Аккредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS 17

«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы темір жол вокзалы күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша.

21.04.2021 ж. № KON-0010/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан қаласы әкімдігінің «Инфрақұрылым және коммуникациялар бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Абыла» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы темір жол вокзалы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптау қорытындысы **«KONSPERTUS-17» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«KONSPERTUS-17» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолберілмейді.

Акредитованная Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отечественного законодательства Республики Казахстан к государственной
государственной экспертной организации
KONSPERTUS-17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KON-0010/21от21.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Абыла»

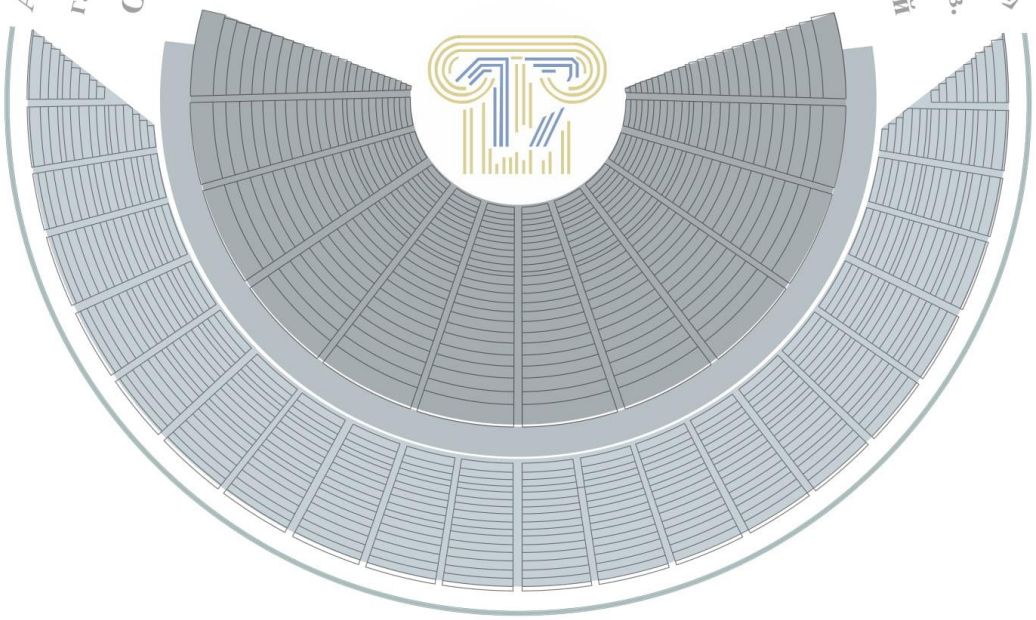
г. Шымкент

Аккредитованная «Товарищество с ограниченной ответственностью Konspertus-17»
г. Шымкент на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов.
Отнесенной законодательством Республики Казахстан к государственной
и государственной экспертной организацией
KONSPERTUS-17

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области»** выдано **ТОО «KONSPERTUS-17»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «KONSPERTUS-17»**



1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, на основании трехстороннего договора № KON-0008 от 05.04.2021 года, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «KONSPERTUS-17» и ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан, ТОО «Абыла».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Абыла». Государственная лицензия ГСЛ № 004967 от 23.09.2016 года. Категория II, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан 20 августа 2020 года;

дефектный акт, утвержденное руководителем ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан 20 августа 2020 года;

акт обследования здания, утвержденное руководителем ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан 12 февраля 2021 года;

акт на право временного возмездного землепользования №00304522 от 28.11.2019 года выданный Туркестанским городским отделом по земельному кадастру и регистраций недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» Земельно-кадастровый план земельного участка №19-307-005-017;

акт на право временного возмездного землепользования №00240841 от 06.06.2019 года выданный Туркестанским городским отделом по земельному кадастру и регистраций недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» Земельно-кадастровый план земельного участка №19-307-033-200;

акт на право временного возмездного землепользования №00240903 от 15.10.2019 года выданный Туркестанским городским отделом по земельному кадастру и регистраций недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» Земельно-кадастровый план земельного участка №19-307-033-205;

техническое обследование несущих конструкций здания железнодорожного вокзала Туркестан, Туркестанской области №22-2020 от 29.09.2020 года, выполненное ТОО «Expert-80». Свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00001417 от 27.01.2020 года выданный АДС и ЖКХ РК;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №050214/770 от 16.04.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта здания железнодорожного вокзала Туркестан, Туркестанской области предусмотрено из Республиканского бюджета на 2021 год;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №050214/663 от 06.04.2021 года о том, что начало капитального ремонта здания железнодорожного вокзала Туркестан, Туркестанской области запланировано на май месяц 2021 года;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №050214/662 от 06.04.2021 года, о расстоянии свалки для строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №050214/664 от 06.04.2021 года о том, что железнодорожного вокзала Туркестан, Туркестанской области, капитальный ремонт не проводился;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №050214/157 от 08.10.2020 года о включение технологического оборудование;

Технические условия:

на водоснабжение №б/н от 30.07.2020 года, выданные ТОО «Теміржолсу-Арыс»;

на теплоснабжение №б/н от 19.08.2020 года, выданные ТОО «Теміржолсу-Арыс»;

на электроснабжение №750 от 22.07.2020 года, выданные Филиал Акционерного общества «Национальная компания» Қазақстан темір жолы»- «Шымкентская дистанция электроснабжения»;

на телекомуникация № ТТС/297/Шым-И от 08.06.2020 года, выданные Филиал Акционерного общества «ТРАНСТЕЛЕКОМ» в городе Шымкент «Шымкенттранстелеком».

