«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі, № 3/1 үй ауданы мекенжайында орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2023 ж. № PEG-0132/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТУРАН НС» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стандарт Инжиниринг-СК» ЖШС,
Астана қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі, № 3/1 үй ауданы мекенжайында орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбей-туге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0132/23 от 26.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТУРАН НС»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 августа 2023 года № PEG-0136-01, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «ТУРАН НС».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТУРАН НС», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стандарт Инжиниринг-СК» (государственная лицензия № 19010406 от 8 мая 2019 года и приложения к лицензии от 8 мая 2019 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», проектная деятельность I категория), город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 16 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 17 августа 2022 года №510-2288 о внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 17 мая 2022 года № 510-1449 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 января 2023года № KZ48VUA00827789, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, разработанный ТОО «Астанагражданпроект» в 2022 году;

письмо заказчика от 16 августа 2023 года № 27 о проведении экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 16 августа 2023 года № 25 об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика от 16 августа 2023 года № 26 о начале строительства объекта;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» (лицензия ГСЛ № 18004078 от 23 февраля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», изыскательская деятельность) от 12 июня 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOBars» (государственная лицензия № 21016470 от 26 апреля 2021 года, выданный ГУ

«Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», изыскательская деятельность) в июне-июле 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 17 февраля 2023 года РО-23-06903/№49, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 декабря 2022 года № 3-6/2502 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия в течение всего срока нормативной продолжительности строительства);

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 26 мая 2023 года № 22-02/163 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации (срок действия технических условий – нормативный срок проектирования и строительства объекта).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 23 ноября 2022 года № KZ76VUA00791201 – согласование эскизного проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр проекта - 6-СК.2022

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Проект организации строительства.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1» к наружным сетям водоснабжения хоз - бытовой и ливневой канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория проектирования расположена по адресу: г. Астана, в район «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной терраса р. Ишим. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 344,65÷346,86 м.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима суровая, морозная с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 180 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	

обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	
суглинки и глины	- 1,71 м;
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 2,08 м;
пески средние, крупные и гравелистые	- 2,22 м;
крупнообмолочный грунт	- 2,53 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,42 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GEOBars» в июне 2022 года, в геологическом строении участка на исследованную глубину 17,0 м принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}) представленные суглинками от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, заиленными, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований (eMz), представленных суглинками от твердой до полутвердой консистенции с включениями дресвы до 20 % (дисперсная зона коры выветривания).

Современные образования представлены насыпными грунтами.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе реки Ишим. Характерной чертой участка является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично). Эти участки подвержены заболачиванию. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 344,65 ÷ 346,86 (по устьям выработок).

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследовании, произведено разделение фунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залегания сверху вниз.

ИГЭ 1 - насыпной грунт: суглинок темно-коричневого цвета полутвердой консистенции, перемешанный с дресвой и почвой, неслежавшийся, менее 5 лет, мощность слоя 0,3-2,0 м,

C_{II}=20,0 кПа; φ_{II}=20^0; ρ_{II}=1,64 г/см^3; E=5,0 МПа.

ИГЭ 2 - суглинок коричневою цвета от тугопластичной до .мягкопластичной консистенции, с прослоями линзами песка, заиленный (содержание органических примесей 9,03%). Мощность слоя 1,3-3.5 м,

C_{II}=13,0 кПа; φ_{II}=9,0^0; ρ_{II}=1,90 г/см^3; E=4,0 МПа.

ИГЭ 3 - суглинок пестроцветный от твердой до полутвердой консистенции, с включениями дресвы до 20%. Полная мощность слоя скважинами глубиной 17,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность слоя составила 11,7-15,2 м,

C_{II}=12,0 кПа; φ_{II}=12,0^0; ρ_{II}=1,93 г/см^3; E=7,8 МПа.

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты повсеместно на глубине 1,1-3,3 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 342,95-344,30 м.

Водоносный горизонт приурочен к прослоям дренирующих грунтов в глинистых отложениях.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,0 м выше замеренного при настоящих изысканиях (июль 2022 г.).

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Участок относится к подтопляемым поверхностными водами в весенний период.

