Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«11» декабря 2023 год.

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска, БИН 970340000176, тел. 87143330830 в лице генерального директора **Махамбетова Жениса Кайрбековича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, 9.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается)**: от 10.11.2023 года ТОО «Изомир», адрес: Костанайская область, город Костанай, улица Дорожников, 16, БИН 100340007781, тел. 87011112652, в лице директора Мухамедгалиевой Розы Балдановны.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**: от 13.11.2023 года технического надзора ТОО "Алатау сапа құрылыс" в лице эксперта Будикенова Максата Кайратовича, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г, ИИН 891004350576, тел. 87771045903**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**: от 13.11.2023 авторского надзора ТОО "АСКОС+", БИН 051040008511, 110000, г. Костанай, ул. Кобыланды Батыра 11/1, Лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005г., II категория, в лице Пархоменко Д. В. (тел. 8-7142-55-98-43) в соответствии с приказом от 21.04.23 № 4-А.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей города Лисаковск от ТК9 (ТК- район хлебзавода) до ТК9 (школа-интернат)» в городе Лисаковск. Корректировка сметной документации»,**
II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Костанайская область, город Лисаковск, 1 микрорайон
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

Проверив комплектность исполнительной технической документации
Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Постановление от **«13» октября 2020 года, № 338** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

акимата города Лисаковска.
наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ19REA00328387 от 24.04.2023 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;**
№ KZ84REA00356317 от 11.10.23 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аскос+» № проекта 221-2020**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)
приказом № 1645 от 11.12.2020 года Государственного коммунального предприятия «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - апрель 2023 года;
окончание работ – ноябрь 2023г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 6;** фактически, месяц: **6**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный тепловой поток	МВт (Гкал)	1,103 (0,948)		1,103 (0,948)	
Общая площадь выделенной территории	га	0,5302		0,5302	

Протяженность трассы (трубопроводов теплосети) - ø 89х3 - ø 159х4 - ø 219х6 - ø 273х7	м	1120 22,8 578,7 200,7 317,8		1120 22,8 578,7 200,7 317,8	
Протяженность и диаметры трассы (газопровод): - газопровод среднего давления Ф225х20,5 мм - газопровод среднего давления Ф219х4,0 мм - газопровод среднего давления Ф108х4,0 мм - газопровод низкого давления Ф108х4,0 мм - газопровод низкого давления Ф57х3,5 мм	м	75 28 17 7,5 15 7,5		75 28 17 7,5 15 7,5	
Протяженность кабельных линий в земляной траншее: - кабель силовой 10 кВ ААШв-10 3х95 - кабель силовой 1 кВ АВВГ-1 4х95 - кабель силовой 1 кВ АВВГ-1 4х120	м	949 235 332 382		949 235 332 382	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается подземная прокладка теплосети в непроходных каналах типа «КЛ» (см. серию 3.006.1-2.87), с переподключением всех существующих потребителей. Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): 1120,0 м по ГОСТ 10704-91, в т.ч.:

- Ø89х3,0 - 22,80 м;
- Ø159х4,0 - 578,70 м;
- Ø219х6,0 - 200,70 м;
- Ø273х7,0 - 317,80 м.

Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворотов тепловой сети, а также устройства компенсационные осевые типа УКО, 2УКО.

Проектом разрабатывается реконструкция существующего подземного газопровода в связи с устройством футляров в месте пересечения с проектируемой теплосетью на территории г. Лисаковска.

Протяженность газопровода: 75,0 м , из них
- газопровод среднего давления Ф225х20,5 мм - 28,0 м;
- газопровод среднего давления Ф219х4,0 мм - 17 м;
- газопровод среднего давления Ф108х3,5 мм - 7,5 м;
- газопровод низкого давления Ф108х4,0 мм - 15,0 м;
- газопровод низкого давления Ф57х3,5 мм - 7,5 м;
Проектом предусматривается перенос КЛ-10 кВ - фидер "ТП ГОВД" от ТП "ГОВД" до ул.Пожарная; КЛ-0,4кВ – фидер "дом №70" от ТП "ГОВД" до ул.Пожарная; фидер "дом №48" от ТП "ГОВД" до ул.Пожарная; фидер "ПСЧ" от ТП "ГОВД" до ул.Пожарная (2 кабеля). Протяженность кабельных линий в плане:
КЛ-10 кВ - 215,0 м
2КЛ-0,4 кВ - 320,0 м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **387 339,379** тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ **– 333 850,921** тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге,
- прочих – 53 488,458 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **262 681,6176** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ - 234 537,1586 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге,
- прочих – 28 144,459 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**: «Реконструкция тепловых сетей города Лисаковск от ТК9 (ТК- район хлебзавода) до ТК9 (школа-интернат)» в городе Лисаковск. Корректировка сметной документации»,** ***принять в эксплуатацию.***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Махамбетов Ж.К. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Алатау сапа құрылыс" **Омаров С.С.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный эксперт **Будикенов М.К -** По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.

Авторский надзор:
организация
ТОО «Аскос+» эксперт авторского надзора **Пархоменко Д.В.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Изомир» **Руководитель Мухамедгалиева Р.Б.**
(ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ААШв-10 3х95 напряжением 10 кВт	км	0,235
	2) марки АВВГ-1 4х95 напряжением 0,4 кВт	км	0,332
	3) марки АВВГ-1 4х120 напряжением 0,4 кВт	км	0,382
11	Муфты соединительные	шт	5
12	Муфты концевые	шт	5
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	10,5
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	2,0

Заказчик:

Генеральный директор ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

Махамбетов Женис Кайрбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора ТОО «АСКОС+» Пархоменко Дмитрий Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1120	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1120	
	1) в непроходных каналах	м	1120	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	36	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек (кранов)	шт	44	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Генеральный директор ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

Махамбетов Женис Кайрбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора ТОО «АСКОС+» Пархоменко Дмитрий Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	75	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	75	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	75	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Генеральный директор ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

Махамбетов Женис Кайрбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора ТОО «АСКОС+» Пархоменко Дмитрий Викторович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)