«Көкшетау қаласында Қызыл жар көшесі жолын реконструкциялау (жол айырығынан Красный Ярға шығатын көпірге дейін)»
жұмыс жобасы бойынша
06.06.2023 ж. № 12-0139/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жол» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0139/23 от 06.06.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция дороги ул. Кызыл жар (от развилки до моста на Красный Яр) города Кокшетау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция дороги ул. Кызыл жар (от развилки до моста на Красный Яр) города Кокшетау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.03.2023 г. № 050140006348/230050/00 (052/020).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол», лицензия от 19.06.2015 г. № 15011674 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 февраля 2022 года;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 26 марта 2021 года № А-3/641 О внесении изменений в постановление акимата города Кокшетау от 11 января 2021 года № А-1/25 «О реализации решения Кокшетауского городского маслихата «О городском бюджете на 2121-2023 годы»;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 05 августа 2022 года № А-8/1669 о предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на неделимые земельные участки общей площадью 5,1800 га из земель населенных пунктов сроком на десять лет;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 01-174-018-2084, общей площадью 3,3487 га, для проектирования и строительства дороги, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 17 октября 2022 года № 101202200049505;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 01-174-066-1450, общей площадью 0,6765 га, для проектирования и строительства дороги, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 17 октября 2022 года № 101202200049572;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 ноября 2022 года № KZ45VUA00784290, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
техническое заключение по обследованию технического состояния объекта, выданное ТОО «Expert Групп» 22 августа 2022 года (свидетельство об аккредитации от 12 августа 2022 года № KZ61VWC00092520, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 18 апреля 2022 года;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 838), выданное ТОО «ГЕО-Строй» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2005 года ГСЛ № 00132, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Топоэксперт» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 июня 2012 года № 12006090, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Топоэксперт» 18 марта 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 07 июня 2022 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 01-20/2006 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 01-20/2005 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 01-20/2007 о согласовании проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 01-20/2008 об определении уровня ответственности объекта;

письмо заказчика от 07 февраля 2023 года № 01-20/2009 об отсутствии прайс-листов;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 01-20/2014 о ливневой канализации;

письмо заказчика от 17 февраля 2023 года № 01-20/2017 о том, что ранее данный рабочий проект экспертизу не проходил;

письмо заказчика от 16 мая 2023 года № 01-20/2056 о включении объекта в программу финансирования на 2024 год;

письмо заказчика от 16 мая 2023 года № 01-20/2057 о начале строительства;

письмо Акмолинского ДЭСД филиала АО «Қазақтелеком» от 26 апреля 2022 года № 04-5-7-3-8-19/7686 относительно телефонизации объекта;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау от 04 августа 2022 года № Т-584 об отсутствии на участке строительства сетей теплоснабжения;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате города Кокшетау от 05 сентября 2022 года № 8-2-677 об отсутствии на участке строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения;

письмо подразделения ТОО «Кокшетау Энерго» Зерендинские электрические сети от 28 октября 2022 года № 6098 об отсутствии на участке строительства кабельных линий электропередач;

письмо ТОО «ЭРСУ Газстройсервис» от 09 февраля 2023 года № 44 об отсутствии на участке строительства сетей газоснабжения;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 15 мая 2023 года № 24-24/04-13-2416 об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 15 мая 2023 года № ЗТ-2023-00829114 о том,

что участок строительства не располагается на землях государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 12 мая 2023 года № 01-10/620 об отсутствии проекта детальной планировки.

Технические условия:

от 26 июля 2022 года № 10-1525-7/2022 ТУСМ-10 Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» на пересечение, сближение волоконно-оптической линии связи ОК721 Кокшетау-Красный Яр с реконструируемой дорогой;

от 06 октября 2022 года № 09/1911 ТОО «Кокшетау Энерго» на присоединение уличного освещения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»; АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУСМ-10; Управлением информации и связи Департамента полиции; подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» Кокшетауские городские электрические сети;

разрешение на снос зеленых насаждений, согласованное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 26 декабря 2022 года № KZ96VWF00084760, выданное РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 20 декабря 2022 года № KZ45VRC00015453, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

рабочий проект и раздел организация дорожного движения согласованы Управлением административной полиции ДП Акмолинской области МВД РК 18 июля 2022 года № 5-5-5-46/5-894.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, улица Кызыл жар (от развилки до моста на Красный Яр) города Кокшетау.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	4,994	4,994
2	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
3	Тип дорожной одежды		капитальный	
4	Вид покрытия		усовершенствованное	
5	Категория улицы		магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	
6	Количество полос движения	шт	4	4
7	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4795,701	5100,555
8.1	СМР	млн. тенге	4112,033	4349,827
8.2	оборудование	млн. тенге	17,808	19,712
8.3	прочие затраты	млн. тенге	665,860	731,016
9	В ценах по годам строительства:			

9.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		29,233
9.2	в ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		2,285
9.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		1752,301
9.4	в ценах 2025 года	млн. тенге		2806,546
9.5	в ценах 2026 года	млн. тенге		510,190
10	Продолжительность строительства	мес.	22,0	22,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дороги ул. Кызыл жар (от развилки до моста на Красный Яр) города Кокшетау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласында Қызыл жар көшесі жолын реконструкциялау (жол айырығынан Красный Ярға шығатын көпірге дейін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону