«Астана қаласында, Байқоныр ауданы, А. Бараев көшесі, 9/1 үй, 2 пәтер кеңсе етіп жапсаржайы бар пәтерді қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

19.09.2019 ж. № ЭксБ-0064/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Санкова Ольга Александровна,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASTETIKA» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында, Байқоныр ауданы, А. Бараев көшесі, 9/1 үй, 2 пәтер кеңсе етіп жапсаржайы бар пәтерді қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0064/19 от 19.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, кв. 2»

ЗАКАЗЧИК:
Санкова Ольга Александровна,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASTETIKA»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, кв. 2»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, кв. 2».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №039/19-ЭБ от 14.08.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, кв. 2».

2. ЗАКАЗЧИК: Санкова О. А., г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASTETIKA», г. Нур-Султан: государственная лицензия ГСЛ № 19012922 от 14.06.2019 г. на занятие проектной деятельностью по II категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Холуев М. (приказ от 06 мая 2019 года).

Субподрядные организации:

ТОО «Stability (Стабилити)»: свидетельство об аккредитации №00197 от 31.01.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта № KZ94VJE00028575;

ТОО «Астанагорархитектура», г. Нур-Султан: государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 002108 от 30 ноября 2000 года, приложение к государственной лицензии от 02 июля 2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», г. Нур-Султан: государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 0006134 от 10 августа 2005 года, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма б/н от 01.08.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.02.2019 г., утвержденное заказчиком;
- схема размещения земельного участка в г. Астане для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования, согласованная главным архитектором города Астаны от 16 февраля 2019 года № 16392
- архитектурно-планировочное задание №14442 от 05.03.2019 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
- выписка из постановления акимата города Астаны от 05 февраля 2019 года № 510-196 о разрешении Санковой О.А. на проведение обследования, изыскательских и проектных работ реконструкции квартиры с пристройкой под офис на земельном участке площадью 0,0106 га, расположенном по адресу: город Астана, район «Алматы», улица А. Бараева, дом № 9/1, квартира № 2 (срок действия шесть месяцев);
- договор купли-продажи от 17.01.2018 г., № 219;
- технический паспорт (Ф-3) на квартиру в многоквартирном жилом доме, расположенную по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. А. Бараева, дом №9/1, кв.№ 2, кадастровый номер 21-318-000-000-9/1-2, выданный «Комитет регистрационной службы и

оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан» РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана» 25 июня 2012 года № 2/1663;

- техническое заключение по обследованию строительных конструкций квартиры по адресу: г. Астана, район «Байконур», ул. А. Бараева, дом № 9/1 кв. №2, на предмет реконструкции с целью расширения и переоборудования квартиры под офис за счет строительства крыльца с тамбуром к зданию многоквартирного жилого дома, выполненное ТОО «Stability (Стабилити)» в 2018 г.;
- топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 12.09.2018 года;
- отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в 2018 году;
- письмо заказчика б/н от 01.08.2019 г. о начале строительства – 3 квартал 2019 г.

Технические условия:

- ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 04.03.2019 года № 15279-2019-АСА;
- АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» на проектирование и присоединение к электрическим сетям от 25.07.2018 года №5-А-174-2992.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика письмо заказчика б/н от 01.08.2019 г. о согласовании проекта в соответствии с заданием на проектировании.
- согласование эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 12.12.2018 года, № 13686.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Паспорт рабочего проекта
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Электротехническая часть
Альбом 3. Пожарная сигнализация
Том 3. Раздел «Охрана окружающей среды» (ОВОС)
Инженерные изыскания
Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство офисного помещения обусловлено местом расположения.

5.5 Существующее положение

Заключение о техническом состоянии основных несущих конструкций реконструируемого объекта выполнено ТОО «Stability (Стабилити)» в 2018 г.

Обследование выполнено с целью определения технического состояния конструкций с выявлением дефектов и повреждений, для определения возможности реконструкции помещения квартиры с изменением функционального назначения, а также строительства пристройки к зданию жилого дома с возможностью безаварийной эксплуатации.

Обследуемая квартира расположена на первом этаже отдельно стоящего жилого дома по улице А. Бараева 9/1 города Нур-Султан. Этажность – 5, имеется подвал. Год постройки - 2000.

