых помещений и должна иметь твердое водонепроницаемое (бетонное) покрытие.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,1675452865	0	1,1675452865
в т.ч. отходов производства	0,0271452865	0	0,0271452865
отходов потребления	**1,1404**	0	**1,1404**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материаловAD070	**0,0120831565**	0	**0,0120831565**
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	**1,1404**	0	**1,1404**
Огарыши сварочных электродов GA090	**0,01506213**	0	**0,01506213**

Физическое воздействие

По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на селитебной зоне.

Социально-экономическая среда

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Наружный водопровод и канализации,благоустройство)» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

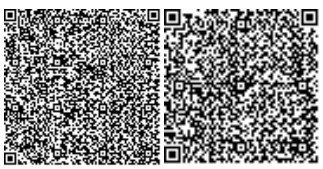
Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 5 месяцев.

Начало реализации проекта II квартал 2021 года, согласно письму заказчика №4-8/355 от 20 декабря 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.



Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

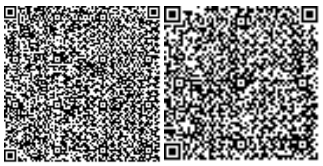
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.



Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Наружный водопровод и канализация, благоустройство)**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Наружный водопровод и канализация, благоустройство)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По наружным сетям водоснабжения

7.2.1. Представлены схемы трасс к техническим условиям на водопотребление согласно Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства согласно Параграфа 1, п.24: Исходные материалы для разработки проектов строительства включают:

схему трасс наружных инженерных сетей.

7.2.2. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

7.2.3. Согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011 приведена инженерно-геологическая характеристика, особые требования к сетям (с учётом сейсмичности района 7 баллов), требования к антикоррозионной защите.

7.2.4. Полный расчетный объем септика принято при расходе сточных вод до 5 м3/сут не менее 3,0 - кратного суточного притока, при расходе свыше 5 м3/сут не менее 2,5 - кратного - в соответствии п.9.2.6.3 СН РК 4.01-03-2011.

7.2.5. Согласно п.9.2.6.7 СН РК 4.01-03-2011 выпуски из зданий должны присоединяться к септикам через смотровые колодцы. Представлена таблица «Канализационных колодцев».

7.2.6. Представлено проект марки ВК первых этажей для уточнения расположения выпусков канализации/вводов водопровода, с их привязкой к координационным осям здания.

7.2.7. Представлено комплекс расчетов по водопотреблению/водоотведению, необоснованно завышены диаметры (в частности гидравлические расчеты).

7.2.8. Представлено профили канализационной сети от смотрового колодца до септика согласно ГОСТ 21.704-2011.

По сметной документации

7.2.9. Откорректирован стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.10. Откорректированы затраты на временные здания сооружения

7.2.11. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.12. Откорректированы объемы земляных работ.

7.2.13. Откорректированы объемы ограждений.

7.2.14. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность сети водоснабжения	м	2205	2205
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020г.-2021г., в том числе	млн.тенге	271,393	262,713
	--2020г.		2,408	4,466
	--2021г.		268,985	258,247
	СМР	млн.тенге	230,131	220,945
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	41,262	41,768
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

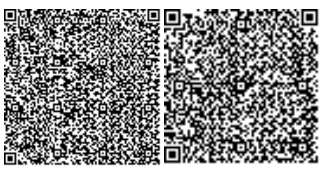
8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района» (Наружный водопровод и канализация, благоустройство)»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020г.-2021г, в том числе: - 262,713
   СМР, млн. тенге - 220,945
   Прочие затраты, млн. тенге - 41,768
2. Продолжительность строительства, мес., 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Нуринского района», в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2020 года №ЖС-0073.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұра ауданы Нұра кентінде №93-112 жиырма 2-пәтерлі жалдамалы тұрғын үйлердің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» (Сыртқы су және кәріз желісі,абаттандыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2020ж.2021ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	262,713
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	220,945
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	41,768
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 желтоқсандағы №ЖС-0073 шартының талаптарына сәйкес «Нұра ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

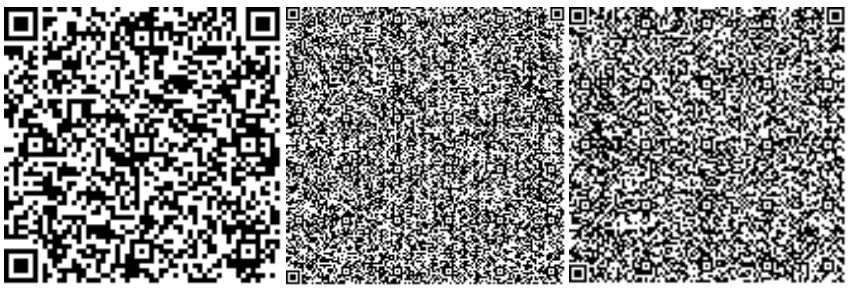
8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

