«"Қызылорда қаласы, Арай м/а, Әбдіреев көшесі №9 мекен-жайындағы
құрылыс дүкенінің құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2021 ж. № ПЭК-0012/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АБДКЕРЕЕВ» жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaz Complect Project» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Арай м/а, Әбдіреев көшесі №9 мекен-жайындағы құрылыс дүкенінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0012/21 от 08.04.2021 г.

по рабочему проекту

««Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9»**»**

ЗАКАЗЧИК:

ИП «АБДКЕРЕЕВ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Kaz Complect Projectc»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 марта 2021 года №ПЭК-0006 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ИП «Абдкереев».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Абдкереев».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Projectc» (ГСЛ №19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», II-категория), г.Кызылорда.

ТОО «ПроектГруппСервис» (ГСЛ №20004790 от 13 марта 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», III-категория), г. Кызылорда.

Договор выполнения работ субподряда от 27 января 2021 года между ТОО «Kaz Complect Projectc» и ТОО «ПроектГруппСервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ИП «Абдкереев».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 января 2021 года, утвержденное ИП «Абдкереев»;

постановление акимата г.Кызылорда от 08 декабря 2020 года №16820 «Об изменении целевого назначения земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства» на «для обслуживания здания»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 23 декабря 2020 года с кадастровым номером 10-156-091-999 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 декабря 2020 года №KZ34VUA00340325, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 06 января 2021 года №KZ19VUA00342244, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9», утвержденный ИП «Абдкереев»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеолидерПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области»).

Письма:

ИП «Абдкереев»:

от 12 февраля 2021 года №03/21 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 февраля 2021 года №01-03/3091 об отсутсвии зеленых насаждений на участке строительства.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 15 января 2021 года №09-18 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КРЭК» от 18 января 2021 года №01 на электроснабжение.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Электротехническая часть
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеолидерПроектСервис», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

Объект расположен налевобережной части аллювиальной долины реки Сырдарьи и денудационной пластовой равнине. Район инженерных изысканий располагается в

пределах одного Геоморфологического элемента–первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф рассматриваемой территории относительно ровной поверхность, с колебаниями абсолютных отметок от 127,980 до 129,375м.

Геолого-литологическое строение

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,2м. Ниже насыпной грунта до глубины 2,5 м залегает супесь, вскрытой мощностью 2,3м. Ниже супесь до разведанной глубины 9.0 м сложен песок пылеватый вскрытой мощностью 6,5м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 25 января 2021г. На глубине 2.3-3.2м, от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 125,68-126,338. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей вовремя поливов (июнь-август).

Паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке126,738м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам и в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1 - инженерно-геологический элемент – супесь темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, вскрытой мощностью 2,3м (γII=19,21 кН/м^3, φII=15°C, CII=16кПа, E=8,9МПа).

2 - инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серого цвета, маловлажный, средней плотности высота «пробки» при бурении 1,0м, вскрытой мощностью 6,5м (γII=17,83 кН/м^3, φII=24°C, CII=0кПа, E=12,0МПа).

Засоленность грунтов

Тип засоленности - сульфатный. По содержанию сульфатов водная вытяжка грунта в пересчете на ионы SO4 до 11320мг/кг грунты средне агрессивные к бетонам на портландцементе марки W8, слабоагрессивные шлакопортландцементе, и на сульфатостойком виде цемента марки W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 до 35055мг/кг грунты слабоагрессивные к бетонам на марки W4 – W6.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,5 по отношению к алюминию

– высокая; по отношению к свинцу на глубине1,5 –от средней до высокой степени активности коррозии.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование от 14 января 2021 года, утвержденное заказчиком, разделы технологическая часть и газоснабжение в данном рабочем проекте не рассматриваются.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

По существующему положению на участке расположено нежилое здание с навесом и контейнеры, которые подлежат демонтажу.

По проектным решениям на участке предусматриваются строительство здания магазина размерами в осях 22х12 м, септик 3м^3.