По химическому составу подземные воды преимущественно сульфатно-гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, с минерализацией 4816-11893 мг/л, жесткие, средне-сильноминерализованные, реакция среды по РН нейтральная.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании средне-сильноагрессивные, при постоянном погружении - слабоагрессивные.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования не засолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией к бетонам марок W4-W8 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе - неагрессивны, а так же обладают от средней до сильной хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям (СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013). Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая

Район не сейсмоактивен.

6.2 Проектные решения

В данном проекте рассматривался раздел «Наружные сети водоснабжения хоз - бытовой и ливневой канализации» согласно задания на проектирование.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Наружные сети водоснабжения, хоз – бытовой и ливневой канализации

Проект выполнен на основании:

-технических условий №3-6/2502 от 19.12.2022 г. выданных ГКП «Астана Су Арнасы»;

-технических условий №163 от 26/05/2023 г., выданных ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»;

-топографической съемки;

-материалов инженерно-геологических изысканий.

При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения" и СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны». При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны".

<u>Наружные сети водоснабжения</u>

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести от проектируемых сетей водопровода Д=600мм по ул .Ш. Косшыгулулы. Подключение выполняются проектируемом ПГ-2 колодце. Выполнен кольцевой водопровод от Ду=600 по ул. Ш.Косшыгулулы до Ду=225 мм в районе дома №3/1.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1МПа, согласно технических условий

Пожаротушение решается от проектируемых пожарных гидрантов ПГ1,ПГ2. Расход воды на наружное пожаротушение равен 15 л/с (согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002

Предусмотрено один ввод в здание Ду-140 мм с установкой разделительной задвижки. Трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅225х13,4, по СТ РК ИСО4427-2004.

Переходы под дорогой выполнить методом ГНБ . Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=250 мм по ГОСТ 0704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене).

Крепление арматуры в колодце выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодце производить одновременно с прокладкой трубопровода. Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикреп-ленным к днищу или стенкам колодца, металлических фасонных частей и арматуры (без затяжки болтов), следует производить перед засыпкой защитного слоя. Окончательная затяжка болтов производится не-посредственно перед гидравлическим испытанием. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм.

Водопроводные колодцы выполнить по Тип.проект.реш. 901-09-11.84 ал.II,IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Применены упругозапирающиеся клиновые задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна, с шаровидным графитом.

Согласно п.78 СП №209 от 16.03.2015г. ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода составляет не мене 8м.

Применены упругозапирающиеся клиновые задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна, с шаровидным графитом.

Укладка трубопроводов сетей водопровода предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. Предусматривается обратная засыпка над трубопроводами защитный слой из песка толщиной не менее 300 мм

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети водопровода составляет - 195,0 м.

Наружные сети хоз –бытовой канализации

Сброс хозяйственно-бытовой канализации производиться в существующие сети канализации ∅350 мм по ул. Ш.Косшыгулулы. Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из двухслойных гофрированных канализационных труб Optima SN 10 Ф200,250,315 мм согласно ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 - тип для мокрых грунтов. Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке (30% битума и 70% бензина по массе), толщина покрытия не менее 4 мм.

Глубина заложения сети - согласно продольному профилю.

Укладка трубопроводов сетей канализации предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. Предусматривается обратная засыпка над трубопроводами защитный слой из песка толщиной не менее 300 мм.

Согласно п.79 СП №209 от 16.03.2015г. ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий канализационных коллекторов составляет не мене 8м.

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети хоз- бытовой канализации составляет - 343,5 м.

Наружные сети ливневой канализации

Согласно технических условий №22-02/163 от 26.05.2023 года выданного ГКП на ПХВ «Elorda ECO System», сброс ливневых .стоков от проектируемого объекта осуществляется в существующие сети ливневой канализацииØ 400 по ул. Ш.Косшыгулулы.

Сети ливневой канализации приняты из двухслойных гофрированных канализационных труб Optima SN 10 Ф250,315, согласно ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 - тип-для мокрых грунтов. Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке (30% битума и 70% бензина по массе), толщина покрытия не менее 4 мм.

Глубина заложения сети - согласно продольному профилю.

Согласно п.79 СП №209 от 16.03.2015г. ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий канализационных коллекторов составляет не мене 8м.

Укладка трубопроводов сетей канализации предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. Предусматривается обратная засыпка над трубопроводами защитный слой из песка толщиной не менее 300

Основные технические показатели:

Общая протяженность сети ливневой канализации составляет - 274,7 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие выполнение требований следующих нормативных документов по охране труда, техники безопасности и санитарно- гигиенических норм:

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства».