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» № KZ33VUA00364399 от 12.02.2021 года;

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан от 20 апреля 2021 года;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории №KZ92VDD00164204 от 15 апреля 2021 года, выданная ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области»;

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1	Пояснительная записка
Том 2	Проект организации строительства
Том 3	Сметная документация
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурные решения
Альбом 1	Технологические решения.
Альбом 1	Электрооборудование.
Альбом 1	Пожарная сигнализация. Слаботочный система.
Альбом 1	Водопровод и канализация.
Альбом 1	Отопления вентиляция.
Брошюра №1	Паспорт рабочего проекта.
Брошюра №2	Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра №3	Энергетический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целю проекта является повышения качественного уровня жизни и улучшение условии для гостей и жителей г.Туркестана, Туркестанской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здания железнодорожного вокзала расположены по пр. Тауке хана, 2А, в г. Туркестан, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV-Г.

Абсолютная максимальная температура воздуха +49° С, абсолютная минимальная температура воздуха -38° С. Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 22°С. Наиболее холодных суток минус 26^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки - 6 баллов;

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, равна 6 баллам. Рельеф площадки относительно ровный.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здание Литер А (железнодорожный вокзал)

1) фундаменты под стены – ленточные из обожженного кирпича по бетонной подготовке;

2) стены - наружные и внутренние из обожженного кирпича;

3) перегородки - из обожженного кирпича;

4) покрытие - деревянные оштукатуренные и с подшивным потолком;

5) кровля - чердачная, с покрытием из стальных листов по деревянным конструкциям;

6) оконные блоки - деревянные;

7) дверные блоки - деревянные;

8) полы - из ламината, из керамических плиток и из керамогранитных плиток;

9) внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, местами масляная покраска с рисунками, отделка из гипсокартона, панелей – отделка керамическими плитками, масляная покраска, обшивка деревянными листами;

10) наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской и под расшивку швов, цокольная часть обшита керамогранитными плитками;

11) отмостка - из брусчаток и асфальтовые;

Здание Литер Б (мед. пункт, отд. полиции)

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

2) стены - наружные и внутренние из обожженного кирпича;

3) перегородки - из обожженного кирпича;

4) покрытие – деревянные с подшивным потолком;

5) кровля - двускатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

6) оконные блоки - из ПВХ;

7) дверные блоки - деревянные и металлические;

8) полы - из керамических плиток и линолеумные;

9) внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей – отделка керамическими плитками, масляная покраска;

10) наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, цокольная часть обшита декоративными бетонными плитками;

KONSPERTUS-17

11) отмостка - из брусчаток и бетонная;

Здание литер Г1 (туалет)

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

2) стены - наружные и внутренние из обожженного кирпича;

3) перегородки - из ПВХ;

4) покрытие – из сборных железобетонных круглопустотных плит;

5) кровля - двускатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

6) оконные блоки - из ПВХ;

7) дверные блоки - из ПВХ и деревянные;

8) полы - из керамических плиток;

9) внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей – отделка керамическими плитками;

10) наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, цокольная часть обшита декоративными бетонными плитками;

11) отмостка - из брусчаток;

Здание литер Г2 (туалет)

1) фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

2) стены - наружные и внутренние из обожженного кирпича;

3) перегородки - из ПВХ;

4) покрытие – из сборных железобетонных круглопустотных плит;

5) кровля - односкатная, с покрытием из металлошифера по деревянным конструкциям;

6) оконные блоки - из ПВХ;

7) дверные блоки - из ПВХ и деревянные;

8) полы - из керамических плиток;

9) внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, панелей – отделка керамическими плитками;

10) наружная отделка - обшивка из металлосайдинга, цокольная часть обшита металлосайдингом, местами облицована декоративными бетонными плитками;

11) отмостка - из брусчаток;

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

литера А

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в не удовлетворительном состоянии и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

3) покрытия деревянные оштукатуренные и с подшивным потолком находится в неудовлетворительном состоянии и относятся к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

литера Б

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) покрытия деревянные с подшивным потолком находится в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция).

литера Г1

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) покрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит находится в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

литера Г2

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (исправная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

3) покрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит находится в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание литер А (железнодорожный вокзал)

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются местами повреждения и деформация отдельных плиток, местами выпадение и отсутствие плиток;

2) стены наружные местами сквозные вертикальные трещины по всей высоте здания, местами незначительная трещина в перемычке у входа в здание по главному фасаду, вертикальные и наклонные сквозные трещины в парапетной части стены, следы увлажнения и высолы нижней части стены, массовые трещины штукатурного и отделочного слоя, выпадения штукатурки и отделочного слоя в карнизной части стены, выбоины и сколы, отслоения и отпадения отделочного слоя, высолы, следы протечек, загрязнение;

3) стены внутренние местами вертикальные и наклонные трещины по всей высоте стены, следы увлажнения в нижней части стены, местами трещины штукатурки и отделочного слоя, выветривание швов, повреждения и изношенность отделочных и облицовочных материалов, отслоение и отпадение отделочного слоя, выбоины и сколы, следы и пятна протечек, высолы, загрязнения;

4) на перегородках наблюдаются следы увлажнения нижней части перегородки, повреждения и изношенность отделочных и облицовочных материалов, отслоение и отпадение отделочного слоя, выбоины и сколы, следы и пятна протечек, высолы, загрязнения;

5) на покрытий наблюдаются продольные трещины, заметный прогиб в нижней части. Но деревянные фермы были усилены металлическими швеллерами. По нижним поверхностям повреждении не наблюдаются;

6) на кровле наблюдаются местами следы протечек, местами повреждение и отпадение кровли над парапетами. По деревянным конструкциям наблюдаются сколы и трещины древесины, стропила выполнена из кругляка, стойки из кругляков разных диаметров выполнены не на одном ряду, лежни разных сечении, отсутствие подкосов и раскосов;