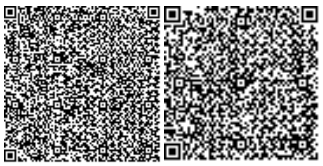
8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

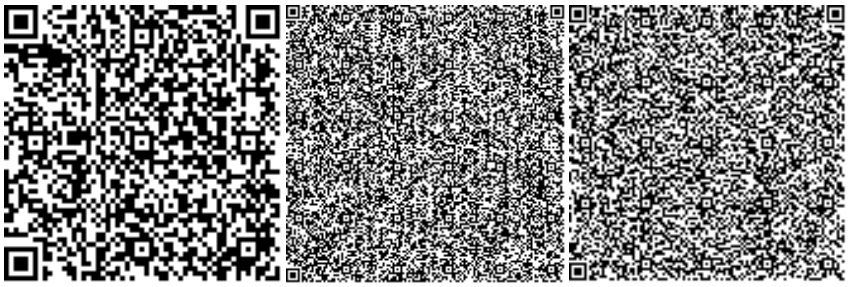




Танатканова А.Е.

Эксперт

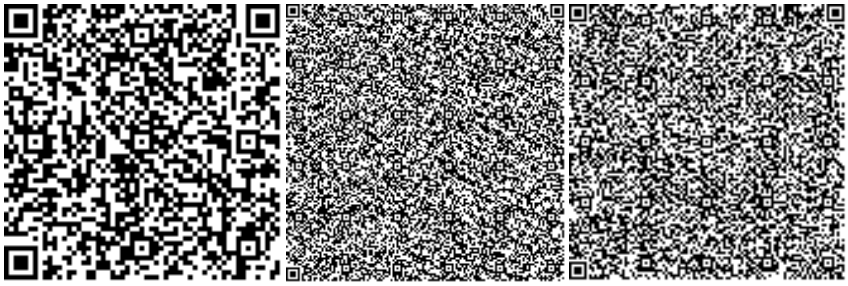
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Досжан Г.Д.

Эксперт

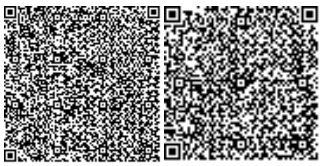
ТОО «Жанарыс Сараптама»

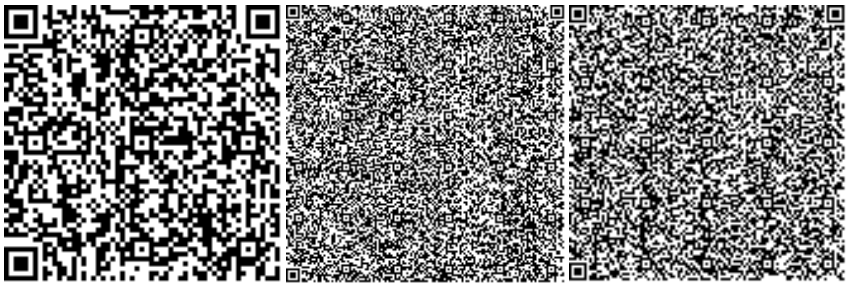


Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

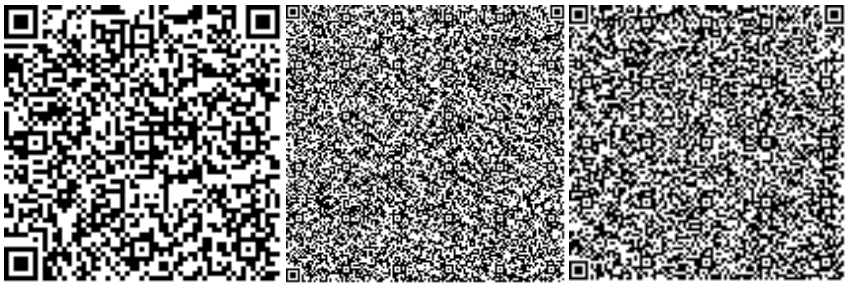




Зетов А.Ш.