Конструктивная схема - бескаркасная (с продольными несущими стенами. Жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет продольных и поперечных несущих кирпичных стен, жестких дисков сборных железобетонных перекрытий.

фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки (ФБС) толщиной 600 мм, сборные железобетонные фундаментные плиты (ФЛ). При проведении обследования дефектов и повреждений стен подвала не выявлено. Техническое состояние фундаментов оценивается по категории II - работоспособная конструкция;

стены наружные – кладка кирпичная толщиной 560 мм. При проведении обследования дефектов и повреждений наружных стен не выявлено. Техническое состояние фундаментов оценивается по категории I - исправная конструкция;

стены внутренние - кладка кирпичная толщиной 380 мм. При проведении обследования дефектов и повреждений наружных стен не выявлено. Техническое состояние внутренних стен оценивается по категории I - исправная конструкция;

перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты. При проведении обследования дефектов и повреждений перекрытий и покрытий не выявлено. Техническое состояние покрытия и перекрытия оценивается по категории II - работоспособная конструкция;

перегородки – кладка кирпичная толщиной 120 мм. При проведении обследования дефектов и повреждений перегородок не выявлено. Техническое состояние перегородок оценивается по категории I - исправная конструкция;

окна – металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

двери внутренние – деревянные, состояние удовлетворительное.

Инженерные сети:

система отопления – централизованная от существующих сетей жилого дома;

система вентиляции – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток и вытяжка осуществляется через окна и входные двери;

система водоснабжения и канализации – централизованная от существующих сетей жилого дома;

система энергоснабжения – централизованная от существующих сетей жилого дома. Освещение помещений существующее - естественное и искусственное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

По результатам обследования и оценки технического состояния установлено, что квартира по адресу: г. Астана, ул. А. Бараева, дом №9/1, квартира №2 после проведения реконструкции, в соответствии с представленным эскизным проектом, пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации. Строительство входной группы к зданию не влияет на надежность и устойчивость строительных конструкций жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции расположен в г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, квартира 2.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 31,2ºС;
- нормативный ветровой напор - 38 кгс/м^2;

- нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 2,10 м;
- район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в 2018 году.

В геологическом строении участка изысканий глубину 6,0 м принимают участие делювиально-пролювиальные отложения средне-верхне-четвертичного возраста, представленные суглинками, песками средней крупности, мелкими и пылеватыми глинами. Сверху эти отложения перекрыты грунтами современного возраста, (насыпные грунты в составе: суглинков, шлака, песка, строительного мусора).

ИГЭ 1 – насыпной грунт (суглинок, шлак, щебень, строительный мусор) рыхлый вскрыт повсеместно с поверхности, мощность слоя 0,8-1,0 м;

ИГЭ 2 - суглинки коричневые тугопластичные с прослоями супеси и песка, вскрыт скважинами № 05-1, 05-2 на разных глубинах;

ИГЭ 3 - суглинки серовато-коричневые мягкопластичные с прослоями песка водонасыщенного и глин мягкопластичных, вскрыты всеми скважинами на разных глубинах.

ИГЭ 4 - глины коричневые мягкопластичные, вскрыты прослоями в скважинах 05-1, 05-2 на глубинах 8,2- 10,0 м, 8,6- 10,0 м.

ИГЭ 5 – глины полутвердые, вскрыты на глубине 10- 12 м.

ИГЭ 6 - песок от среднего до мелкого и пылеватого, среднеплотный и плотный, водонасыщенный, вскрыты прослоями 0,1- 1,9 м всеми вы работками.

Подземные воды на площадке изысканий не вскрыты.

Площадка изысканий относится к непотопляемым подземным водам.

По данным химических анализов грунты не засолены.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 слабоагрессивные на портландцемент и не агрессивны для железобетонных конструкций.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожароопасности - Ф 4.3.

Согласно задания на проектирование предусмотрена перепланировка квартиры под офис с устройством входной группы.

Назначение помещений – офисные. Режим работы односменный. Количество работников – 5-8 человек.

Конструктивные решения.