7) в полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины и щели в стыках, набухания, сколы и выбоины, повреждения и отсутствие плинтусов;

8) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью ижучком, древесина расслаивается, разбитые и трещины стекол, расслоение окраски, изношены, плохо закрываются, местами не закрываются, деформация и большие щели;

9) на дверных блоках наблюдаются местами расшатывание дверных полотен и коробок, полотна рассохлись, покоробились, местами расслаиваются, поражены гнилью и жучком, изношены, щели в притворах, обвязка полотен повреждена, местами разрушены, плохо закрываются, местами не закрываются, деформация и большие щели;

10) по асфальтовым отмосткам повреждении не наблюдаются. По отмосткам из брусчатки наблюдаются местами расслоение и крошение брусчаток, выбоины и сколы;

Здание литер Б (медпункт, отдел полиции)

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются местами отпадение и отсутствие отдельных плиток, следы увлажнения, загрязнение;

2) стены на наружной поверхности стены визуально наблюдаются массовые трещины штукатурки и отделочного слоя, следы увлажнения нижней части стены, высолы, отслоение и отпадение отделочного слоя, следы протечек и загрязнения;

3) стены внутренние наблюдаются многочисленные трещины штукатурки и отделочного слоя, следы увлажнения нижней части стены с высолами, отслоение и отпадение отделочного слоя, местами набухание и выпадение штукатурки, загрязнения, сырость в помещениях;

4) на перегородках наблюдаются повреждения и изношенность отделочных и облицовочных материалов, отслоение и отпадение отделочного слоя, выбоины и сколы, высолы, загрязнения;

5) на покрытий наблюдаются повреждение и изношенность обшивки, следы протечек, местами деформированы и отсутствуют, загрязнения;

6) на кровле наблюдается местами протечки у вентиляционных коробах, других повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии;

7) в полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, местами разрушены и отсутствуют, высолы в швах между плитками, загрязнения;

8) оконные блоки из ПВХ плохо закрываются, местами деформированы, местами приборы неисправны, уплотнительные прокладки повреждены и изношены, загрязнения;

9) на дверных блоках наблюдаются расшатывание дверных полотен и коробок, местами разрушения, выбоины и сколы, плохо закрываются, изношены, щели в притворах, обвязка полотен повреждена;

10) на отмостках наблюдаются местами трещины и сколы бетонного покрытия, местами расслоение поверхности;

Здание литер Г1 (туалет)

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются местами отпадение и отсутствие отдельных плиток, следы увлажнения, загрязнение;

2) стены на наружной поверхности стены визуально наблюдаются отслоение и отпадение отделочного слоя, местами отпадение штукатурки в откосах дверного проема, выбоины и сколы штукатурки, следы увлажнения нижней части стены, высолы, загрязнения;

3) стены внутренние наблюдаются увлажнения нижней части стены с высолами, отпадение штукатурки в откосах дверного проема, повреждения и изношенность

отделочных и облицовочных материалов, отслоение и отпадение отделочного слоя, высолы, загрязнения;

4) на перегородках наблюдаются искривление и отклонение от вертикали, деформация, местами разрушение, изношены, следы протечек и загрязнения;

5) на покрытий наблюдается отслоения и отпадения отделочного слоя, загрязнение;

6) на кровле повреждении не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии;

7) в полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, местами трещины и сколы, выбоины, высолы в швах между плитками, местами разрушены и отсутствуют, загрязнения;

8) оконные блоки из ПВХ плохо закрываются, местами деформированы, местами приборы неисправны, уплотнительные прокладки повреждены и изношены, загрязнения;

9) дверные заполнения из ПВХ сильно изношены, местами деформированы и разрушены, расшатаны, загрязнены, перекос дверей, приборы отсутсвуют;

Здание литер Г2 (туалет)

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются местами отпадение и отсутствие отдельных плиток, следы увлажнения, загрязнение;

2) стены на наружной наблюдаются местами повреждение обшивки в стыках, местами деформация, следы протечек, загрязнения;

3) стены внутренние наблюдаются увлажнения нижней части стены с высолами, повреждения и изношенность отделочных и облицовочных материалов, высолы, загрязнения;

4) на перегородках наблюдаются сильное искривление и отклонение от вертикали, сильная деформация, разрушение, изношены, следы протечек и загрязнения, обожжены сигаретами;

5) на покрытий наблюдается местами отслоения и отпадения отделочного слоя, загрязнение;

6) на кровле наблюдается протечки, протечки вокруг вентиляционной шахты, массовые щели между листами, листы деформированы и плохо лежат, малый уклон кровли, покрытия над парапетами отсутствует;

7) в полах наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены, высолы в швах между плитками, местами разрушены и отсутствуют, загрязнения;

8) оконные блоки из ПВХ плохо закрываются, местами приборы неисправны, уплотнительные прокладки повреждены и изношены, загрязнения;

9) дверные заполнения из ПВХ изношены, местами деформированы, приборы утрачены, уплотнительные прокладки повреждены и изношены;

Система отопления по зданиям литеров А, Б, Г1, Г2

- наблюдаются массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание, изношенность радиаторов и труб отопления, коррозия и протечки, следы неоднократных заделок и ремонтов, местами радиаторы демонтированы;

Система вентиляции по зданиям литеров А, Б, Г1, Г2

- наблюдаются местами повреждение воздуховодов, местами деформация вентиляционных коробов, повреждение и отсутствие вентиляционных решеток;

Системы водоснабжения и канализации в литерах А, Б, Г1, Г2

- наблюдаются неисправность системы, повсеместные повреждения приборов, следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков), сильная коррозия, протечки из труб и стояков системы канализации. Сантехнические приборы изношены;

Система электроснабжения по зданиям литеров А, Б, Г1, Г2

- наблюдаются неисправность системы, проводки, щитков приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков) повреждения, оголение и провисание электрических проводов. Повреждение включателей и розеток, электроснабжение в указанных зданиях находится в неудовлетворительном состоянии;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание железнодорожного вокзала Туркестан расположено в юго-западной части города Туркестан, по пр. Тауке хана, 2А, Туркестанской области.