Эксперт

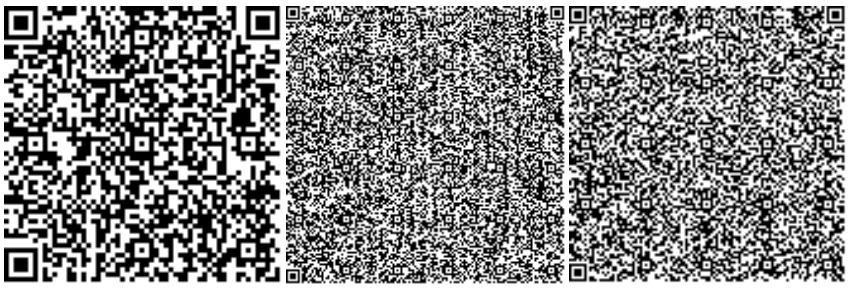
ТОО «Жанарыс Сараптама»



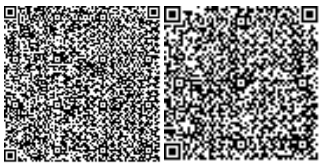
Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ30VDD00158239

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района" улица К.Мынбаева, дом № 44

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040009031

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района" (Наружный водопровод и канализация, благоустройство).

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Нуринский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

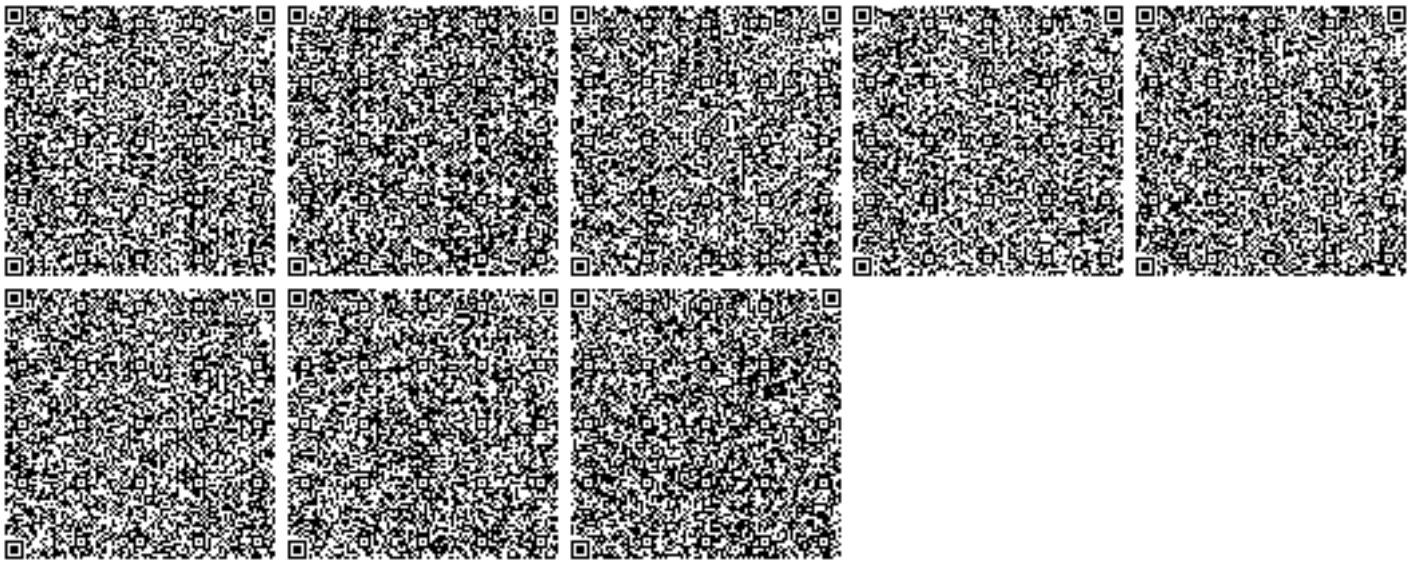
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 06.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,955495	0,412649418
"Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п. Нура Нуринского района" (Наружный водопровод и канализация, благоустройство).	0,955495	0,412649418
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,2267	0,311338
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002403	0,0017373
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем	0,0085	0,0245386
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000556	0,000402
Уайт-спирит	0,0175	0,0068946
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,00175
Азот (II) оксид	0,000542	0,0000284
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,664894	0,049254518
Железо (II, III) оксиды	0,01357	0,0098114
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,0175	0,0068946
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки