«Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137, 137А мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Жамбыл филиалының құрылымдалған кабель желілерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

30.05.2023 ж. № 18-0105/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесінің Жамбыл филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерік құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0105/23 от 30.05.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт структурированных кабельных сетей Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» по адресу: город Тараз, улица Қазыбек би, 137, 137А»

ЗАКАЗЧИК:
Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт структурированных кабельных сетей Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» по адресу: город Тараз, улица Қазыбек би, 137, 137А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.04.2023 г. № 01-0541.

4. ЗАКАЗЧИК: Жамбылский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жансерик курылыс», лицензия от 28.09.2021 г. №21027608 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03 апреля 2023 года, утвержденное заказчиком Жамбылским филиалом республиканского государственного учреждения "Национальный Банк Республики Казахстан»;
письмо заказчика Жамбылского филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» №39-01-04-09/108 от 28 февраля 2023 года об источнике финансирования – государственные средства;
письмо заказчика Жамбылского филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» №39-01-04-09 от 28 февраля 2023 года о начале строительства в июле 2023 года;
акт на право собственности на земельный участок на право постоянного землепользования №0025142, выданный Таразским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 24 февраля 2006 года (кадастровый номер участка 06-097-001-250, площадь 0,4659 га, для размещения хранилища и строений с прилегающей территорией);
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный директором Жамбылского филиала Национального Банка РК от 14 ноября 2022 года;
письмо заказчика Жамбылского филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан №39-01-04-15/306 от 19 мая 2023 года с просьбой предусмотреть оптоволоконный кабель для соединения двух зданий по локальной сети (помимо 2 линии UTP кабеля cat.6);
заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания, а также о состоянии структурированной кабельной сети Национального Банка РК Жамбылского филиала в г. Тараз, по ул. Казыбек би, 137, 137А, выполненное в июне 2022 года ТОО «ANKO Group» (свидетельство об аккредитации №KZ28VWC00084093 от 06.06.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», аттестат эксперта Озеровой В.В.,

осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ92VJE00034431 от 25.01.2018 года).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, ул. Казыбек би, 137, 137А.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	84,645	86,577
1.1	СМР	млн. тенге	69,102	66,873

1.2	прочие затраты	млн. тенге	15,543	19,704
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт структурированных кабельных сетей Жамбылского филиала РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» по адресу: город Тараз, улица Қазыбек би, 137, 137А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Қазыбек би көшесі, 137, 137А мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Жамбыл филиалының құрылымдалған кабель желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области