Общая площадь территории железнодорожного вокзала составляет 3,460575 га и имеет форму в плане многоугольника.

Ситуационная схема

Генеральный план

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметки пола существующего здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта зданий железнодорожного вокзала Туркестан по пр. Тауке хана, 2А, в г. Туркестан, Туркестанской области предусмотрены выполнение следующих работ:

здание литер А.

1) устройство перегородок по металлическому каркасу с обшивкой гипсокартоном;

2) демонтаж покрытия кровли из профнастила и устройство фальцевой кровли по деревянной обрешетке;

3) замена полов согласно их назначению , укладка мозаичного покрытие в стиле модерн из натурального камня и укладка ламината, керамической плитки ,керамогранита с шероховатой поверхностью;

4) Зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

5) отбивка штукатурки со стен, снятие набела и масленой краски со стен, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской , укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки.

здание литер Б.

1) отбивка штукатурки наружных стен фасад,а отделка наружной стены декоративной штукатуркой под травертин и облицовка сплитерной плиткой цоколя;

2) замена старых оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

2) замена старых дверных блоков;

3) демонтаж покрытия кровли из шифера и устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

4) замена полов согласно их назначению, укладка ламината, керамической плитки ,керамогранита с шероховатой поверхностью;

5) Зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

6) очистка внутренних стен от известковой, улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской , укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки;

здание литер Г1.

1) промывка наружных стен,отбивка штукатурки наружных стен фасада, улучшенная штукатурка наружных стен цементно-известковым раствором отделка наружной стены декоративной штукатуркой под травертин и облицовка сплитерной плиткой цоколя;

2) замена старых оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

2) замена изношенных дверных блоков;

3) демонтаж покрытия кровли из шифера и устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

4) замена полов согласно их назначению , укладка керамической плитки;

5) Зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

6) очистка внутренних стен от известковой, улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской , укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки;

здание литер Г2.

1) промывка наружных стен,отбивка штукатурки наружных стен фасада, улучшенная штукатурка наружных стен цементно-известковым раствором отделка наружной стены декоративной штукатуркой под травертин и облицовка сплитерной плиткой цоколя;

2) замена старых оконных блоков на оконные блоки из ПВХ;

2) замена изношенных дверных блоков;

3) демонтаж покрытия кровли из шифера и устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке;

4) замена полов согласно их назначению , укладка керамической плитки;

5) зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

6) очистка внутренних стен от известковой, улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт железнодорожного вокзала по адресу пр. Тауке хана, 2А, в г. Туркестан, Туркестанской области» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствие с действующими нормативными документами.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята: холодный период года минус 20,6°С.

Отопление

Проектом предусмотрено 100% демонтаж системы отопления на основании задания на проектирование и технического обследования здания.

Тепловая нагрузка на здание принята в зависимости от теплопотерь здания.

Источником теплоснабжения отопления и вентиляции служат городские тепловые сети с температурой теплоносителя 95-70ºС, для понижения температуры до 90-70ºС проектом предусматривается автоматизированный узел управления с установкой теплового счетчика, установленного в отдельном помещении ИТП.

В железнодорожном вокзале предусматривается система двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов принята секционные алюминиевые радиаторы ALR-102-500 «Жылу Сервис».

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании Данфосс, состоящими из термостатического элемента и клапана.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек радиаторов через краны Маевского.

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, теплоизолированы трубчатой изоляцией K-Flex. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом и частично в конструкции пола.

Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрены окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена только в залах ожидания. В остальных помещениях вентиляция существующая.

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим побуждением и обеспечивается приточными установками фирмы VTS-Kazakhstan.

Приточные установки предусмотрены с очисткой воздуха в фильтрах класса EU5, а также подогрев наружного воздуха в зимнее время в электрическом калорифере. В комплект поставки приточных камер входят смесительные узлы, в комплекте с арматурой и циркуляционным насосом.

В качестве теплоносителя системы теплоснабжения принят электрический калорифер.

Для предотвращения механического и аэродинамического шума приточные камеры снабжены шумоглушителями.

Вытяжные вентилятор осуществляются на базе канальных вентиляторов фирмы «АВЗ Казахстан».

Все вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками, а также снабжены обратными и воздушными клапанами. В местах присоединения ветвей воздуховодов предусмотрены регулирующие клапана.

В проекте приняты регулируемые решетки типа РВ и наружные решетки типа РН. Воздуховоды за пределами здания теплоизолируются матами минераловатными с покровным слоем из фольги или другими негорючими материалами, толщина изоляции 30мм.

Воздуховоды и приставные короба вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1

При возникновении пожара все системы вентиляции отключаются.

Все отопительно-вентиляционное оборудование, металлические воздуховоды и трубопроводы заземляются.

Кондиционирование

Для создания комфортных условий в залах ожидания предусматривается система кондиционирования воздуха на базе сплит-системы фирмы GREE. Количество холода в помещениях определены согласно расчету.

Внутренние блоки запроектированы колонного типа. Источником холода для кондиционеров являются наружные блоки, установленные на улице на фундаментах.

Фреонопроводы применяются медные, соединения выполняются пайкой. Все фреоновые магистрали покрываются изоляцией из вспененного каучука «K-Flex» ST толщиной S=9мм. Трубопровод отвода конденсата от внутренних блоков кондиционеров выполнен из труб полипропиленовых (на пайке) фирмы «Valtec» PPR PN 20.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Все системы при пожаре отключаются

Все отопительно-вентиляционное оборудование заземляется.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №1

Наименование здания	Объем, тыс.м^3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность электродв. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС, ср	Общий		
Ж/Д Вокзал		-23,4	87610	109667	-	197277	186000	190,64

Водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования, дефектного акта, технических условий и согласно действующим нормативным документам.

