Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«18» сентября 2023 года**

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области», и.о. руководителя Саметеев Абдибек Тулепбергенович, БИН: 131040023057, тел.: +77133922535, Актюбинская область, Айтекебийский район , с.Темирбека Жургенева, 73**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» сентября 2023 года, ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, ул. Маметовой 64, БИН: 041140007085, тел.: 87132987210**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» сентября 2023 года, ТОО «GREEN Delta», эксперт технического надзора Сулейменова Абата Туралиновича №KZ12VJE00056920 от 28.08.2020г., №KZ82VLE00056921 от 28.08.2020г., БИН 011140011726, тел.: +77716161966**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «18» сентября 2023 года, ТОО «ТОП ПРОЕКТ» главный инженер Балтабаев Р.А. в соответствии с приказом от 08.08.2023 года № 22, БИН 130840010705, тел.: 8 (7132) 71-12-50**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ "Баскудукская общеобразовательная средняя школа " в с. Баскудук Айтекебийского района Актюбинской области», уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически не сложный**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

**Республика Казахстан , Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Баскудук**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинской области» от 31.03.2023 года №185;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ95REA00347001 15.08.2023г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «ТОП ПРОЕКТ» РП 30/320.09.2022-АС «Капитальный ремонт здания ГУ «Баскудукская общеобразовательная средняя школа» в с. Баскудук Айтекебийского района Актюбинской области»;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Государственное учреждение «Отдел образования Айтекебийского района Управления образования Актюбинск 185 от 10.07.2023.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутверждившей) проект и дата утверждения

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«15» августа 2023 года;**

окончание работ **«18» сентября 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

**3.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числ пускового комплекса очереди |
| Общая площадь здания | м2 | | | | - |
| Мощность | мест | | | | - |
| Полезная площадь | м2 | | | | - |
| Площадь застройки | м2 | | | | - |
| Строительный объём | м3 | | | | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | П о проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2 ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площа дь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнены следующие виды работ

- демонтаж дверных заполнений , установка новых утеплённых металлических наружных и внутренних однопольных и двупольных дверей с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком с отделкой дверных откосов ;
- ремонт и восстановление герметизации мастикой коробок оконных и балконных дверей , ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ;
- демонтаж старых покрытий полов из линолеума , керамической плитки и дощатых покрытий , демонтаж плинтусов с устройством новых покрытий из керамической плитки, линолеума , релина с уплотнением грунта щебнем , с прокладкой подстилающих слоёв бетонных, с устройством цементных стяжек, гидроизоляции обмазочной битумной мастикой толщиной 2 мм, теплозвукоизоляцией из плит OSB-, укладкой звукоизоляционной подложки под линолеум , устройством ПВХ плинтусов ;
- разборка старой бетонной отмостки , устройство новой бетонной отмостки на щебёночном основании из бетона В15 ;
- выполнена разборка кровли из листовой стали, подшивка потолков кровельной неоцинкованной сталью , смонтировано новое покрытие кровли из металлочерепицы по новой обрешётке , также выполнено устройство примыканий, заделка стен раствором ;
- согласно проектного решения выполнено усиление стен стальными тяжами, металлические поверхности покрыты грунтовкой .ГФ 021 и окрашены эмалью ПФ115;
- выполнена разборка покрытия крыльца , смонтированы ступени из армированного бетона с покрытием керамической плитки ;
- внутренние отделочные работы : очистка стен и потолков , дверных и оконных откосов от старой побелки, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и финишными. Окраска потолков , стен и откосов водоэмульсионными составами выполнена по подготовленной поверхности . Выполнена облицовка стен керамической плиткой ;
- облицовка фасада металлосайдингом с устройством теплоизоляционного слоя тощиной 100 мм с устройством оконных отливов из оцинкованной стали , с обрамлением проёмов металлосайдингом;

**Отопление**

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Нагревательные приборы для системы отопления - стальные панельные радиаторы "Sole". Нагревательные приборы, расположенные в спортзале, закрыты съемными декоративными решетками. Балансировочные краны закрыты съемными декоративными решетками. Регулирование теплоотдачи радиаторов, за исключением приборов установленных в лестничных клетках и помещениях вестибюля, осуществляется терморегуляторами типа RA-N-П фирмы "Danfoss". Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается балансировочными клапанами фирмы "Danfoss".

Удаление воздуха осуществляется посредством воздушных кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов, и автоматических воздухоотводчиков, установленных на верхних участках трубопроводов и стояков. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Трубопроводы системы отопления запроектированы стальные, диаметром Ду<50 -из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, диаметром Ду>50 – из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопления, проложенные в техподполье и прокладываемые в полу изолированы трубчатой изоляцией из вспененного каучука фирмы "Misotflex". Перед покрытием изоляцией стальные

трубопроводы покрываются лаком БТ-577 в два слоя по одному слою грунтовки ГФ- 021. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры. Опорожнение системы отопления предусмотрено через гибкие шланги в канализацию.

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **181876,28** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **181876,28** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **200372,972** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **181876,28** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

**9.** Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10.** Класс энергоэффективности здания_____;

**11**. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ** **«Капитальный ремонт здания ГУ «Баскудукская общеобразовательная средняя школа» в с. Баскудук Айтекебийского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **и.о. руководителя Саметеев Абдибек Тулепбергенович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при его наличии)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GREEN Delta»,**

**директор Мардан Айтмухаммед Кадырбекулы**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сулейменов Абат Туралинович - эксперт технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,**

**главный инженер Балтабаев Рашид Арманович**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТОП ПРОЕКТ», директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АлиханОйлЗ»,**

**директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)