Озеленение участка предусмотрено посевом из многолетних трав - газон (расход травы 40г. на 1 м².) и деревья вязь (саженцы).

Тротуары предусмотрены из тротуарных плит с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.

За участком вдоль улицы предусматривается покрытие из асфальтобетона.

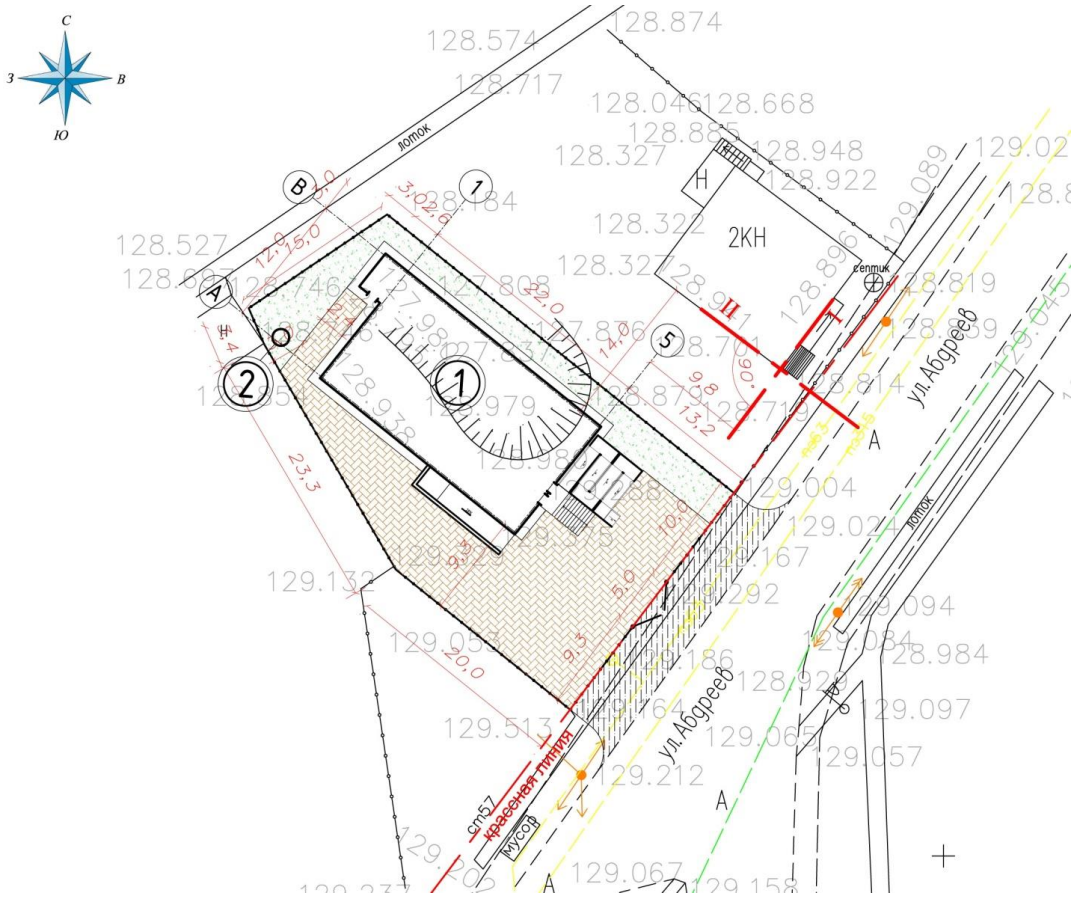

Рис 1. Ситуационный план

Экспликация зданий и сооружений

1 магазин **2 септик**

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0950	100%	По госакту
2	Площадь застройки	м^2	353,9	37,2%	

3	Площадь отмостки	$м^2$	81,0	8,5%	
4	Площадь покрытий	$м^2$	378,8	39,9%	
5	Площадь озеленения	$м^2$	136,3	14,4%	

6.2.2 Архитектурно - планировочное решение

Здание двухэтажное, с подвалом, конструкция каркасное с несущими колоннами и ригелями, размерами: в осях 12,0 х 22,0м. Высота здания верх парапета 10,07 м. Высота этажа - 3,00м.