Согласно экспертного заключения от 25.07.2017 г. по обследованию строительных конструкций квартиры на предмет реконструкции под офис, выполненного ТОО «Stability (Стабилити)» в 2018 г., состояние конструкций удовлетворительное, перепланировка помещений возможна.

Проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж нижней части оконного проема на всю ширину;
- демонтаж не несущих кирпичных перегородок, толщиной 120 мм;
- закладка дверного проема в стене толщиной 380 мм;

- монтаж газобетонных перегородок толщиной 100 мм;
- строительство входной группы к зданию.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* по бетонной подготовке из бетона класса В15 W4 F75. Основанием являются уплотненные грунты обратной засыпки фундаментов дома. Принятое условное расчетное сопротивление грунта обратной засыпки R=1.0 кг/см^2.

Цоколь – фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – газобетонные блоки, толщиной 300 мм, марки D600 (Экотон). Дополнительное утепление наружных стен выполнить минераловатными плитами ISOVER OL-A с последующей облицовкой травертином.

Покрытие и перекрытие – монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профилированного листа.

Перегородки – газобетонные блоки, толщиной 100 мм.

Лестница – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Кровля – мягкая, с гидроизоляцией из рулонного материала с бронированным слоем.

Водосток – внутренний, организованный.

Окна, витражи – металлопластиковые, индивидуальные.

Двери наружные – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Отмостка – бетонная по щебеночной подготовке шириной 700 мм.

Наружная отделка – гранит, травертин.

Мероприятия по энергосбережению

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению: оконные блоки приняты с энергосберегающими стеклопакетами; на входе в здание предусмотрен тамбур.

Мероприятия для маломобильных групп населения.

Ширина дверных проемов достаточна для беспрепятственного перемещения в колясках. На входе предусмотрена установка вертикального подъемника индивидуального изготовления.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали по слою грунтовки. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнять обмазкой горячим битумом за два раза.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь до реконструкции	кв. м	92,8
2	Общая площадь офиса после реконструкции	кв. м	104,2
3	Общая площадь пристройки	кв. м	7,46
4	Площадь застройки	кв. м	15,8
5	Строительный объем пристройки	куб. м	22,3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

При реконструкции квартиры под офис не предусмотрено изменения систем вентиляции, отопления, водоснабжения и канализации. Разделы ОВ и ВК в проекте не разрабатывались.

Вентиляция – осуществляется естественным проветриванием через окна и двери, в санузле – существующая вытяжная.

Отопление производится по существующей схеме без увеличения нагрузок.

Водоснабжение и канализация по существующей схеме без увеличения нагрузок.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения помещение относятся к III категории.

Потребная мощность электроприемников – 9,3 кВт.

Распределение электроэнергии предусмотрено от ШРС с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ПР8-ВР.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком марки «Меркурий 230АМ-01», установленным на вводе в здания.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными лампами. Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8-1,0 м от пола.

В проекте предусмотрена установка одно- и двухместных розеток с 3-м заземляющим контактом с защитными шторками для подключения технологического и вспомогательного оборудования.

К штепсельным розеткам с заземляющим контактом прокладывается отдельный проводник сечением равным фазному, который служит для зануления. Розетки в помещениях устанавливаются на высоте 0,3 м.

Сети освещения, групповые и распределительные сети силовой сети выполнены кабелем ВВГп скрыто в ПВХ трубах за подшивным потолком. Сечением проводов и кабелей выбрано в соответствии с нормами проектирования электрических сетей.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК.

Наружные сети электроснабжения

Проект наружных сетей электроснабжения рабочего проект выполнен согласно техническим условиям на проектирование №5-А-174-2992 от 25.07.2018 г., выданных АО «Астана-РЭК».

Точка подключения сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ - РУ-0,4 кВ ТП-336.

Категория электроснабжения - III.

Потребляемая мощность - 60,0 кВт.

Площадочные сети 0,4кВ выполняются от РУ-0,4 кВ ТП-336 до ВРУ офиса в траншее кабелями АПвБШп - 4х50 мм² - в земле.

