Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2023 года

Заказчик: **ГУ «Аппарат Акима Тамдинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», 940740000426, +7 71336 35-8-88, 031110, Актюбинская область, Алгинский район, Тамдинский с.о., с. Тамды, улица А.Молдагулова, здание 29д**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » сентября 2023г. ТОО «Мухаммед и Ко» Директор Озганов Жарас Турашович. Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23. 040440018281, Гос. лицензия от 30.03.2007 МКЛ №0000226**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » сентября 2023 г., ТОО «Қабылан эксперт» директор Нургалин Р. Н. инженер эксперт Тыныштык Д.Ш.,аттестат эксперта №KZ08VJE00048456 от 05.08.2019г; 060340007781, 8 747 580 8424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » сентября 2023г., ТОО «QAZJOBA» Акмурзин Б.А. приказ №1 от 19.06.2023 года 000640005616, 8705 8734342,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова, 7 в с.Тамды Алгинского района Актюбинской области, капитальный ремонт, II (нормальный), не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Актюбинская область, Алгинского района, с.Тамды,ул. Ахтанова, 7 в

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования №02:022:025:840:1** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон за KZ78REA00337510 от 16.06.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZJOBA» 25-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Аппарат Акима Тамдинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области»от 31 декабря 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "16" июня 2023 года;

окончание работ "21"сентября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев;

фактически, месяц: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1062,6 м^2	1062,6 м^2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5360 м^3	5360 м^3
В том числе подземной части	м3	***	***
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	***	***

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание – двухэтажное с подвальным помещением, прямоугольной конфигурации. Фундамент под несущими стенами – сборно-железобетонных блоков. Фундамент под несущими стенами – сборно-железобетонных блоков 600х600х2400. Наружные несущие стены – из силикатного кирпича толщиной 640мм. Перегородки – из силикатного кирпича. Полы – бетонная стяжка. Покрытие полов - керамическая плитка, деревянные доски. Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты. Кровля – многоскатная из профилированных волнистых листов. Внутренняя отделка Потолки: · Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Стены и откосы: · Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная моющаяся матовая окраска, простая штукатурка. Полы: · Плитка керамическая ПГ 600х600 (598х598х10,0) ГОСТ 6787-2001. Проемы: Наружные***

металлические двери ГОСТ 31173-2003. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **68,754 тыс.тенге**; в том числе строительно-монтажных работ **62,565 тыс.тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0,000 тыс.тенге** ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68,754 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **62,565 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000 тыс.тенге** ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____
_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова, 7 в с.Тамды Алгинского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель Сейдалиев А. К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тыныштык Д.Ш.,аттестат эксперта №KZ08VJE00048456**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «Кабылан эксперт» Нургалин Р.Н.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ГИП: ТОО «QAZJOBA» Акмурзин Б.А.** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Директор ТОО «QAZJOBA» Алгазин Б.А.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Мухаммед и Ко» Директор Озганов Ж. Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)