В здании размещены следующие основные группы помещения: торговый зал, душевая, санузлы, инвентарная и др.

Наружные стены - толщиной 380 мм и состоят из кладки керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с наружным утеплителем.

Внутренние стены толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки выполнены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ 100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М25 с обязательными связями с несущим и самонесущим стенами.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1.

Покрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.64, в.60.

Крыльцо – монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные стальные ГОСТ 31173-2003.

Кровля – мягкая кровля с четыре слойным покрытием из рубероида.

Утеплитель покрытия – ISOVER 610 КТ; толщиной 120мм.

Наружная отделка:

Цоколь – керамогранитная плитка.

Стены – керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка:

Потолки – Подвесной потолок АРМСТРОНГ и известковая окраска.

Полы – бетон и керамическая плитка с гидроизоляцией.

Стены – высококачественная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской, простая штукатурка с последующей известковой краской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками.

6.2.3 Конструктивные решения

Несущая конструкция здание каркасное, из монолитного железобетона, выполнено из бетона С20/25. Фундамент здание столбчатое, монолитное, соединяющие между собой ленточным фундаментом. Выполнено из бетона класса С20/25.

Стена цоколья здание сборная толщиной 0,4 м из ФБС по ГОСТу 13579-78*.

Внутренняя стены и перегородка зданий выполнено из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 толщиной 380 мм и 120 мм по ГОСТ530-2012 на растворе М25.

Перекрытие и покрытие здание – перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 64 по ГОСТ 9561-91, с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;

Перемычки – сборная, железобетонная серий 1.038.1-1, в.1.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (окраска битумом в 2 два слоя) и горизонтальная (по подошве из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100мм;

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки по серии 2.144-1/88;

Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

Дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Раздел разработан в соответствии с:

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;

СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;

СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетная температура наружного воздуха -23,44°С.

Источником теплоснабжения служит:

Напольный газовый котел КОВ 150 СТ «Сигнал» N=150кВт.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 95-70 °С.

Расход тепла на отопление: Q=62000 Вт.

Система отопления принята двухтрубная, вертикальная, с П-образными стояками, с разводкой магистралей над полом первого этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы типа RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Систему отопления монтировать из труб напорных полипропиленовых PP-R армированные PN16 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 32х4.4, 25х3.5, 20х2.8.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением, частично с искусственным побуждением. Приток и вытяжка торгового зала осуществляется через оконные и дверные проемы и неплотности в конструкциях.

В помещениях котельной и санузлов вытяжка осуществляется системой В-1 и В-2 с помощью вентиляторов EURO 2 L=150м3/ч, N=20Вт.

Таблица №2

	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
	Магазин	62000	-	-	62000

Водоснабжение и канализация

Внутреннее водоснабжение и канализация

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

Задания на проектирования;

Технических условий на подключение к водопроводным сетям;

Инженерно-геодезических и геологических изысканий;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с требованиями: СН РК 4.01-01-2011; СН РК 3.02-22-2011.

Водоснабжение принято хозяйственно-питьевого назначения.

Основные показатели:

Расчётный расход воды: общий – 0,58 м^3/сут. (0.699 м^3/час).

В .т.ч горячей воды: 0.305 м^3/сут. (0,395 м^3/час).

Расход канализационных стоков 0,58 м^3/сут. (0,699 м^3/час).

Внутреннее пожаротушение – не предусмотрено.

Наружное пожаротушение – 10 л/с.

Необходимый напор в сети водопровода в торговый центр 14,00 м вод. ст.

Подводки к сан-техническим приборам (хоз-питевой водопровод) запроектированы из запроектированы из пропиленовых труб по ГОСТ Р 32415-2013 диаметрами 25х3,5 и 20х2,8мм (Ду20 и 15).