Внутренний водопровод и канализация

Проект капитального ремонта внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здании железнодорожного вокзала выполнен на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан.

Водоснабжение

литер А

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром Ø57х3.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Магистральные трубопроводы, проложены в первом этаже зданий под потолком, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex». Разводка холодного водоснабжения по подвалу производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром Ø25. Разводка по кабинетам и санузлам производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром Ø25, Ø20. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных на первом этаже здании. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 принят 1 струи 2.5 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных электрозадвижек. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ø50мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы, проложены в подале зданий под потолком, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex».

Горячее водоснабжение здании осуществляется от электроводонагревателей в санитарном узлу. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

литер Б

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрены один ввод в здание трубы полипропиленовые ∅20х2,3 SDR7,4 мм по ГОСТ Р 52134-2003 в стальном гильзе Ду50 для хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный счетчик с горизонтальном положении. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола (подполом), изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex». Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре установлены огнетушителя (120*370) ОП-2.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя, которое расположено помещения сан.узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

литер Г1

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрены один ввод в здание трубы полипропиленовые ∅40х4,2 SDR7,4 мм по ГОСТ Р 52134-2003 в стальном гильзе Ду50 для хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный счетчик с горизонтальном положении. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола (подполом), изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex». Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре установлены огнетушителя (120*370) ОП-2.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя, которое расположено помещения сан.узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

литер Г2

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрены один ввод в здание трубы полипропиленовые ∅50х4,8 SDR7,4 мм по ГОСТ Р 52134-2003 в стальном

гильзе Ду100 для хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный счетчик с горизонтальном положении. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола (подполом), изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре установлены огнетушителя (120*370) ОП-2.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя, которое расположено помещения сан.узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Канализация

литер А

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. В уборочном инвентаре , согласно технологической части в некоторых помещениях (например душевая и т.д) предусмотрено трап ∅50. И подключается на магистральную сети канализации в подвальной части зданий. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

литер Б, Г1, Г2

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно скрыто в конструкции пола. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. На сети обеспечено достаточное количество ревизий для беспрепятственного обслуживания системы.

Основные показатели по водоснажению и канализации

Таблица №2

литер А

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		$м^3$/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/с		
	11,9/13,4 (при пожаре)				2,5		2,5 л/с на пожар
ХВС		0,89	0,82	0,54			
В т.ч. ГВС		0,39	0,41	0,27			
канализация		0,89	0,82	2,14			

Таблица №3

литер Б

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/с		

Водопровод холодного водоснабжения	5	0,32	0,46	0,36			
в т.ч. ГВС		0,14	0,23	0,18			
Канализация, хозяйственно-бытовая		0,32	0,46	1,96			

Таблица №4

литер Г1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/с		
Водопровод холодного водоснабжения	5	-	0,79	1,88			
в т.ч. ГВС		-	0,47	1,50			
Канализация, хозяйственно-бытовая		-	1,26	4,98			

Таблица №5

литер Г2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/с		
Водопровод холодного водоснабжения	5	-	0,99	2,11			
в т.ч. ГВС		-	0,58	1,63			
Канализация, хозяйственно-бытовая		-	1,57	5,34			

Существующее состояние

Электротехнические решения

Система электроснабжения по зданиям литеров А, Б, Г1, Г2

Проект капитального ремонта внутренних систем электроснабжения и электроосвещения здания железнодорожного вокзала выполнена на основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан.

В ходе капитального ремонта производится полная замена сетей электроосвещения, светильников, электроустановочных изделий.

Демонтируемые светильники, электропроводка, электроустановочные изделия подлежат утилизации, как непригодные к дальнейшей эксплуатации.

Разделы силовое электрооборудование и электроосвещение выполнены в соответствии ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП

РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Распределительные щиты установлены в зданиях.

Силовые и магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) выполнены кабелем марки ВВГ и АВВГ, проложенным в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполнена скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входах в помещение. Розетки и выключатели в помещениях с пребыванием учащихся установлены на высоте 1,8 м от уровня пола. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30 мА.

Защитные мероприятия

В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина предусмотрена внутри ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Слаботочные системы

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре по зданиям литеров А, Б, Г1, Г2

Для обеспечения пожарной безопасности здания железнодорожного вокзала при капитальном ремонте предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно- строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В комнате в помещение №13 на 1-ом этаже здания в блоке А установлен приёмно-контрольный прибор «Гранит-8», в помещение №14 на 1-ом этаже здания в блоке Б

установлен приёмно-контрольный прибор «Гранит-4». Пожарный приемно-контрольный приборы обеспечивает:

1) прием электрических сигналов от автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфов сигнализации.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки.в защищаемых помещениях школы приняты к установке дымовые извещатели типа ИП 212-141, извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка сети пожарной сигнализации выполнена кабелем сигнализации типа КПСВ 1х 2х0,5 в кабель канале.

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, в связи с этим электропитание осуществлено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание осуществляется автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220 В от щита аварийного освещения ЩАО. Резервный источник питания 12 В - встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3-му типу СО. Установлены светоуказатели «Выход» (в раздел ЭОМ), светозвуковая сирена «Призма-200И» на улице, у входа в здание.

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности пассажиров, при капитальном ремонте железнодорожного вокзала, предусмотрена установка система видеонаблюдения.

