Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 29.08.2019ж
бет

Акт ~~приемки~~ объекта в эксплуатацию.

№66 «2» 09 2019 г.

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2019г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, ул. С,Муканова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «ЮжКазЭксперт», Анасов Р.Е., номер аттестата:KZ65VJE00002034 от 23.09.2014г., KZ27VJE00024058 от 16.03.2017г.; KZ92VJE00002033 от 23.09.2014г.
действующего на основании: Договора №33 от 27.06.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс", Кадыркулов К.
действующего на основании Приказа №18 от 29.06.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 60 квартирного жилого дома №24 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда левобережная часть реки Сырдария
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 8384 от 21.07.2017года акимата города Кызылорда
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «04» 07. 2018 г. № KZ25REA00100814

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КызылордаЖобаҚұрылыс», ГСЛ 12 № 0000003 от 09.02.2015г., Рабочий проект №11-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №78 от 30.10.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.07.2018г.**
месяц, год
окончание работ **31.07.2019г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **12 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	120	-	120	-
Площадь участка	$м^2$				
Общая площадь здания	м2	5323,9		5323,9	
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3	16686,24		16686,24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5323,9	5323,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	16686,24	16686,24
В том числе подземной части	$м^3$	2756,20	2756,20
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	48,6	48,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
	60	общая	жилая	60	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 834,8	2 290,4	60	3 834,8	2 290,4
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	20	1 164,6	669,4	20	1 164,6	669,4
Трехкомнатных	40	2 670,2	1 621,0	40	2 670,2	1 621,0
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **60 квартирный жилой дом состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания –III класса. Тип жилого здания – секционный. Шесть подъездов, количество квартир на площадке на каждом этаже 2. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм АIII и 8мм АIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, тольщиной 130мм. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 3,0 м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 1,90м. в каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99. Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужёсткая g= 100кг/м³, толщиной 220мм. Стены – облицовка декоративным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Цоколь – штукатурка. Лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **648 931,60** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **616 863,81** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **6 826 706** тенге.
8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **630 944,46** т.тенге. В том числе СМР **616 863,81** т.тенге

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство 60 квартирного жилого дома №24 на левобережной части р.Сырдария»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.
Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «ЮжКазЭксперт» Анасов Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО "КызылордаЖобяКурылыс" Кадикулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик:
Директор ТОО «СК АПРИОРИ»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«2» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Интегрострой» г. Кызылорда, ул. С.Муканова, № 105А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Искакова Бакдаулета Кулбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 60 квартирного жилого дома №24 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель Байменов Т.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК АПРИОРИ», ТОО «ДГУ Сервис»**
в лице **Бороздина С.Н. Дельмухамедов Г.У.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», ГСЛ 12 №0000003 от 09.02.2015г., Рабочий проект Заказ №11-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №78 от 30.10.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Вместимость	человек
Площадь участка	га
Общая площадь здания	м2
Полезная площадь здания	м2
Строительный объем здания	м3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	5323,9	5323,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	16686,24	16686,24
В том числе подземной части	м^3	2756,20	2756,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	48,6	48,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3834,8	2290,4	60	3834,8	2290,4
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	1164,6	669,4	20	1164,6	669,4
трехкомнатных	40	2670,2	1621,0	40	2670,2	1621,0
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **60 квартирный жилой дом состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания – III класса. Тип жилого здания – секционный. Шесть подъездов, количество квартир на площадке на каждом этаже. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм АIII и 8мм АIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, тольщиной 130мм. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 3,0 м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 1,90м. в каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами.**

Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров.

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99. Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужёсткая g= 100кг/м^3, толщиной 220мм. Стены – облицовка декоративным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Цоколь – штукактурка. Лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета. Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режим керамической плиткой низа стен на высоту 1,8 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.07.2018г.**
месяц, год
окончание работ **31.07.2019г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **12 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 60 квартирного жилого дома №24 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.