Для приготовления горячей воды предусмотрена установка проточных, накопительных, электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Прокладка трубопроводов принята открытой, над полом. Соединение трубопроводов на сварке.

Канализация

Система канализации предусмотрена для отведения хозяйственно-бытовых стоков. Сброс стоков от сантехнических приборов осуществляется самотеком по выпускам в колодцы дворовой сети.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89*.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Наружное водоснабжение и канализация

Водоснабжение от существующей кольцевой сети города. Точка подключения принята, согласно техническим условиям и указано на планах. Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб тип «питьевая» по ГОСТ18599-2001 диаметром 25х2,0мм. Фасонные части приняты из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84. Полив асфальтовых покрытий и зелёных насаждений осуществляется от наружных поливочных кранов и арычных сетей.

Система канализации, объединенная - хозяйственно-бытовая и производственная.

Отвод стоков предусмотрен в проектируемый септик объемом 6 м^3. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из трубы полиэтиленовые напорные ПЭ63 SDR41 тип «техническая» d160х6,2мм.

Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчётных расходов. Трубы укладываются с уклоном i=0.008 согласно СН РК 4.01-03-2011. Основание под трубопроводы принято песчаное. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84**.

Электротехнические решения

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники магазина по адресу г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9 относятся к потребителям III категории.

Основные показатели:

Напряжение сети	- 380/220 В.
Расчетная (потребляемая) мощность	- 5,1квт.
Категория надежности электроснабжения	- III.
Коэффициент мощности	- 0,95.

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Проектом предусмотрено электроснабжение строительного магазина. Для электроснабжения выполнено строительство ВЛ-0,22кВ от ближайшей существующей опоры, проводом СИП2 сечением 2х16мм² до щита учета на фасаде проектируемого строительного магазина согласно техническим условиям.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться.

Аппаратура защиты всех электроустановок распределяется в Щите распределения.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрено вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3м, в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства здания принята панель типа ЩРП

Для защиты отходящих линий используются трехполюсные автоматы. Прибор учета электроэнергии предусмотрен электронного типа, установленного на вводе, ВРУ.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220В. Сети аварийного освещения выполнены светильниками с аккумуляторными батареями типа LUNA 2211-4.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита. Питающие и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг, Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5».

В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП212-45 и на путях эвакуации на стене установка ручного извещателя типа ИП535-7.

Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В, резервное от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ -2х0.5, ШВВП - 2х0.75, прокладываемыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой пожарной сигнализации и типы извещателей, приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002; СП РК 2.02-102-2012. Стояки и проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре и речевое оповещение предусмотрено установками пъезосирен со строболампой и акустических систем.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9» разработано ТОО «Kaz Complect Project».

Разработчик материалов ОВОС – ТОО «ПроектГруппСервис».

Персонал и режим работы

Период строительства

Количество обслуживающего персонала в период строительства объекта составит 14 человек. Строительство будет длиться 8 месяцев.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта количество работников составит 10 человек. Время работы 365 дней в году.

Атмосферный воздух

В данном проекте дана оценка влияния проектируемых работ (период строительства) на окружающую среду и здоровье населения. Возможные источники

воздействия на окружающую среду будут временными и займут непродолжительное время.

При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 16 источников загрязнения атмосферы, 5 из которых являются организованными.