Установка системы видеонаблюдения выполнена на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Система видеонаблюдения обеспечивает:

анализ изображений, получаемых от одной или нескольких видеокамер;

синтез изображений, полученных от видеокамер;

видеорегистрацию изображений по каждой видеокамере по встроенному детектору активности или вручную;

сигнализацию о несанкционированных действиях.

Внутри помещений установлены купольные IP-камеры внутренней установки. На улице установлены уличные IP-камеры наружной установки. Видеокамеры установлены таким образом, чтобы просматривались входы в здания, прилегающая территория, перемещения внутри здания. Видеосигнал по сетевому кабелю через сетевой коммутатор выводится на видеорегистраторы и к монитору наблюдения в комнате охраны). Питание видеокамер осуществлено по сетевому кабелю от коммутаторов.

Коммутаторы и регистраторы запитаны от блока бесперебойного питания.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Основные показатели по системам ПС и ВН

Таблица №6

N п/п	Наименование показателя	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации типа «Гранит-8»	1 компл
2	Прибор пожарной сигнализации типа «Гранит-4»	1 компл
3	Общее количество датчиков ПС	75 шт
4	Оповещатель, сирена со стробом типа «Призма-200И»	15 шт

5	Кличество видеокамер	12 шт
6	Видеорегистратор	1 шт
7	Монитор LG	1 шт

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области» разработан ТОО «ECOCENTRE-CONSULTING». Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 02019Р от 20.09.2018 год.

Площадка под строительство расположена в городе Туркестан ТО.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 200 метров от строй площадки.

В радиусе 2,5 км отсутствуют поверхностные водные источники.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, размер СЗЗ для котельной составляет 50 м, IV категория.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№ 0001– котлы битумные.

- ист.№№6001 – 6015 – земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; газовая резка; битумные работы; передвижная электростанция до 4 кВт; бурильно-крановая машина; буровая установка;

сварка ПЭ труб; компрессоры передвижные с ДВС; от спец. техники (автотранспорты). аппараты для газовой сварки и резки. пила электрические цепные. шлифовальная машина электрические.

Всего предусмотрено 16 источников выбросов, из них: 15 – неорганизованных, 1 – организованных

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Период эксплуатации. На период эксплуатации проектируемого коммерческих помещений вредные технологические выбросы отсутствуют.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства (на 2021 год) составят:

Таблица № 7

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества на 2020 год

		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0.02368	0.025
0143	Марганец и его соединения	0.0008166	0.001966
0203	Хром /в пересчете на хром (VI)	0.000657	0.002275
0301	Азота (IV) диоксид	0.08821933333	0.121723
0304	Азот (II) оксид	0.01432696667	0.0197772
0328	Углерод	0.00027178333	0.000692858
0330	Сера диоксид	0.002352	0.003936
0337	Углерод оксид	0.02053746933	0.02249134
0342	Фтористые газообразные соединения	0.000000506	0.00000175
0344	Фториды неорганические плохо	0.000758	0.002625
0616	Диметилбензол	0.26	0.8035
0703	Бенз/а/пирен	0.00000000381	0.000000012
0827	Хлорэтилен	0.000001793	0.000000581
1325	Формальдегид	0.00004761667	0.00012
2752	Уайт-спирит	0.0225	0.08654
2754	Углеводороды предельные С12-19	0.001071425	0.003222858
2902	Взвешенные частицы	0.3378	0.29381
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.176817	0.436902
	В С Е Г О:	0.94985749714	1.824583599

Оценка воздействия на водные ресурсы. В близи строительного участка отсутствует поверхностный водный источник. Период строительства. процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 49,5 м3/год.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующий водопровод. Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, строительный мусор (код GG 170), тара из-под лакокрасочных материалов - AD070, огарки сварочных электродов - GA090, промасленная ветошь - AC030.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование,	Размещение,	Передача сторонним

	т/год	т/год	организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	9,33255	-	9,33255
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов, AD070	0,40955	-	0,40955
Промасленная ветошь -AC030	0,03175		0,03175
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные) GO060	8,815	-	8,815
Огарки сварочных электродов, GA090	0,02625	-	0,02625
Отходы обрывки лом пластмассы GH010	0,05	-	0,05
На период эксплуатации			
Всего	4,50219	-	4,50219
в.т.ч.отходы производства	3,00219		3,00219
отходы потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,00219	-	0,00219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO060	1,5	-	1,5
Смет с территории (коммунальные), GO060	3,0	-	3,0

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений,

занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;

- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект: «Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области»

Принятые проектные решения. Здание для дальнейшей эксплуатации пригодное, видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность конструкций, не обнаружено. При капитальном ремонте зданий предусмотрено:

- выполнить Литер А; устройство перегородок по металлическому каркасу с обшивкой гипсокартоном, демонтаж покрытия кровли из профнастила и устройство фальцевой кровли по деревянной обрешетке, замена полов согласно их назначению , укладка мозаичного покрытие в стиле модерн из натурального камня и укладка ламината, керамической плитки ,керамогранита с шероховатой поверхностью, зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, отбивка штукатурки со стен, снятие набела и масленой краски со стен, затирка,

«Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки.

Литер Б; отбивка штукатурки наружных стен фасад,а отделка наружной стены декоративной штукатуркой под травертин и облицовка сплитерной плиткой цоколя, замена старых оконных блоков на оконные блоки из ПВХ, замена старых дверных блоков, демонтаж покрытия кровли из шифера и устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, замена полов согласно их назначению , укладка ламината, керамической плитки ,керамогранита с шероховатой поверхностью, зачистка потолка до плиты перекрытия , затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, очистка внутренних стен от известковой, улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки.

Литер Г1; промывка наружных стен,отбивка штукатурки наружных стен фасада, улучшенная штукатурка наружных стен цементно-известковым раствором отделка наружной стены декоративной штукатуркой под травертин и облицовка сплитерной плиткой цоколя, замена старых оконных блоков на оконные блоки из ПВХ, замена изношенных дверных блоков, демонтаж покрытия кровли из шифера и устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, замена полов согласно их назначению, укладка керамической плитки, зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, очистка внутренних стен от известковой, улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской , укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки.

Литер Г2; промывка наружных стен,отбивка штукатурки наружных стен фасада, улучшенная штукатурка наружных стен цементно-известковым раствором отделка наружной стены декоративной штукатуркой под травертин и облицовка сплитерной плиткой цоколя, замена старых оконных блоков на оконные блоки из ПВХ, замена изношенных дверных блоков, демонтаж покрытия кровли из шифера и устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, замена полов согласно их назначению, укладка керамической плитки, зачистка потолка до плиты перекрытия, затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской, очистка внутренних стен от известковой, улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором затирка, «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской , укладка керамической плитки по выравнивающему слою штукатурки.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром ∅57х3.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Магистральные трубопроводы, проложены в первом этаже зданий под потолком, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-flex». Разводка холодного водоснабжения по подвалу производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅25. Разводка по кабинетам и санузлам производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅25, ∅20. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение здании АБК осуществляется от электроводонагревателей в санитарном узлу. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения

укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. В уборочном инвентаре , согласно технологической части в некоторых помещениях (например душевая и т.д) предусмотрено трап ∅50. И подключается на магистральную сети канализации в подвальной части зданий. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы ALR-102-500 «Жылу Сервис». Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы ф.Danfoss. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом и частично в конструкции пола.

Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы «K-FLEX» толщиной 19мм.

Для создания комфортных условий в залах ожидания предусматривается система кондиционирования воздуха на базе сплит-системы фирмы GREE. Количество холода в помещениях определены согласно расчету.

Внутренние блоки запроектированы колонного типа. Источником холода для кондиционеров являются наружные блоки, установленные на улице на фундаментах.

Фреонопроводы применяются медные, соединения выполняются пайкой. Все фреоновые магистрали покрываются изоляцией из вспененного каучука «K-Flex» ST толщиной S=9мм. Трубопровод отвода конденсата от внутренних блоков кондиционеров выполнен из труб полипропиленовых (на пайке) фирмы «Valtec» PPR PN 20.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Создание для пассажиров в городе Туркестан условий железнодорожного вокзала, соответствующих современным стандартам перевозки пассажиров.

В целом капитальный ремонт железнодорожного вокзала и эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия для пассажиров и работников, приведет к снижению простудных и вирусных заболеваний среди населения и создаст условия к повышению эфективности оказанию услуг.

Создается комфортное условия для пассажиров и персонала железнодорожного вокзала.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Санитарно-защитная зона не классифицируется, класс опасности не нормируется.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, эксплуатация машин и механизмов в зимний период, мероприятия по технике безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по пожарной безопасности, мероприятия по охране окружающей среды, охрана атмосферного воздуха, мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях, график потребности в рабочих кадрах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства;

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», приложение Б5.2.1;

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

Нормы задела по месяцам строительства приняты согласно СН РК 1.03-01- 2016, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть- II Стр.191 таблица Б 5.5.1 п. 5.

Общая продолжительность строительства принята 10,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае 2021 года (письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан от 06.04.2021 года № 050214/663).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 21.1 от 01.02.21г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации акимата г.Туркестан» от 20 апреля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «KONSPERTUS-17» в рабочий проект «Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

1) Раздел: ГП. рабочие чертежи комплекта марки ГП выполнены на полноценной и откорректированной топографической съемке;

2) выполнено таблица ведомости объёмов демонтажных работ, зданий сооружении по ГОСТу;

3) предусмотрены мероприятия по обеспечению населения маломобильных групп, переходы через жд пути выполнены по норме;

4) ПЗ. Выполнена в соответствии проекта;

5) АС. в общих данных проставлены внесены все разделы проекта; дополнены ведомости ссылочных работ по действующими СНиП и ГОСТы РК;

6) откорректированы все спецификаций, размеры конструкций приведены в соответствие, проставлены недостающие размерные линии и разрезы;

7) Часть ОВ. в общих данных заменены недействующий нормативный документ по монтажу. В общих указаниях, в основании проектирования указана задания на проектирования и заключение тех. обследования согласно ГОСТ 21.101-97. Проект согласован со смежными разделами;

8) схема системы отопление откорректирована с указанием графическое обозначение изолированных участков трубопровода;

9) ВК. В задание на проектирование внесены требования по капремонту (замене) систем водоснабжения и канализации;

10) откорректировано полный состав проекта и предоставлена общая пояснительная записка, представлены взаимосогласования со смежными разделами;

11) Электротехнические решения. на плане показана прокладка внутриплощадочных сетей 0,4 кВ от проектируемой трансформаторной подстанции до ВРУ магазине, раздел ЭОМ переделан по замечаниям;

12) откорректировано количество установленных розеточных групп;

13) диаметр трубы ПВХ принят с учетом диаметром прокладываемых кабелей в них;

14) вводной автомат установлен с учетом селективности;

15) принципиальная схема щита ЩС-1 выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014;

16) в таблицах основных показателей указан коэффициент мощности, коэффициент мощности принят, согласно СП РК 4.04-106-2013 и нормативного значения коэффициент мощности в электрических сетях приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 393;

17) дополнены и откорректированы общие указания: выполнено электроснабжение объекта от наружных сетей и прибором учет электроэнергий, аварийного, эвакуационного и ремонтного освещение;

18) предусмотрен наружный контур заземления;

19) внутреннее освещение выполнено в полном соответствии с ГОСТом 21.608-2014.