Глубина прокладки электрокабелей 0,7-1,0 м от планировочной отметки. Ввод кабеля в здание, в местах пересечения с подземными коммуникациями и под дорогой выполнить в П/Э трубах d=110 мм.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04.07-2013.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников подлежат занулению. На вводах выполняется повторное заземление нулевого провода сети и система уравнивания потенциалов.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей из круглой стали, соединенных стальной полосой. При монтаже контрольное измерение сопротивления заземляющих устройств не должно превышать 4 Ом.

Связь и пожарная сигнализация

Сети связи

Телефонная линия связи существующая.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещения офиса средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС-ПК-4».

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые датчики типа ИП212-45 и на входе ручной пожарный извещатель.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом 2х2х0,5мм в гофротрубе Ø 16 мм под потолком.

Для оповещения о пожаре на высоте 2,2 м устанавливаются световые сигнальные устройства БИЯ-С.

Монтаж средств пожарной сигнализации вести в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2011 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- степень огнестойкости здания – II;
- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- запроектирована пожарная сигнализация;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, район Байконыр, ул. Бараева, д. 9/1, кв. 2.

Реконструируемый объект представляет собой 3-х комнатную квартиру на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. При реконструкции проектом предусматривается сохранении несущих стен существующего дома и выполнение следующих работ: демонтаж нижней части на всю ширину оконного проема; демонтаж не несущих кирпичных перегородок, толщиной 120мм; закладка дверного проема в стене толщиной 380мм; монтаж газобетонных перегородок толщиной 100мм; устройство пристройки к жилому дому.

Для организации входной группы в офис запроектировано устройство дверного проема в существующем окне, путем разборки подоконного блока из кирпичной кладки с последующим усилением по периметру проема прокатным уголком 75х6мм. Согласно требований п.14 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.18г. – для обеспечения

доступности маломобильных групп населения проектом запроектирована установка подъёмника на крыльце входной группы офиса.

Набор и площадь помещений офиса запроектированы в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.18г. В состав офиса войдут следующие помещения: тамбур - 7,46м²; холл - 17,2м²; кабинет - 13,2м²; кабинет – 29,3м²; коридор – 8,46м²; санузел - 4,54м²; кабинет - 11,48м²; кабинет - 18,9м²; служебное помещение (комната отдыха и приема пищи) – 6,7м².

Инженерно-техническое обеспечение офиса предусмотрено в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.18г Системы теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения проектируемого офиса запроектированы согласно ТУ от существующих централизованных сетей города. Освещение помещений офиса запроектировано естественное (за счет оконных проемов) и искусственное (за счет светильников). Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Приток и вытяжка осуществляется через окна и входные двери. Внутренняя отделка офиса выполнена в соответствии с функциональным назначением помещений из строительных материалов имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Покрытие тротуара перед входной группой предусмотрено из брусчатки с установкой урны для мелкого бытового мусора. Сбор и временное хранение твердо бытовых отходов предусматривается в контейнере, установленном на специально оборудованной площадке с твердым покрытием (по согласованию с КСК). По мере накопления отходы будут вывозиться по договору со специализированной организацией.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.15г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по реконструкции квартиры с пристройкой под офис по адресу: г. Астана, район Байконыр, ул. Бараева, д. 9/1, кв. 2 соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.18г.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: г. Астана, район Байконыр, ул. Бараева, д. 9/1, кв.2. Объект строительства находится в жилом доме.

На период строительства и эксплуатации СЗЗ не устанавливается.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: разработка грунта (ист. 6001), обратная засыпка (ист.6002), сварочные работы (ист. 6003), склад песка (ист.6004), склад щебня (ист.6005), покрасочные работы (ист.6006), перфоратор (ист.6007).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