Таблица 3

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников в период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001	0	0	0.0176	0.001905	0.0176	0.001905	2021
	0002	0	0	0.0176	0.00000588	0.0176	0.00000588	2021
	0003	0	0	0.0176	0.0000045	0.0176	0.0000045	2021
	0004	0	0	0.0176	0.00123	0.0176	0.00123	2021
	0005	0	0	0.00353	0.000482	0.00353	0.000482	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001	0	0	0.02286	0.002477	0.02286	0.002477	2021
	0002	0	0	0.02286	0.00000764	0.02286	0.00000764	2021
	0003	0	0	0.02286	0.00000585	0.02286	0.00000585	2021
	0004	0	0	0.02286	0.0016	0.02286	0.0016	2021
	0005	0	0	0.000574	0.0000784	0.000574	0.0000784	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001	0	0	0.00293	0.0003175	0.00293	0.0003175	2021
	0002	0	0	0.00293	0.00000098	0.00293	0.00000098	2021
	0003	0	0	0.00293	0.00000075	0.00293	0.00000075	2021
	0004	0	0	0.00293	0.000205	0.00293	0.000205	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001	0	0	0.00586	0.000635	0.00586	0.000635	2021
	0002	0	0	0.00586	0.00000196	0.00586	0.00000196	2021
	0003	0	0	0.00586	0.0000015	0.00586	0.0000015	2021
	0004	0	0	0.00586	0.00041	0.00586	0.00041	2021
	0005	0	0	0.01292	0.001764	0.01292	0.001764	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001	0	0	0.01465	0.001588	0.01465	0.001588	2021
	0002	0	0	0.01465	0.0000049	0.01465	0.0000049	2021
	0003	0	0	0.01465	0.00000375	0.01465	0.00000375	2021
	0004	0	0	0.01465	0.001025	0.01465	0.001025	2021
	0005	0	0	0.03053	0.00417	0.03053	0.00417	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
СМР	0001	0	0	0.000703	0.0000762	0.000703	0.0000762	2021
	0002	0	0	0.000703	0.000000235	0.000703	0.000000235	2021
	0003	0	0	0.000703	0.00000018	0.000703	0.00000018	2021
	0004	0	0	0.000703	0.0000492	0.000703	0.0000492	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001	0	0	0.000703	0.0000762	0.000703	0.0000762	2021
	0002	0	0	0.000703	0.000000235	0.000703	0.000000235	2021
	0003	0	0	0.000703	0.00000018	0.000703	0.00000018	2021
	0004	0	0	0.000703	0.0000492	0.000703	0.0000492	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001	0	0	0.00703	0.000762	0.00703	0.000762	2021
	0002	0	0	0.00703	0.00000235	0.00703	0.00000235	2021
	0003	0	0	0.00703	0.0000018	0.00703	0.0000018	2021
	0004	0	0	0.00703	0.000492	0.00703	0.000492	2021
	0005	0	0	0.0297	0.00406	0.0297	0.00406	2021

(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
СМР	0005	0	0	0.000463	0.0000633	0.000463	0.0000633	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.367061	0.02355769	0.367061	0.02355769	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6001	0	0	0.002185	0.0058126	0.002185	0.0058126	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6001	0	0	0.0002306	0.000343856	0.0002306	0.000343856	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
СМР	6001	0	0	0.0001806	0.0000982	0.0001806	0.0000982	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	6001	0	0	0.002444	0.000100804	0.002444	0.000100804	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	6001	0	0	0.000397	0.000016373	0.000397	0.000016373	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6001	0	0	0.001847	0.00002886	0.001847	0.00002886	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
СМР	6001	0	0	0.0001042	0.000001628	0.0001042	0.000001628	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
СМР	6001	0	0	0.000458	0.00000716	0.000458	0.00000716	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6002	0	0	0.0251	0.0013833	0.0251	0.0013833	2021
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6002	0	0	0.03014	0.0008696	0.03014	0.0008696	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
СМР	6002	0	0	0.00338	0.00001218	0.00338	0.00001218	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
СМР	6002	0	0	0.0001035	0.0000003725	0.0001035	0.0000003725	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
СМР	6002	0	0	0.00583	0.0001683	0.00583	0.0001683	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	6002	0	0	0.0000796	0.0000002865	0.0000796	0.0000002865	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6002	0	0	0.01264	0.0003646	0.01264	0.0003646	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
СМР	6002	0	0	0.000414	0.00000149	0.000414	0.00000149	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6002	0	0	0.0486	0.00120476	0.0486	0.00120476	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6009	0	0	0.475	0.00089	0.475	0.00089	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
СМР	6002	0	0	0.0304	0.00597	0.0304	0.00597	2021
	6006	0	0	0.0406	0.000212	0.0406	0.000212	2021
	6007	0	0	0.004	0.000334	0.004	0.000334	2021
	6008	0	0	0.011	0.0002317	0.011	0.0002317	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
СМР	6003	0	0	0.827	0.0772	0.827	0.0772	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001	0	0	0.0001944	0.00041393	0.0001944	0.00041393	2021
	6004	0	0	0.1132	0.0106	0.1132	0.0106	2021
	6005	0	0	0.422	0.04	0.422	0.04	2021
	6010	0	0	0.00778	0.000622	0.00778	0.000622	2021
	6011	0	0	0.00778	0.000691	0.00778	0.000691	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
СМР	6007	0	0	0.0026	0.000217	0.0026	0.000217	2021
	6008	0	0	0.0046	0.0000969	0.0046	0.0000969	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	2.0802879	0.1478929	2.0802879	0.1478929	
Всего по предприятию:		***0***	***0***	***2.4473489***	***0.17145059***	***2.4473489***	***0.17145059***	