20) на планах указан внутренний контур заземление, указано на планах, где проложена сталь полосовая 40х4 мм;

21) принципиальная схема системы уравнивание потенциалов приведена в соответствие с планами и разделом ТХ;

22) в общих указаниях указана система заземления;

23) предоставлен светотехнический расчет внутреннего освещения;

24) откорректировано полный состав проекта и предоставлена общая пояснительная записка, представлены взаимосогласования со смежными разделами;

25) Системы связи и сигнализации. Пожарная сигнализация. при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7, п.13;

26) проставлены все подписи, откорректированы и пояснительном записке;

27) ОВОС. откорректирован расчетный расход водопотребления и расчет объема образования ТБО;

28) заявление об экологических последствиях подписано заказчиком;

29) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

30) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт железно дорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области»

соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт железнодорожного вокзала по пр. Тауке хана, 2А, г.Туркестан» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2015 года № 10728. Министра здравоохранения РК 05.07.2020 № ҚР ДСМ-78/2020. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показатеей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года,	млн.тенге	977,914	748,694
	в том числе: СМР	млн.тенге	624,473	468,341
	оборудование	млн.тенге	142,967	141,091
	прочие	млн.тенге	210,474	139,262
2	Продолжительность строительства	месяцев	10,5	10,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2021 года	748,694 млн. тенге
	в том числе: СМР	468,341 млн. тенге
	оборудование	141,091 млн. тенге
	прочие	139,262 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	10,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан, в соответствии с условиями договора № KON-0008 от 05.04.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы темір жол вокзалы күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1	2021 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	748,694 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	468,341 млн. теңге
	құрал жабдықтар	141,091 млн. теңге
	басқа шығындар	139,262 млн. теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	10,5 месяцев

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 05 сәуір № KON-0008 шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан қаласы әкімдігінің «Инфрақұрылым және коммуникациялар бөлімі» Мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жамалова Н.Т.

Директор

ТОО «KONSPERTUS-17»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Абишева А.Т.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бейсембаева З.И.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Айнабаев З.М.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Дуйсенов Р.А.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Бедебаев А.Н.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «KONSPERTUS-17»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ92VDD00164204

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., улица О.Мусабеков, дом № 2А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010340002276

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

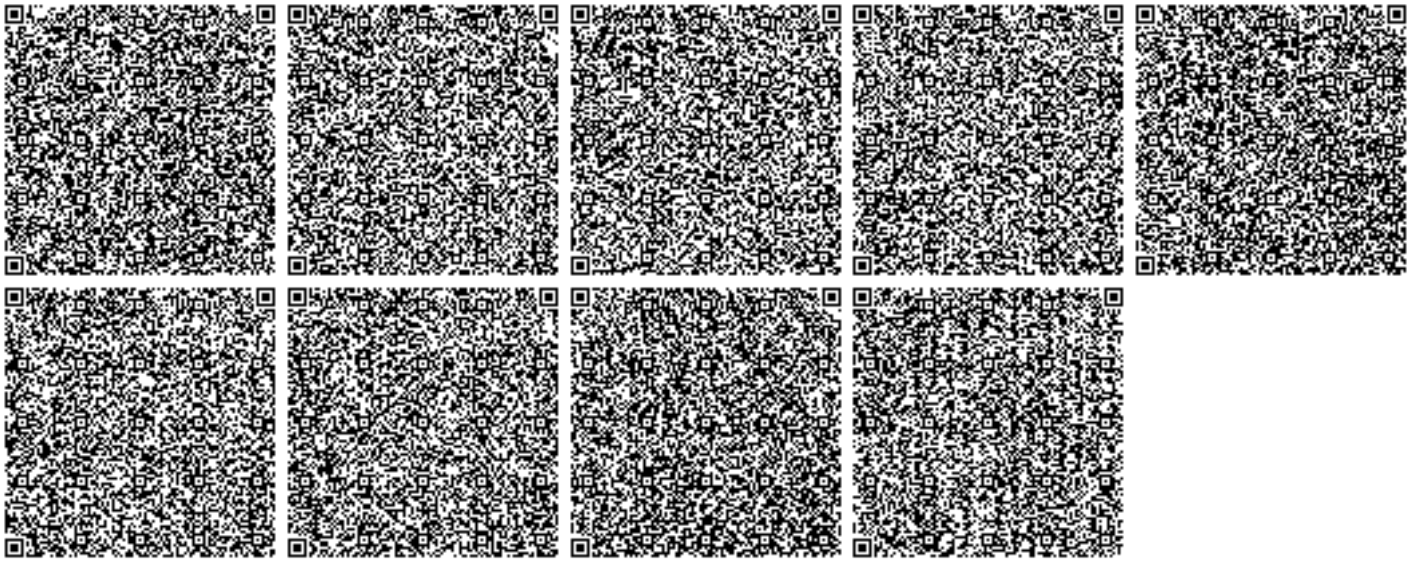
Дата выдачи: 15.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,94985749714	1,8245836268
Капитальный ремонт железнодорожного вокзала г. Туркестан, Туркестанской области	0,94985749714	1,8245836268
в т.ч. по ингредиентам:		
Бенз/а/пирен	0,00000000381	0,000000012
Хлорэтилен	0,000001793	0,000000581
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000758	0,002625
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,26	0,8035
Формальдегид	0,00004761667	0,00012
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,3378	0,29381
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,176817	0,436902
Уайт-спирит	0,0225	0,08654
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001071425	0,003222858
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000657	0,002275
Азота (IV) диоксид	0,08821933333	0,121723
Железо (II, III) оксиды	0,02368	0,025
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008166	0,001966
Азот (II) оксид	0,01432696667	0,0197772
Углерод оксид	0,02053746933	0,02249134
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000506	0,00000175
Углерод	0,00027178333	0,0006928858
Сера диоксид	0,002352	0,003936
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.12.2021 год.