По результатам расчёта рассеивания превышений по загрязняющим веществам в границах жилой зоны ожидается ввиду завышенного фона, максимальное значение 2902 Взвешенные частицы (116) – 1,77086 ПДК, вклад фона 97,7%, предприятия 2,3%.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период реконструкции на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,0002714	0,0000437	0,0002714	0,0000437	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,0000481	0,00000774	0,0000481	0,00000774	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,0000111	0,00000179	0,0000111	0,00000179	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6006	-	-	0,001875	0,00198	0,001875	0,00198	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	-	-	0,003405	0,00486	0,003405	0,00486	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6007	-	-	0,00022	0,00001584	0,00022	0,00001584	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,002147	0,002845	0,002147	0,002845	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00023	0,000127	0,00023	0,000127	2019
	6002	-	-	0,00023	0,000127	0,00023	0,000127	2019
	6005	-	-	0,00981	0,00965	0,00981	0,00965	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,0182476**	**0,01965807**	**0,0182476**	**0,01965807**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,0182476**	**0,01965807**	**0,0182476**	**0,01965807**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Участок проведения работ расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов. Ближайший водный источник находиться на расстоянии более 2000 м.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 50,85 м^3. Система водоснабжения и канализации – централизованная от существующих сетей жилого дома. Проектными решениями не предусмотрены изменения существующей системы.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Воздействие на почвенный покров оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, строительный мусор. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,3719		3,3719
в т. ч. отходов производства	3,0019		3,0019
отходов потребления	0,37		0,37
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0018		0,0018
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,37		0,37
Строительный мусор	3		3
Огарки сварочных электродов	0,000067		0,000067

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. При строительстве проектируемого объекта значительного воздействия на животный мир в районе проведения работ не прогнозируется.

Растительный мир. При реконструкции квартиры под снос попадают зеленые насаждения 5 шт. деревьев: тополь – 2 шт., вяз – 3 шт. После окончания строительства будет проведена компенсационная посадка.

14 августа 2019 года в 9.00 были проведены общественные слушания по адресу г. Нур-Султан, ул. Бараева 9/1 кв.2.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить связанные с проведением строительных работ экологические риски.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция квартиры с пристройкой под офис, расположенная в г. Астана, район Байконыр, ул. Бараева, д. 9/1, кв. 2» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Срок продолжительности строительства – 4 месяца, без подготовительного периода.

В соответствии с письмом заказчика б/н от 01.08.2019 года начало строительства – 3 квартал 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не предоставлялась на рассмотрение.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, кв. 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Нормативы, утратившие силу, заменены действующими нормативными документами.
2. Откорректирован уровень ответственности.

Раздел АС

3. Откорректирован класс функциональной пожароопасности.
4. Нормативы, утратившие силу, заменены действующими нормативными документами.

Электротехнические решения

5. Нормативы, утратившие силу, заменены действующими нормативными документами.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект

разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь офиса	кв. м	104,2	104,2
2	Площадь застройки	кв. м	15,8	15,8
3	Количество работающих	чел.	8	8
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры с пристройкой под офис по адресу г. Астана, район Байконыр, ул. А. Бараева, дом 9/1, кв. 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь офиса	104,2	кв. м
Площадь застройки	15,8	кв. м
Количество работающих	8	чел.
Продолжительность строительства	4,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Санковой О. А. в соответствии с договором №039/19-ЭБ от 14.08.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласында, Байқоныр ауданы, А. Бараев көшесі, 9/1 үй, 2 пәтер кеңсе етіп жапсаржайы бар пәтерді қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

кеңсенің жалпы ауданы	104,2	шаршы метр
құрылыс алаңы	15,8	шаршы метр
жұмыс істейтіндердің саны	8	адамдар
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.08.2019 жылғы №039/19-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес Санкова О. А. кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Мукушев Н.Д. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ41VJE00021769 от 29.12.2016 г.

Ведущий эксперт **Е. Ахмедин**

Макаров Н.Ф.

Директор

Мукушев Н.Д.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.АСТАНА

Номер: KZ15VDD00126208

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САНКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА ПЕРЕУЛОК Макинский, дом № 15, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 831019450903

Наименование производственного объекта: Реконструкция квартиры с пристройкой под офис, расположенная в г.Астана, район Байконыр, ул.Бараева, д. 9/1, кв.2

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" ул.Бараева, д. 9/1, кв.2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 05.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0182476	0,01965807
Реконструкция квартиры с пристройкой под офис, расположенная в г.Астана, район Байконыр, ул.Бараева, д. 9/1, кв.2	0,0182476	0,01965807
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01027	0,009904
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,002147	0,002845
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00000179
Уайт-спирит	0,003405	0,00486
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001875	0,00198
Взвешенные вещества	0,00022	0,00001584
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00000774
Железо (II, III) оксиды	0,0002714	0,0000437
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Байконыр г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.