ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №22-И

г.Кызылорда **26.11.2023г.**

ТОО «СПМК-7» именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Жалимбетов Д.М.** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «АстанаЛюксСтрой»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Жалимбетов Д.М.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по объекту: **«Работы по водоснабжению населенного пункта Тасарык»**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01.11.2023г. и закончены не позднее 31.12.2023 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «СПМК-7»	**ТОО «АстанаЛюксСтрой»**
РК Алматинская область Жамбылский округ село Узынагаш ауыл Жанакурлыс ул.Кокбастау дом 15	г.Кызылорда ул.мкр.Саулет, ул.Ж.Беккожаев д.118
БИН: 020 540 003 997	БИН: 220 740 023 079
АО Народный банк Казахстана	АО Народный Банк Казахстана
ИИК: KZ93601A201001299611	ИИК: KZ34601A201000631761
БИК: HSBKKZKX	БИК: HSBKKZKX
Директор **Жалимбетов Д.М.**	**Директор:** **Жалимбетов Д.М.**

Генподрядчик: ТОО "СПМК-7"
Подрядчик:ТОО "Астана Люкс Строй"
Наименование объекта: Тасарық елді мекенін аяқ сумен қамтамасыз ету жұмыстары
Договор №22-И от 26.11.2023г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по базисно-индексному методу) за ноябрь месяц 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор №	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-провавая форма наименование	Организационно-провавая форма код
		№22-И	26.11.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном	дополнительные: на приобретение материалов	дополнительные: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тасарық елді мекенін аяқ сумен қамтамасыз ету жұмыстары	884 000	789 286	-	-	-	-	-	-	94 714	884 000
Итого к оплате:	**884 000**	**789 286**	-	-	-	-	-	-	**94 714**	**884 000**

Подрядчик:
ТОО "Астана Люкс Строй"

Директор _____ **Жалимбетов Д.**

Генподрядчик:
ТОО " СПМК-7"

Директор _____ **Жалимбетов Д.**

Форма по приложению 3-
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "СПМК-7"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Астана Люкс Строй"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Тасарық елді мекенін аяқ сумен қамтамасыз ету жұмыстары**

(наименование, адрес)

Объект : **Тасарық елді мекенін аяқ сумен қамтамасыз ету жұмыстары**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 22-И** от **26.11.2023**

Акт выполненных работ

за **ноябрь 2023** (месяц, год) на **2-1-1 строительство котельной** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 20.11.2023

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	С1241-203-0406	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 100х2.2 мм	м	717	832		596544		596544	47724	644268	Казахстан
2	2	С1241-209-3603	Тройник полипропиленовый PP-R угол 90° ГОСТ 32414-2013 диаметром 110 мм	шт.	13	684		8892		8892	711	9603	
3	3	С1241-210-0121	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 110х50 мм	шт.	13	1343		17459		17459	1397	18856	Казахстан
4	4	С1241-210-0107	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 50х25 мм	шт.	13	676		8788		8788	703	9491	Казахстан
5	5	С1242-201-0203	Кран чугунный муфтовый, конусный сальниковый, для воды, нефти и масла, Т до +100°С, PN 10, марки 11ч6бк ГОСТ 21345-2005 DN 25	шт.	13	3884		50492		50492	4039	54531	
6	6	С3411-101-0219	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями вне населенных пунктов. Грузоподъемность до 5 т. Расстояние перевозки свыше 50 до 100 км	т'км	5	7500		37500			3000	40500	
			ИТОГО:					719675	0	682175			
								0	0		57574		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		15545					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									792794	
			Итого в текущих ценах 2023 года, к = 1,12627									892857	
			Итого в текущих ценах 2023 года, понижк коэфф к = 0,884									789286	
			НДС			12 %		94714					
			Итого с НДС									884 000	

Сдал (Подрядчик): ТОО "Астана ЛюксСтрой"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Жалимбетов Д

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Сдал (Генподрядчик): ТОО "СПМК-7"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Жалимбетов Д

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)