«Қарағанды облысы Саран қ. индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (сумен жабдықтау және су бұру желілері)» Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

29.08.2023 ж. № 10-0088/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» өндірістік кооператив

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0088/23 от 29.08.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения)» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект (корректировка сметной документации)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения)» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07.08.2023 г. № 01-1217

Примечание: *Ранее выдано положительное заключение № 01-0103/22 от 17 марта 2022 года по рабочему проекту «РП «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения). Статус заключения – действующее.*

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.6 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку сметной документации от 27 июля 2023 года и протокола заседания областной бюджетной комиссии № 9 от 4 июля 2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», лицензия от 28.02.2001 г. № ГСЛ №003399 (I категория), г. Семей.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №6-5.718 от 03.07.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Сарани № 70/04 от 7 октября 2021 года «О предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки, расположенные по адресу: город Сарань, для строительства ИКИ (инженерно-коммуникационной инфраструктуры)»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 55 от 28.09.2021года, изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер участка –09-144-046-671) общей площадью 1,0250 га (сроком на 3 года);

земельно-кадастровый план земельного участка № 56 от 28.09.2021 года, изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер участка –09-144-001-484) общей площадью 0,1076 га (сроком на 3 года);

земельно-кадастровый план земельного участка № 57от 28.09.2021 года, изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по

Карагандинской области. Кадастровый номер участка –09-144-001-483) общей площадью 1,1298 га (сроком на 3 года);

земельно-кадастровый план земельного участка № 97 от 07.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер участка –09-144-046-694) общей площадью 0,1023 га (сроком на 3 года);

земельно-кадастровый план земельного участка № 98 от 07.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер участка–09-144-046-695) общей площадью 0,0654 га (сроком на 3 года);

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ03VUA00594441 от 01.02.2022г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

протокол заседания бюджетной комиссии Карагандинской области № 9 от 4 июля 2022 года о корректировке проектно-сметной документации, подписано комиссионно;

аудиторское заключение № 11 от 16.02.2023 г., утвержденное Департаментом внутреннего государственного аудита по Карагандинской области;

письмо ТОО «Life Story Invest» № 182 от 23.11.2022 г. о пересчете сметной документации;

письмо ТОО «Life Story Invest» № 01-4/43 от 30.01.2023 г. о корректировке сметного раздела;

письмо ТОО «Life Story Invest» № 383 от 03.08.2023 г. об оплате за проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика № 6-5.874 от 03.08.2023 г. об оплате рабочего проекта;

письмо заказчика № 6-5.843 от 01.08.2023 г. о не применении прайс листов;

разделительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», подписанная подрядчиком – ТОО «Life Story Invest», техническим надзором – ТОО «Alem Construction Group», авторским надзором – ПК «ПИ Семипалатинскгражданпроект»;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему удорожание стоимости работ, утвержденная «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Сарань.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 17 марта 2022 года № 01-0103/22 по рабочему проекту «РП «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения).

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «РП «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения) остались без изменения.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021,2022, 2023 гг. в том числе:	млн. тенге	574,334	573,091
	СМР		458,075	456,973
	оборудование		25,228	25,227

	прочие затраты		91,031	90,891
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2021 года в ценах 2022 года в ценах 2023 года	млн. тенге	 - - -	 11,491 109,224 452,376

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения)» Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 17 марта 2022 года №01-0103/22 по рабочему проекту «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (сети водоснабжения и водоотведения)».

С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 17 марта 2022 года № 01-0103/22 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Саран қ. индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (сумен жабдықтау және су бұру желілері)» Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Осы қорытынды «Қарағанды облысы Саран қ. индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (сумен жабдықтау және су бұру желілері)» жұмыс жобасы бойынша бұрын «Мемсараптама» РМК-мен берілген 2022 жылғы 17 наурыздағы № 01-0103/22 қорытындымен бірге қаралсын.

Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген 2022 жылғы 17 наурыздағы № 01-0103/22 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құны бөлігі күшін жояды.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау