Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " ноябрь 2023 года

Заказчик **Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», г.Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2, зам. Руководителя Абдихалыков Арман Абдимуталиулы, почтовый индекс 160011**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», г.Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2,Руководитель отдела ПТО (проиводственно-технический отдел) Абдукаримов Бакыт Алиевич, почтовый индекс 160011

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» ноябрь 2023 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Алем Транс Жол», директор Бейкутов Бакытжан Есиркепович, начальник участка Пазылбеков Жанболат Усупалиевич, Туркестанская область, Туркестан г.а., г.Туркестан, улица Байбурт, Строение 3а**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 29 ноябрь 2023 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «СК Құрылыс Инжиниринг» директор Сахов Заманбек Сайлыбайулы, инженер-эксперт Қарабаев Мырзалы Абдиназарович, аттестат №KZ11VJE00039575 от 16 июля 2018 года №60**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» ноябрь 2023 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Асем-Құрылыс» директор Тультаев Нурдаулет Жанбулатулы, аттестат №050 от 02 июня 2016 года №05**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Шымкент, микрорайон «Туран», улица №12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» июля 2018 года №16/2840 земельно-кадастровый филиал_; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

АКИМАТА ГОРОДА ШЫМКЕНТ 27.05.2016г. №760 АПЗ №5 от 10.01.2017г. ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

талон №KZ48REA00231835, от 14.07.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем-Курылыс», рабочий проект заказ № 230 от 20.05.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственного учреждения «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»; от 05.12.2018 года приказ № 135 23.11.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 31 **(корректировка проекта)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автодороги	км	2,317	2,317	2,317	2,317
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полос движения	м	3+3+0,5x2	3+3+0,5x2	3+3+0,5x2	3+3+0,5x2
Ширина проезжей части	м	7		7	
Вид покрытия		Асфальтобетон		Асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 348 000,289 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 348 000,289 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 348 000,289 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 348 000,289 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Абдихалыков А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Абдукаримов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Сахов З.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Тультаев Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Бейкутов Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 форма

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
от 28 марта 2023 года № 183

Декларация о соответствии

"29" ноябрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алем Транс Жол» Туркестан г.а., г.Туркестан, улица Байбурт, Строение 3а**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора ТОО «Алем Транс Жол» Бейкутов Бакытжана Есиркеповича и начальника участка Норхужаева Данияра Муродхонугли**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации подрядчика

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», г.Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2 зам. руководителя Абдихалыков Арман Абдимуталиулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем-Құрылыс», рабочий проект заказ № 230 от 20.05.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»; № 135 23.11.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автодороги	км	2,317		2,317	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полос движения	м	3+3+0,5x2		3+3+0,5x2	
Ширина проезжей части	м	7		7	

Вид покрытия		Асфальтобетон	Асфальтобетон

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **9**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**
фактически, месяц: **31 (корректировка проекта)**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Бейкутов Б.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235Форма

Приложение
к приказуМинистра
индустрии иинфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29»ноябрь 2023 г.

Технический надзор **ТОО «СК Курылыс Инжиниринг» директор Сахов Заманбек Сайлыбайулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер-эксперт- Карабаев Мырзалы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 270 от29.05.2020 года**

№ договора и дата

по объекту:**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», г.Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2 зам. Руководителя Абдихалыков Арман Абдимуталиулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчикомгенеральным подрядчиком **ТОО «Алем Транс Жол» ГСЛ № 18015344 от 08.08.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бейкутов Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**

фактически, месяц: **31 (корректировка проекта)**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 348 000,289 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 348 000,289 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 348 000,289 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 348 000,289 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем-Курылыс», рабочий проект заказ № 230 от 20.05.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»№ 135 23.11.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют

проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «СК Құрылыс Инжиниринг» Директор Сахов З.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзору

Карабаев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 29 » ноябрь 2023 г.

Авторский надзор **Товарищества с ограниченной ответственностью «Асем-Құрылыс», директор Тультаев Нурдаулет Жанбулатулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 270 от 29.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», г.Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2, зам. Руководителя Абдихалыков Арман Абдимуталиулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком генеральным подрядчиком **ТОО «Алем Транс Жол» ГСЛ № 18015344 от 08.08.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бейкутов Б.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2023 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 31 **(корректировка проекта)** 3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем-Құрылыс», рабочий проект заказ № 230 от 20.05.2019 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственного учреждения «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» № 135 23.11.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Асем-Құрылыс», директор Тультаев Н.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Туран» города Шымкент (улица №12. ПК 0+00÷ПК 23+17.3)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность автодороги	км	2,317		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	3		
4	Ширина пешеходных дорог	м	3		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	-	-		
6	Ширина обочины	-	-		
7	Дополнительные транспортные пути	-	-		
8	Количество полос	шт	2		
9	Дорожные знаки	шт	31		
10	Электроосвещения	шт	-		
11	Зеленые насаждения	-	-		
12	Дорожное покрытие	м2	15555	Асфальтобетон	

Заказчик: зам. Руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»
Абдихалыков А. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Асем-Құрылыс»
Тультаев Н.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)