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Тушение пожара предусматривается аварийными выездными бригадами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По объектам 4 категории на «ОВОС в упрощённом порядке» экологическая экспертиза не предусмотрена и экологическое разрешение не выдается (не предусмотрена нормами).

6.5 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водоснабжение, отвод сточных вод проектируемого объекта - от городских сетей, согласно технических условий на проектирование и строительство сетей водопровода, отвода сточных вод № 3-6/2502 от 19.12.2022г., выданных ГКП «Астана Су Арнасы». В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы СП от 20 февраля 2023 года № 26. В соответствии п. 98 СП от 20.02.2023г. № 26 принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий сетей водоснабжения, выполнено обозначение разметок на плане сетей. На участке строительства выполнен дозиметрический контроль в соответствии Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, копия протокола дозиметрического контроля, протокола измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений, измерение плотности радона с поверхности грунтов прилагаются № РО-23-06903/49 от 12.12.2022г.

В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20 февраля 2023 года № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п.139 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года№ ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой

группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих подразделов:

Раздел I. Общая часть;

Раздел II. Характеристика условий строительства;

Раздел III. Календарный план строительства;

Раздел IV. Организационно-технологическая схема;

Раздел V. Подготовка строительного производства;

Раздел VI. Методы производства работ;

Раздел VII. Мероприятия по технике безопасности и охране труда;

Раздел VIII. Мероприятия по охране окружающей среды;

Раздел IX. Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах;

Раздел X. Обоснование потребности в электрической энергии, воде, кислороде и компрессорах;

Раздел XI. Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях;

Раздел XII Обоснование размеров и оснащение площадок для складирования материалов;

Раздел XIII Обоснование потребности в строительных кадрах;

Раздел XIV Обоснование принятой продолжительности строительства;

Раздел XV Технико-экономические показатели.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет: 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на 3 квартал 2023 года, согласно письму заказчика от 16 августа 2023 года №26.

6.7 Сметная документация

Сметная документация в рабочем проекте не рассматривалась, на основании письма заказчика от 16 августа 2023 года №27.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение, указано диктующее здание, сооружение (этажность, строительный объем).
2. Представлен согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расчет расстояний между пожарными гидрантами, учитывающий суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов.
3. Указана зона действия пожарных гидрантов (существующих и проектируемых).
4. Представлен расчет ливневых стоков.
5. Откорректированы общие указания и общая пояснительная записка.
6. Откорректирована спецификация согласно замечании

Санитарно-эпидемиологический раздел

7. НВК откорректирован, принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий сетей водоснабжения, выполнено обозначение разметок на плане сетей.
8. НВК дополнен, после монтажа систем водоснабжения предусмотрено дезинфекция с последующим проведением лабораторных исследований проб воды.
9. Раздел ПОС откорректирован, в части соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда строителей, гигиенических параметров по физическим факторам на рабочих местах и воздуху рабочей зоны; соблюдения требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой; обеспечения рабочих горячим питанием; обеспечения и надлежащего ухода за специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты; обеспечения строителей медицинским обслуживанием.
10. Проектные материалы дополнены результатами дозиметрического контроля на отведенном участке под строительство.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели:	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Наружные инженерные сети**	
1	Протяженность сети водопровода	м	195,0	195,0
2	Протяженность сети хоз- бытовой канализации	м	343,5	343,5
3	протяженность сети ливневой канализации	м	274,7	274,7
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Нур-Султан, в районе «Сарыарка», улица Ш. Қосшығұлұлы, район дома№ 3/1. Наружные инженерные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТУРАН НС», в соответствии с условиями договора от 21 августа 2023 года № PEG-0136-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Ш. Қосшығұлұлы көшесі, № 3/1 үй ауданы мекенжайында орналасқан, жапсарластыра салынған орын-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда

келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 21 тамыздағы № PEG-0136-01 шартының талаптарына сәйкес «ТУРАН НС» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно - строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ08VJE00021199 от 28.11.2021 года	соответствует
2	Наружные сети водоснабже-ния и канализации	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	№ KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует
4	Ведущий эксперт	Оспанова Асель Дипломбековна	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Оспанова А.Д. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)