В период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду не ожидаются.

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Расчеты объемов водопотребления на период строительства производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также количества задействованной техники и людей.

Работающие будут обеспечены водой, удовлетворяющей Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду. Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд предусмотрено привозное на договорной основе со сторонними организациями.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

В период эксплуатации проектируемого объекта вода для хозяйственно-бытовых нужд будет использоваться из городской водопроводной сети.

Нормы расхода приняты согласно СП РК 4.01-101-2012 - 25 л/сут на чел.

Объем водопотребления и водоотведения при эксплуатации объекта составит:

водопотребление – 0,58 $м^3$/сут; 211,7 $м^3$/год;

водоотведение – 0,58 $м^3$/сут; 211,7 $м^3$/год.

Отвод сточных вод предусмотрен в проектируемый септик объемом 3м3, который по мере заполнения будет откачиваться ассенизационной машиной на договорной основе и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период строительства электрических сетей возможно образование следующих отходов:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,7 т/год;

огарки сварочных электродов - 0,00772 т/год;

жестяные банки из-под краски – 0,0087 т/год;

промасленная ветошь – 0,0134 т/год.

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №4

Классификатор отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Тара ЛКМ	N365810// Q06// WS18// C85// H6.1// D01// A280// AD070	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N5401140// Q10// WS06// C10// H12// R14// A280// GA090	Зеленый список
ТБО	N7962010// Q14// WS12+13+17+18// C00// H00// D5// A280// GO060	Зеленый список
Прочие отходы	N6621711// Q14// WS13// C00// H00// D01// A280// GG170	Зеленый список

Транспортировка отходов будет осуществляться в закрытых транспортных средствах, исключающих возможность загрязнения окружающей среды.

Растительный и животный мир

Строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9», составленный ТОО «ПроектГруппСервис», ***соответствует*** нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 8 месяцев, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика от 12 февраля 2021 года №03/21, срок начала строительства апрель месяц 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда, мкр. Арай, ул. Ж. Абдреев, №9»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Нормативные нагрузки откорректированы согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) – 2017.
7.2.2 Исправлено класс функциональной пожарной опасности.
7.2.3 Откорректирована ведомость отделки фасада.
7.2.4 В планах исправлено размерные привязки и представлено отметки этажа.
7.2.5 На плане кровли указано уклоны кровли и материал отделки потока.
7.2.6 В конструкции фундамента толщина плиты была исправлена.
7.2.7 Исправлено раскладка плит в плане перекрытия.
7.2.8 Откорректирован теплотехнический расчет зданий и расчет несущей конструкции.

По водоснабжению и канализации

Внутреннее водоснабжение и канализация

7.2.9 Предусмотрено установка умывальника, поливочного крана и трапа в помещении котельной, а также ответвление для подпитки котла.
7.2.10 Откорректированы описания в пояснительной записке, согласно проектных решений.
7.2.11 Исключены ссылки на отмененные и недействующие нормативные документы.
7.2.12 Представлены схемы систем водопровода и канализации.
7.2.13 В спецификацию оборудований внесены изменения с учетом всех замечаний и предложений.

Наружное водоснабжение и канализация

7.2.14 В общих указаниях откорректировано описание инженерно-геологических изысканий согласно представленному отчету (ИГЭ, глубина промерзания грунта, УГВ и т.д).
7.2.15 Представлены профили сетей водоснабжения и канализации, а также деталировка колодцев.
7.2.16 На план нанесены привязки (расстояние) сетей к существующим и проектируемым зданиям, а также расстояние до других инженерных сетей.

7.2.17 В спецификацию оборудований внесены изменения с учетом всех замечаний и предложений.

По сметной документации

7.2.18 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	190,852	138,903
	СМР		144,991	105,734
	Оборудование		1,913	1,242
	Прочие затраты		43,948	31,927
2	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство строительного магазина по адресу: г.Кызылорда, мкр.Арай, ул.Ж.Абдреева №9»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе - 138,903
СМР, млн. тенге - 105,734
Оборудование, млн. тенге - 1,242
Прочие затраты, млн. тенге - 31,927
Продолжительность строительства, мес. - 8

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Абдкереев Аркабай» в соответствии с условиями договора от 04 марта 2021 года №ПЭК-0006.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Арай ш/а, Ж.Әбдреев көшесі №9 мекенжайынан құрылыс дүкенінің құрылысын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	138,903
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	105,734
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	1,242
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	31,927
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	8

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2021 жылғы 04 наурыздағы №ПЭК-0006 шарт талаптарына сәйкес «Абдкереев Аркабай» ЖК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Көбекбай Н.К.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Уйкасбаев О.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Хегай З.З.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Кульбашев К.Е.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Сарсенбайулы Р.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Тарбаков А.М.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ20VDD00163754

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АБДКЕРЕЕВ АЙТУҒАН АРҚАБАЙҰЛЫ Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ПЕРЕУЛОК Ардагерлер, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 880722302430

Наименование производственного объекта: "Строительство строительного магазина по адресу: г. Кызылорда мкр. Арай ул. Ж. Абдреев №9 Котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 07.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,4999489	0,9340805900
Строительство строительного магазина по адресу: г.Кызылорда, мкр.Арай ул.Ж.Абдреев №9 при эксплуатации	0,05260	0,76263
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00171	0,02483
Углерод оксид	0,04036	0,585
Азота (IV) диоксид	0,01053	0,1528
Строительство строительного магазина по адресу: г.Кызылорда, мкр.Арай, ул.Ж.Абдреев №9 при строительстве апрель 2021 г. - декабрь 2021 г.	2,4473489	0,1714505900
в т.ч. по ингредиентам:		
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000463	0,0000633
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002306	0,000343856
Железо (II, III) оксиды	0,002185	0,0058126
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,0001806	0,0000982
Метилбензол	0,03014	0,0008696
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,827	0,0772
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0251	0,0013833
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,53282	0,00620815
Азота (IV) диоксид	0,076374	0,003728184
Азот (II) оксид	0,092411	0,004185263
Взвешенные частицы	0,086	0,0067477
Бутилацетат	0,00583	0,0001683
Бутан-1-ол	0,00338	0,00001218
Этанол	0,0001035	0,0000003725
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001042	0,000001628
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000458	0,00000716
Проп-2-ен-1-аль	0,002812	0,000125815
Пропан-2-он	0,01264	0,0003646
Пыль абразивная	0,0072	0,0003139
Формальдегид	0,0028916	0,0001261015
Сольвент нафта	0,000414	0,00000149
Сера диоксид	0,03636	0,00281246

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5509544	0,05232693
Углерод оксид	0,090977	0,00682051
Углерод	0,01172	0,00052423
Уайт-спирит	0,0486	0,00120476
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.