«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Өзгент ауылындағы ветеринарлық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2023 ж. № Фрост-0148/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының ветеринария басқармасының «Жаңақорған аудандық ветеринариялық станциясы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Береке» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Өзгент ауылындағы ветеринарлық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0148/23 от 05.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Береке»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Өзгент ауылындағы ветеринарлық пункт ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0143-03 от 03 августа 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, II категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, III категория, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 19 июня 2023 года утвержденное заказчиком;
экспертное заключение на определение технического состояния здания ветеринарной клиники №306-23-ТО от 22 июля 2023 года выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года, аттестат эксперта KZ05VJE00040265 на имя Сартаевой Б.М.);
договор консорциума №1 от 15 мая 2023 года между ТОО «ПСК Береке» и ТОО «ПСК Qabylet»;
технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 04 апреля 2015 года;
дефектный акт от 17 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;
письма:
КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления Кызылординской области:
№410 от 02 августа 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№429 от 07 августа 2023 года о вывозе твердо-бытовых отходов.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00291 от 04.08.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2 Проектные решения.
Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области.
Проектом предусмотрено следующие работы:
- демонтаж деревянного пола с основанием;
- монтаж пола из керамических плиток;
- монтаж керамических плинтусов;
- замена деревянных дверей;
- демонтаж наружной двери из ПВХ;
- монтаж наружной металлической двери;
- отбивка старой штукатурки внутренних стен;
- простая штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен;
- демонтаж потолка из ДВП;
- монтаж натяжного потолка;
- цементная стяжка существующего бетонного крыльца;
- полная замена чердачной кровли из асбестоцементных листов на профлист;
- замена обшивки козырька потолка из ДВП на металлосайдинг;
- замена деревянных щитов потолка козырька;
- полная замена деревянных конструкций крыши;
- устройство бетонной отмостки шириной 0,8м.
- устройство бетонного пандуса.

Существующее положение
Здания районной ветеринарский клиники, расположенного в пос.Озгент, ул.Абдикаримов д.17, Жанакорганского района Кызылординской области.
Существующее здание построено 1968 году. Здание одноэтажное, с каркасно-камышитовыми стенами, размеры здания в осях 8,68х9,96 м. Высота помещений от пола до потолка составляет: 2,5 м.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
По заданию на проектирование произведено капитальный ремонт существующего здания клиники для дальнейшей эксплуатаций.
В ходе рабочего проекта осуществляется ремонтно - восстановительные существующего здания. Согласно существующего состояния в здании размещены следующие помещения: кабинет, прихожая, коридор.

Основные несущие и ограждающие конструкции находиться в удовлетворительном техническом состоянии.
При техническом осмотре здания было выявлено следующее.
Фундаменты - бутовый бетон, техническое состояние удовлетворительное.
Наружные и внутренние несущие стены – каркасно-камышовые, состояние удовлетворительное.
Покрытие и перекрытие - деревянный брус, техническое состояние удовлетворительное. Визуальный и инструментальный осмотр несущих конструкций показал, что перекрытий дере-вянные балки, дефектов и повреждений в виде разрушения, увеличения трещин, прогибов во времени не имеют. На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние деревянных балок, удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
Крыша - конструкция слуховых окон в не удовлетворительном состояний. Нарушены требо-вания действующих норм, опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций, замены и ремонтных работ. Физический износ 61-80% Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов. Неровные ряды листов (техноло-гическая ошибка). Массовое разрушение кровли, Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Физический износ покрытия 61-80%.
Деревянная конструкция кровли – деревянные детали крыши имеет прогибы стропильных ног, состояние стропильной конструкций не удовлетворительное, состояние обрешётки не удовлетворительное, требует замены деревянной конструкций. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние крыши и кровли не удовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Физический износ 61-80%.
Оконные блоки – деревянные - искривление, коробление створок., повреждений в виде пора-жений гнилью оконных переплетов, коробки, нарушений сопряжений, створок нет. Физический износ 61-80%.
Дверные блоки - при обследовании деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, неисправности наличников наблюдается, перекошенности дверных коробок наблюдается, расшатывания дверных полотен и коробок наблюдается Физический износ 61-80%.
Полы - деревянный, бетонный. Неровность пола, искривление деревянных полов, вздутие из за влаги. Физический износ 75%;
Внутренняя отделка - известковая побелка по штукатурке, массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет 61-80%.
Наружная отделка здании - облицовка фасада металлосайдингом.Состояние удовлетворительное.
В результате длительного срока эксплуатации без капитального ремонта, а также на основа-нии выявленных дефектов необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы здания.

Архитектурно-строительные решения
Здание ветеринарной станции одноэтажное, согласно задания на проектирование проектом предусмотрен капитальный ремонт.
Проектом предусмотрено следующие работы:
- демонтаж деревянного пола с основанием;

- монтаж пола из керамических плиток;
- монтаж керамических плинтусов;
- замена деревянных дверей;
- демонтаж наружной двери из ПВХ;
- монтаж наружной металлической двери;
- отбивка старой штукатурки внутренних стен;
- простая штукатурка и водоэмульсионная окраска внутренних стен;
- демонтаж потолка из ДВП;
- монтаж натяжного потолка;
- цементная стяжка существующего бетонного крыльца;
- полная замена чердачной кровли из асбестоцементных листов на профлист;
- замена обшивки козырька потолка из ДВП на металлосайдинг;
- замена деревянных щитов потолка козырька;
- полная замена деревянных конструкций крыши;
- устройство бетонной отмостки шириной 0,8м.
- устройство бетонного пандуса.

6.3. Электротехническая часть

Проектом предусмотрено электроосвещение, электрооборудование и пожарная сигнализация объекта:

вводно-распределительное устройство комплектуется из панелей типа ШУЭ и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве защитной и пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления, автоматические выключатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Силовыми электроприемниками являются технологическое и санитарно-техническое оборудование. В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Силовое электрооборудование объекта имеет степень зашиты, соответствующую назначению помещения. Электророзетки приняты с 3-им заземляющим контактом. Линии питания розеток без подключения стационарного оборудования с устройствами защитного отключения.

Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ-660. Проектом предусмотрено рабочее, аварийно-эвакуационное освещение в соответствии с ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве истоников света приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в соот-ветствии с назначением помещений и характеристики окружающей среды.

Пожарная сигнализация

Принятое техническое решение основано на комплексном подходе к противопожарной защите здания. Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигнал на системы: оповещения и эвакуации людей, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях. Сигналы от шлейфов автоматической пожарной сигнализации передаются на ПКП «Гранит-3».

Здание оснащается автоматической пожарной сигнализацией:

- Места общественного пользования (МОП), коридоры, холлы – дымовые пожарные извещатели ИП 212-45;
- Кабинеты – тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/3;
- По путям эвакуации – ручные пожарные извещатели ИПР535-7.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	14,925	13,881
	СМР		8,805	8,404
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		6,120	5,478
	Из них по годам:			
	2023 г.		14,925	13,881
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ветстанция в село Озгент Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года, в том числе	млн.тенге	13,881
СМР		8,404
Оборудование		-
Прочие затраты		5,478
Продолжительность строительства	мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» управления ветеринарии Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0143-03 от 03 августа 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Өзгент ауылындағы ветеринарлық пункт ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	13,881
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		8,404
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		5,478
Құрылыс ұзақтығы	мес.	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 03 тамызындағы №Фрост-0143-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының ветеринариялық станциясы «Жаңақорған аудандық ветеринариялық станциясы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует или

			эксперта (по аттестату)		не соответствует нормам)
1	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
2	Сметный раздел	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
3	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)